

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ"	по ОКПО	86709908
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5030063247
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) **143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, дом № 10, офис 173**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	209	209	209
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	251 876	318 182	324 249
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	252 085	318 391	324 458
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	1 281 513	1 614 247	793 446
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	158 098	142 845	74 565
5500	Дебиторская задолженность	1230	1 678 128	1 781 484	336 289
5300	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 784	14 276	16 459
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125 094	350 318	340
	Прочие оборотные активы	1260	511 170	581 071	649 220
	Итого по разделу II	1200	3 757 787	4 484 242	1 870 318
	БАЛАНС	1600	4 009 872	4 802 633	2 194 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 390	8 833	8 478
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу III	1300	12 490	8 933	8 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5550	Заемные средства	1410	1 890 764	2 510 924	1 505 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5550	Прочие обязательства	1450	1 359	-	2 187
	Итого по разделу IV	1400	1 892 122	2 510 924	1 507 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5550	Заемные средства	1510	305 935	264 878	213 374
5550	Кредиторская задолженность	1520	1 799 325	2 017 898	465 330
	в том числе:				
	ДДУ		778 579	1 482 038	7 043
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 105 260	2 282 777	678 705
	БАЛАНС	1700	4 009 872	4 802 633	2 194 776

Руководитель

(подпись)

Шаповалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 16:54:41

Сертификат: 02 1D 3E 93 00 29 B1 78 86 42 FF CB 79 AB 4B 9C AB

Владелец: ШАПОВАЛОВ ИГОРЬ ЛЕОНИДОВИЧ, ООО "СЗ
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 04.03.2024 по 04.06.2025


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 17:50:41

Сертификат: 00 D1 C4 10 97 6D B0 FA 96 E9 02 5A C9 62 EE BB F0

Владелец: АРАБОВ РУСТАМ РАШИДОВИЧ, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
НАРО-ФОМИНСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 20.04.2023 по 13.07.2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	86709908		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5030063247		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	347 007	32 862
5600	Себестоимость продаж	2120	(289 192)	(25 023)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 815	7 839
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(49 857)	(13 630)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 958	(5 791)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	57 950	20 481
	Прочие расходы	2350	(61 257)	(14 127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 651	563
	Налог на прибыль	2410	(1 094)	(208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 094)	(208)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 557	355

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 557	355
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шаповалов Игорь
Леонидович**
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 16:54:41

Сертификат: 02 1D 3E 93 00 29 B1 78 86 42 FF CB 79 AB 4B 9C AB

Владелец: ШАПОВАЛОВ ИГОРЬ ЛЕОНИДОВИЧ, ООО "СЗ
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 04.03.2024 по 04.06.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 17:50:41

Сертификат: 00 D1 C4 10 97 6D B0 FA 96 E9 02 5A C9 62 EE BB F0

Владелец: АРАБОВ РУСТАМ РАШИДОВИЧ, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
НАРО-ФОМИНСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 20.04.2023 по 13.07.2024