

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности _____ Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) 143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, д. № 10, оф. 173	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001		
	по ОКПО	30	09	2022
	ИНН	86709908		
	по ОКВЭД 2	5030063247		
	по ОКФС / ОКФС	68.10		
	по ОКЕИ	12300	16	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	209	209	209
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 572 650	1 043 439	559 674
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	324 002	329 922	325 079
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 572 858	1 043 648	559 883
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	62 790	74 256	109 100
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120 623	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 747 770	511 050	284 329
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 276	16 459	16 663
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	898	340	126 772
	Прочие оборотные активы	1260	558 088	549 023	441 732

	Итого по разделу II	1200	2 504 444	1 151 128	978 596
	БАЛАНС	1600	4 077 303	2 194 776	1 538 479

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 525	8 478	7 754
	Итого по разделу III	1300	9 625	8 578	7 854
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 938 914	1 505 307	553 968
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 187	-
	Итого по разделу IV	1400	1 938 914	1 507 494	553 968
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	250 063	213 374	80 264
	Кредиторская задолженность	1520	444 303	465 330	896 393
	Доходы будущих периодов	1530	1 434 398	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 128 764	678 704	976 657
	БАЛАНС	1700	4 077 303	2 194 776	1 538 479


 Руководитель **Шаповалов Игорь Леонидович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ"	ИНН	86709908		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5030063247		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	22 499	12 363
	Себестоимость продаж	2120	(11 512)	(11 425)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 987	938
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 865)	(652)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122	286
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 984	18 053
	Прочие расходы	2350	(16 797)	(17 813)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 309	526
	Налог на прибыль	2410	(263)	(105)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(263)	(105)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 046	421

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 046	421
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Шаповалов Игорь
Леонидович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

