

ЗАКАЗЧИК – ООО «Остов Стройинвест»

Многоквартирный жилой комплекс
по адресу: Калужская область, г. Обнинск,
микрорайон "Солнечная долина". Квартал 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

010/ПД-2021-ПЗУ

2022

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					010/ПД-2021-СПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

ЗАКАЗЧИК – ООО «Остов Стройинвест»

Многоквартирный жилой комплекс
по адресу: Калужская область, г. Обнинск,
микрорайон "Солнечная долина". Квартал 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

010/ПД-2021-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Заливухин И.В.

Япрынцева Л.В.

2022

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

010/ПД-2021-СПЗУ-ПЗ

Лист



Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»

(Ассоциация «НПО»)

ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 783801001

Юр. адр.: 190031, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 17, литера. А, пом. 12-Н,14-Н

Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786 К/счет 30101810600000000786

Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru

Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

«18» марта 2022 г.

№ 8981

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «ЯУЗАПРОЕКТ»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЯУЗАПРОЕКТ» (ООО «ЯУЗАПРОЕКТ»)	
1.2. ИНН	7706753993	
1.3. ОГРН/ОГРНИП	1117746275240	
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	105120, Москва Г., Нижняя Сыромятничская ул., д. 10, стр. 7, эт. 3/пом. II/ком. 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для ИП)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	56	
2.2. Дата регистрации юридического лица/ИП в реестре членов саморегулируемой организации	28.06.2018 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления Ассоциации № 12-ПА от 28.06.2018 г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.06.2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.06.2018 г.	-----	-----

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Более 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
д) пятый**	----	-----
е) простой*	----	-----

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: **ОТСУТСТВУЕТ**

а) первый		25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
д) пятый*	-----	-----

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-----

Согласно п. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов СРО составляет **1 месяц** с даты ее выдачи.

Выписка из реестра членов Ассоциации «НПО» в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью Президента Ассоциации «НПО» и заверенной печатью Ассоциации «НПО» (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Состав проектной документации
Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск,
микрорайон "Солнечная долина". Квартал 1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	010/ПД-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Яузaproект»
2	010/ПД-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Яузaproект»
3	010/ПД-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО «Яузaproект»
4	010/ПД-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ТехСтройЭкспертиза»
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	010/ПД-2021-ИОС 1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Силовое электрооборудование, электроосвещение. Молниезащита и заземление.	ООО «Яузaproект»
5.1.2	010/ПД-2021-ИОС 1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения.	ООО «ОстовПроект»
5.2.1	010/ПД-2021-ИОС 2.1	Подраздел 2 Система водоснабжения. Часть 1. Внутреннее водоснабжение.	ООО «Компания Иванычи»
5.2.1.1	010/ПД-2021-ИОС 2.1.1	Подраздел 2 Система водоснабжения. Часть 1.1 АУПТ.	ООО «Компания Иванычи»
5.2.2	010/ПД-2021-ИОС 2.2	Подраздел 2 Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжение.	ООО «ОстовПроект»
5.3.1	010/ПД-2021-ИОС 3.1	Подраздел 3 Система водоотведения. Часть 1. Внутреннее водоотведение.	ООО «Компания Иванычи»
5.3.2	010/ПД-2021-ИОС 3.2	Подраздел 3 Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения	ООО «ОстовПроект»
5.4.1	010/ПД-2021-ИОС 4.1	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «Компания Иванычи»
5.4.2	010/ПД-2021-ИОС 4.2	Подраздел 4.2 Теплоснабжение. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).	ООО «ПКИ «ТЕПЛОЭНЕРГО-ПРОЕКТ»
5.5.1	010/ПД-2021-ИОС 5.1	Подраздел 5 Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, радиофикация.	ООО «Компания Иванычи»
5.5.2	010/ПД-2021-ИОС 5.2	Подраздел 5 Сети связи. Часть 2. Наружные сети связи.	ООО «ОстовПроект»
5.6	010/ПД-2021-ИОС 6	Подраздел 6. Котельная. Система газоснабжения	ООО «ПКИ «ТЕПЛОЭНЕРГО-ПРОЕКТ»
5.7.1	010/ПД-2021-ИОС 7.1	Подраздел 7.1 Технологические решения	ООО «Яузaproект»
5.7.2	010/ПД-2021-ИОС 7.2	Подраздел 7.2 Котельная. Технологические решения	ООО «ПКИ «ТЕПЛОЭНЕРГО-ПРОЕКТ»
6	010/ПД-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ИП Рогова Е.В.
8	010/ПД-2021- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ИП Рогова Е.В.
9	010/ПД-2021-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ИП Рогова Е.В.
10	010/ПД-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Яузaproект»
10.1	010/ПД-2021- ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ИП Рогова Е.В.
12	010/ПД-2021-ТБЭ	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ИП Рогова Е.В.
12.1	010/ПД-2021- ГОиЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ИП Рогова Е.В.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть

- | | |
|---|----|
| 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 3 |
| 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | 5 |
| 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документации об использовании земельного участка | 6 |
| 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 8 |
| 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 9 |
| 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 10 |
| 7. Описание решений по благоустройству территории | 11 |
| 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | 14 |

Графическая часть

Ситуационный план, М 1:2000	ПЗУ-1	Изм 1
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	ПЗУ-2	Изм 1,2
План организации рельефа, М 1:500	ПЗУ-3	Изм 1
План земляных масс, М 1:500	ПЗУ-4	
План благоустройства, М 1:500	ПЗУ-5	Изм 1,2
План зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	ПЗУ-6	Изм 1
Сводный план сетей, М1:500	ПЗУ-7	Изм 1
Схема движения транспортных средств на строительной площадке, М1:500	ПЗУ-8	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

2	Зам.				07.22	010/ПД-2021-ПЗУ						
*Изм.	*Кол.уч	*Лист	*№	Подп.	Дата							
					05.22		Стадия	Лист	Листов			
ГАП		Назаров				Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон «Солнечная долина». Квартал 1 Пояснительная записка						
ГИП		Япрынцева								П	1	
Н.контроль		Япрынцева								ООО «Яузaproект»		

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый жилой комплекс не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, соответственно требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на данный объект не распространяется.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

010/ПД-2021-ПЗУ

Лист

5

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
В границах ГПЗУ			
1	Площадь территории в границах ГПЗУ, в том числе:	м ²	10005
1.1	Площадь застройки, в том числе благоустройство эксплуатируемой кровли:	м ²	3972
1.1.1	Площадь покрытий на кровле	м ²	1300
1.1.2	Площадь озеленения на кровле	м ²	352
1.2	Площадь покрытий	м ²	4764
1.3	Площадь озеленения	м ²	1269
В границах дополнительного благоустройства			
2	Площадь территории дополнительного благоустройства, в том числе:	м ²	1487
2.1	Площадь покрытий	м ²	1276
2.2	Площадь озеленения	м ²	211
В границах ГПЗУ и дополнительного благоустройства			
3	Площадь территории всего, в том числе:	м ²	11492
3.1	Площадь застройки	м ²	3972
3.2	Площадь покрытий	м ²	6040
3.3	Площадь озеленения	м ²	1480

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

010/ПД-2021-ПЗУ

Лист

8

7. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- брусчатое покрытие тротуаров с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91;
- устройство газонов;
- устройство площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения;
- размещение открытых автомобильных стоянок;
- устройство контейнерных площадок для сбора бытовых отходов;
- Устройство уличного освещения;

Технико-экономические показатели благоустройства

Таблица 2

№ п/п	Тип покрытия			
		ГПЗУ	Дополнительное благоустройство	ИТОГО
Покрытия на грунте				
1	Тип 1 Асфальтовые проезды и автостоянки	1248	611	1859
2	Тип 2 Бетонная тротуарная плитка	3173	665	3838
3	Тип 3 Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	258	-	258
4	Тип 4 Покрытие из отсева площадки для отдыха	41	-	41
5	Тип 5 Покрытие из деревянного настила спортивной площадки для йоги	44	20	64
6	Тип 6 Газон	1269	211	1480
Покрытия на эксплуатируемой кровле				
8	Тип 2К Бетонная тротуарная плитка	941	-	941
9	Тип 3К Резиновое покрытие детских площадок	137	-	137
10	Тип 3К-2 Искусственный газон	192	-	192
11	Тип 5К Декинг на приквартирных террасах	30	-	30
12	Тип 6К Газон	352	-	352

Расчет нормативной площади площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения

Расчет требуемого количества площадок выполнен согласно РНГП Калужской области.

Количество жителей жилого комплекса составляет 686 человек (20567,56 / 30) из расчета 30,0 м² площади квартир на человека, в соответствии заданием на проектирование.

Расчетное количество детских площадок составляет 686 чел. x 0,7 м² = 480,2 м².

Проектом предусмотрено размещение двух детских площадок общей площадью 484 м² – во дворе на эксплуатируемой кровле площадью 272 м² (поз. 6.1 на листе 2) и на площади в западной части участка площадью 212 м² (поз. 6.2 на листе 2).

Расчетное количество площадок для отдыха составляет 686 чел. x 0,1 м² = 68,6 м².

						010/ПД-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании нормативных требований и проекта планировки территории «Общественного центра г. Обнинска (зона II), Калужской области (внесение изменений).

Въезд легковых автомашин и пожарной техники предусмотрен с ул. Долгининской в двух местах. Улица Долгининская соединяет микрорайон «Солнечная долина» с ул. Цветкова и проспектом Ленина, которые являются составной частью уличной сети г. Обнинск.

На участке предусмотрены автомобильные проезды. Один вдоль северо-восточной и северной границ участка шириной 6 метров соединяет ул. Долгининская и дорогу, проходящую вдоль северо-западной границы участка. Второй, вдоль юго-западной границы, представляет собой две полосы с односторонним движением шириной 4,5 м с U-образным тупиковым разворотом. Между полосами размещается автостоянка с размещением машиномест под 45°. С этого проезда организован въезд/выезд в подземную автостоянку шириной 2,7 м.

Движение пешеходов осуществляется от остановок наземного пассажирского транспорта со стороны ул. Долгининской. Ширина тротуаров на основных направлениях не менее 2 м.

Проезды пожарной техники предусмотрены как по автомобильным проездам, так и по мощению и другим покрытиям вокруг комплекса и во внутреннем дворе. Въезд во внутренний двор предусмотрен только для пожарной техники и расположен с северной стороны между 2-м и 3-м корпусом.

Расчет нормативного числа парковочных мест

Расчет производится в соответствии с пунктами 1.2.12, 1.2.13 и таблицей 12 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 27.04.2021 № 01-13).

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Расчетная единица	Кол-во расчетных единиц	Количество машиномест
1	Общее количество машиномест для хранения автотранспорта жителями, в том числе:	300 машиномест на 1000 жителей	686 человек	206
1.1	Для постоянного хранения			179
1.2	Для временного хранения	40 машиномест на 1000 жителей	686 человек	27
2	Машиноместа для офисов	1 машиноместо на 50 м ²	1275 м ²	25
3	ИТОГО			231

Проектом предусмотрено размещение автостоянок общим количеством 231 машиноместо, в том числе:
53 м/м для постоянного хранения в подземной автостоянке;
37 м/м для временного хранения и для офисов на открытых плоскостных автостоянках, в том числе:
- 15 м/м в границах ГПЗУ;

010/ПД-2021-ПЗУ

Лист

14



Проектируемый жилой комплекс

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом микрорайона "Солнечная долина"	Сущ.
2	РТП	Сущ.
3	Жилой дом микрорайона "Солнечная долина"	Сущ.
4	Жилой дом микрорайона "Солнечная долина"	Сущ.
5	Жилой дом микрорайона "Солнечная долина"	Сущ.
6	Жилой дом микрорайона "Солнечная долина"	Сущ.
7	Жилой дом микрорайона "Солнечная долина"	Сущ.
8	Жилой дом микрорайона "Солнечная долина"	Строящ.
9	Проектируемый жилой комплекс	Проектируемый
10	Планируемый жилой комплекс	Перспектива
11	Детский сад на 150 мест	Сущ.
12	Спортивный центр, теннисная академия	Сущ.
13	Спортивный комплекс "Олимп"	Сущ.
14	9-уровневая автостоянка	Перспектива
15	Школа на 900 мест и детский сад на 60 мест	Перспектива
16	Детский сад на 140 мест	Перспектива
17	Торгово-офисный центр	Перспектива
18	Горнолыжный комплекс	Перспектива
19	Территория ВЗУ	Сущ.
20	Подземные очистные сооружения лифтококов и КНС	Сущ.

Условные обозначения:

Территории и участки:

- Территория садового товарищества
- Озелененная городская территория
- 1-й пояс санитарной охраны (территория) ВЗУ
- Территория коммунальных и производственных предприятий
- Территория существующей застройки
- Территория спортивных сооружений городского значения
- Дороги и проезды
- Проектируемое озеленение
- Площадки

Здания и сооружения:

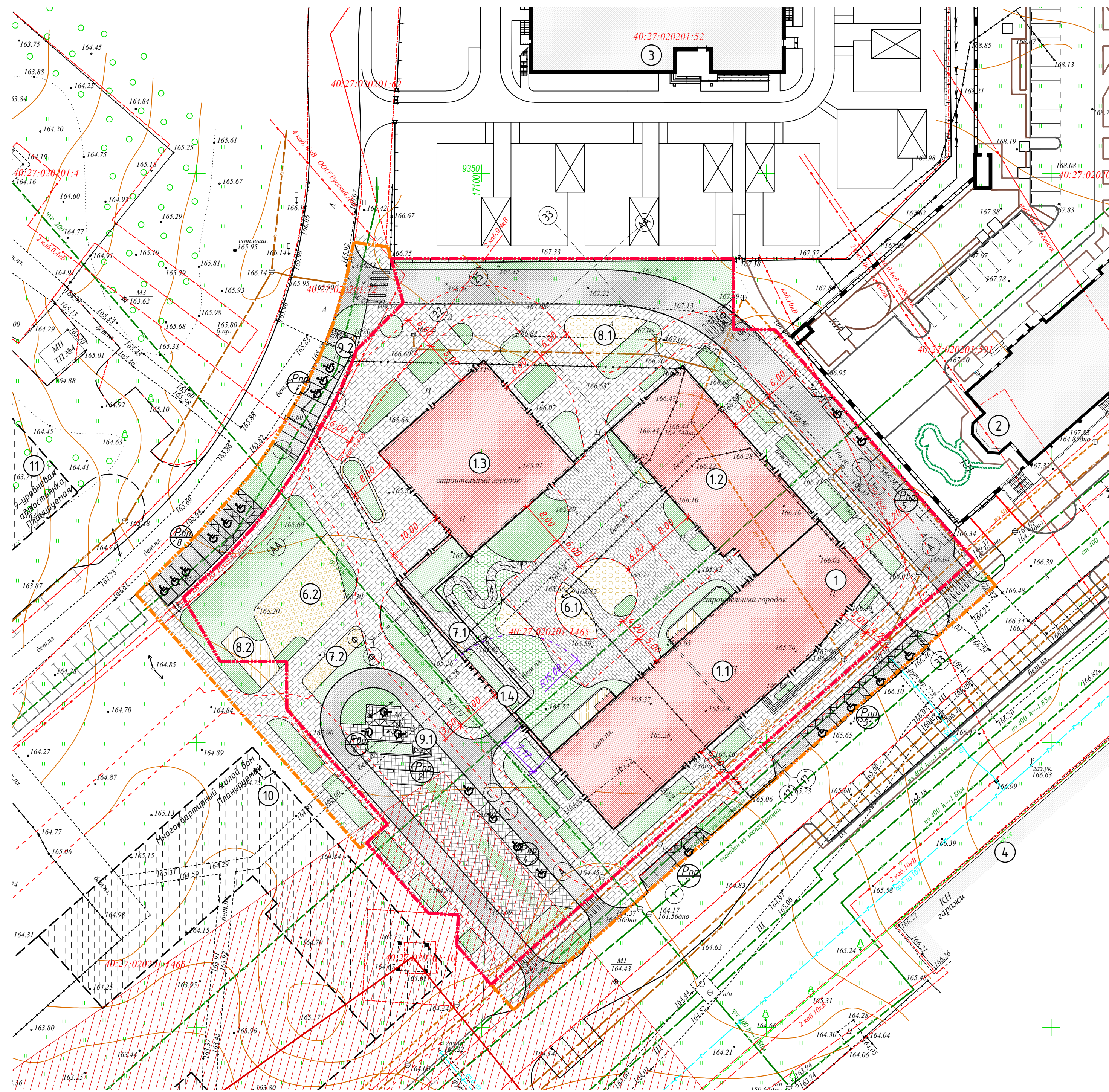
- Проектируемые, строящиеся жилые здания
- Проектируемые школы и детские дошкольные образовательные учреждения
- Проектируемые объекты общественного назначения
- Проектируемые объекты торговли и бытового обслуживания
- Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры и надземные паркинги
- Проектируемые, строящиеся спортивные сооружения
- Существующие спортивные сооружения
- Существующие производственные и коммунальные сооружения
- Существующие здания общественного назначения
- Существующие жилые здания

Границы:

- Граница разработки проекта планировки территории
- Общественного центра Зона II
- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии
- Линия регулирования застройки
- Границы формируемых земельных участков
- СЗЗ, размеры в м
- Охранная зона ВА-110 кВ

*Многоуровневая автостоянка (поз.14) разрабатывается по отдельному проекту. Проектом необходимо предусмотреть сокращение санитарно-защитной зоны паркинга до нормируемых объектов, что подтверждается гарантийным письмом №60 от 29.06.2022 ООО СЗ "Инвестиционная компания Остоб"

				010/ПД-2021-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон "Солнечная долина", Квартал 1		
1	Зам.			06.22		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Назаров			05.22		
				Стандия	Лист	Листов
				п	1	
				Ситуационный план, М1:2000		
				000 "Яузпроект"		
		Япрынцева		Япрынцева		05.22
		Япрынцева		Япрынцева		05.22



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ
Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- ЗДАНИЯ**
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Планируемое здание
- ПОКРЫТИЯ**
- Тип 1 Асфальтовое покрытие проездов и автостоянок
- Тип 2 Покрытие плиткой под автостоянку
- Тип 2 Трогуары и дорожки с покрытием из плитки
- Тип 2К Покрытие из плитки на эксплуатируемой кровле
- Тип 3 Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- Тип 3К Резиновое покрытие детских и спортивных площадок на экспл кровле
- Тип 3К-2 Искусственный газон на эксплуатируемой кровле
- Тип 4 Покрытие из отсева площадки отдыха
- Тип 5 Покрытие из деревянного настила
- Тип 6 Проектный газон
- ПРОЧЕЕ**
- Контейнерная площадка для сбора мусора
- Автостоянки с разделением машиномест
- Автостоянки доступные для МГН
- Обозначение автостоянки для временного хранения с указанием количества машиномест
- Обозначение приобъектной автостоянки (для офисов) с указанием количества машиномест
- Проезды пожарной техники

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Проект
1.1	Корпус 1	Проект
1.2	Корпус 2	Проект
1.3	Корпус 3	Проект
1.4	Встроенная трансформаторная подстанция	Проект
2	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом	Существующий
3	Детское дошкольное учреждение	Существующее
4	Гаражный кооператив	Существующий
5	Гаражный кооператив	Существующий
6.1	Детская площадка	Проект
6.2	Детская площадка	Проект
7.1	Площадка для отдыха	Проект
7.2	Площадка для отдыха	Проект
8.1	Спортивная площадка (воркаут)	Проект
8.2	Спортивная площадка (для занятий йогой)	Проект
9.1	Контейнерная площадка для сбора отходов	Проект
9.2	Контейнерная площадка для сбора отходов	Проект
10	Многоквартирный жилой дом	Перспектива
11	9-уровневая автостоянка	Перспектива

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
В границах ГПЗУ			
1	Площадь территории в границах ГПЗУ, в том числе:	м ²	10005
1.1	Площадь застройки, в том числе благоустройство эксплуатируемой кровли:	м ²	3972
1.1.1	Площадь покрытий на кровле		1300
1.1.2	Площадь озеленения на кровле		352
1.2	Площадь покрытий	м ²	4764
1.3	Площадь озеленения	м ²	1269
В границах дополнительного благоустройства			
2	Площадь территории дополнительного благоустройства, в том числе:	м ²	1487
2.1	Площадь покрытий	м ²	1276
2.2	Площадь озеленения	м ²	211
В границах ГПЗУ и дополнительного благоустройства			
3	Площадь территории всего, в том числе:	м ²	11492
3.1	Площадь застройки	м ²	3972
3.2	Площадь покрытий	м ²	6040
3.3	Площадь озеленения	м ²	1480

Согласовано

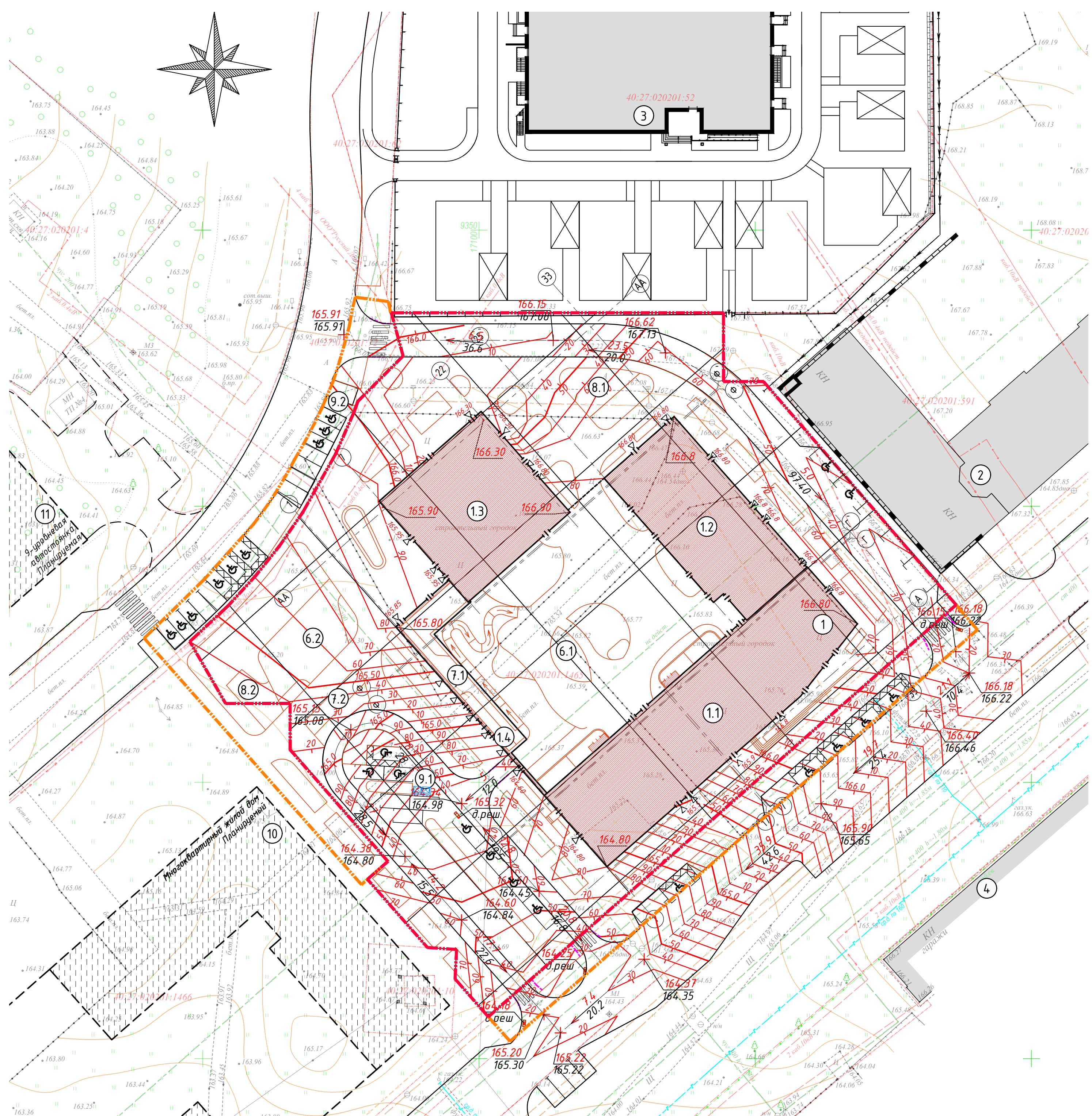
Инд. код. План. и гамма. Взам. инд.Н

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "СЗ" ИК "Остов"	
Директор	Ткачев Е.Н.		11.21.22		
Геодезист	Никитин И.Ю.		11.21.22		
Объект: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон «Солнечная долина», Квартал 1»					
			лист	листов	масштаб
			1	1	1: 500
Система координат: Местная Система высот: Балтийская.					
ООО "ИНЖЕСТРОЙ" СРО И-033-16032012 "СтройИнженер" Выпуска № 05 от 16.02.2020г.					

±0,000 = +166,80				
010/ПД-2021-ПЗУ				
2	Зам.		07.22	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон "Солнечная долина", Квартал 1
1	Зам.		07.22	
Разработал	Назаров		06.22	
Стадия	Лист	Листов		
		п	2	8
Схема планировочной организации земельного участка, М1:500				
ГИП	Япрынцева		06.22	000 "Аузапроект"
Норм. конт.	Япрынцева		06.22	

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Проект
1.1	Корпус 1	Проект
1.2	Корпус 2	Проект
1.3	Корпус 3	Проект
1.4	Встроенная трансформаторная подстанция	Проект
2	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом	Существующий
3	Детское дошкольное учреждение	Существующее
4	Гаражный кооператив	Существующий
5	Гаражный кооператив	Существующий
6.1	Детская площадка	Проект
6.2	Детская площадка	Проект
7.1	Площадка для отдыха	Проект
7.2	Площадка для отдыха	Проект
8.1	Спортивная площадка (воркаут)	Проект
8.2	Спортивная площадка (для занятий йогой)	Проект
9.1	Контейнерная площадка для сбора отходов	Проект
9.2	Контейнерная площадка для сбора отходов	Проект
10	Многоквартирный жилой дом	Перспектива
11	9-уровневая автостоянка	Перспектива



Условные обозначения

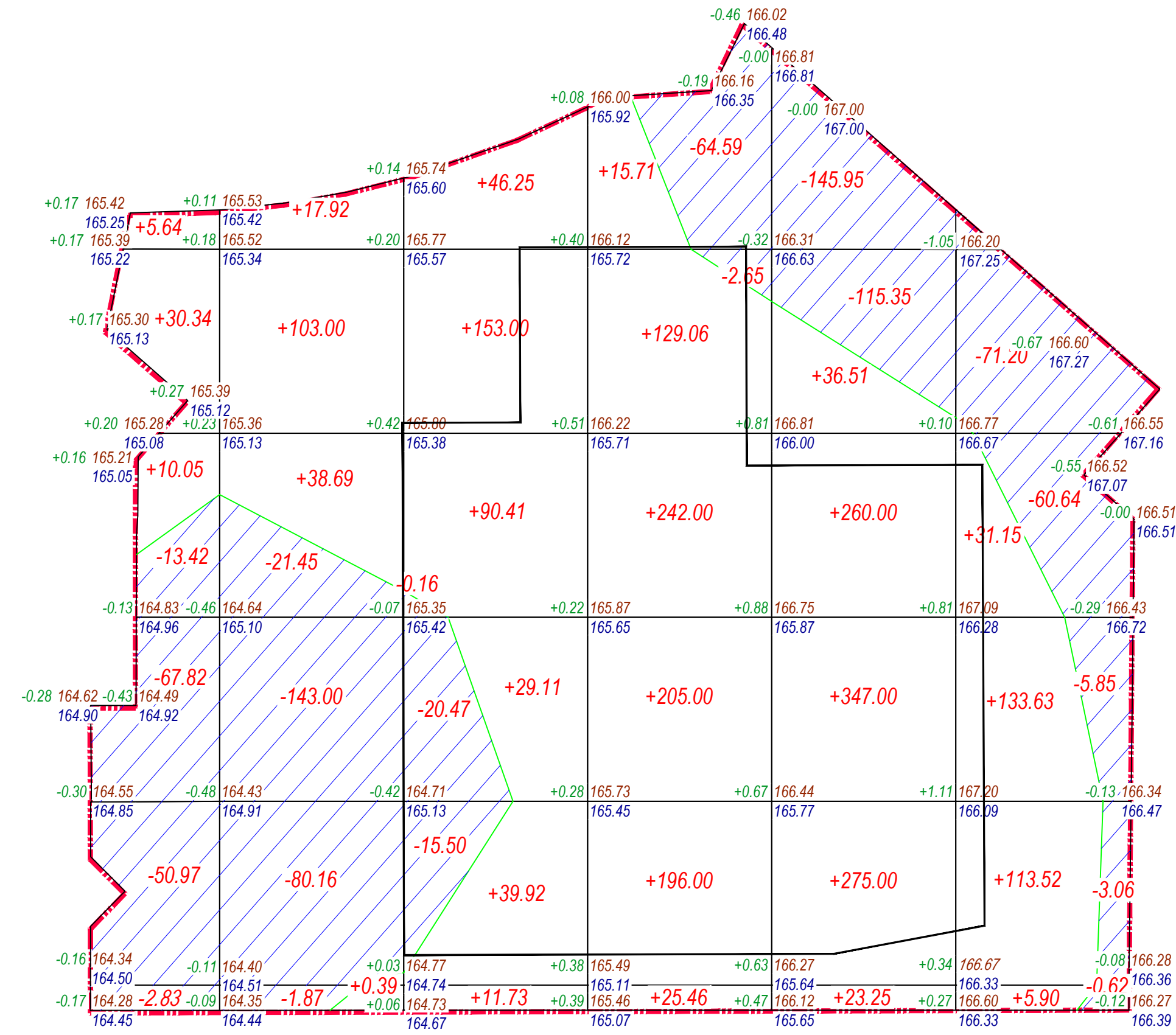
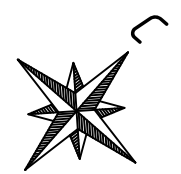
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства на уч с кадастровым номером 40:27:020201591
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Планируемое здание
- Проектные горизонтали
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Устройство съезда (пандуса)

- Система высот – Балтийская.
- Проектные отметки по углам здания относятся к верху покрытия.
- Высоты бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принимать не менее 0,02м над уровнем газона во избежание попадания загрязненного грунта стока на тротуары.
- В местах пересечения тротуара, пригодно для проезда легкового автотранспорта, и проезжей части необходимо устройство понижения бортового камня (съезда). Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "СЗ" ИК "Остов"
Директор	Ткачев Е.Н.		11.21 г.	Объект: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон «Солнечная долина», квартал 1»
Геодезист	Никитин И.Ю.		11.21 г.	
				лист 1 из 1 масштаб 1:500
				ООО "ИНЖЕОСТРОЙ" СРО И-033-16032012 "СтройИнженер" Выпуска № 05 от 18.02.2020г.
				Система координат: Местная Система высот: Балтийская.

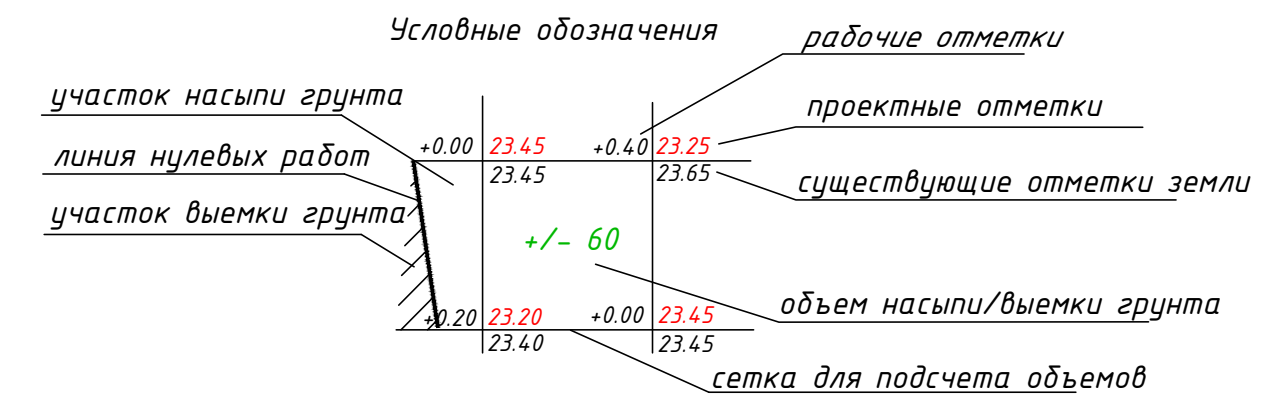
010/ПД-2021-ПЗУ				
Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон "Солнечная долина", квартал 1				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док./ Подп.	Дата
1	Зам.			06.22
	Разработал	Назаров		05.22
План организации рельефа (1:500)				
ГИП Ярынцева				05.22
Норм.конт. Ярынцева				05.22
Страницы			Лист	Листов
П			3	8
ООО "Аязпроект"				

Согласовано
Им.И.И. подл. Подп. и дата



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	2616	888	
2. Вытесненный грунт,		3411,4	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий		-	
б) твердых покрытий		3 154	
в) озеленения		257,4	
г) подземных сетей		-	
3. Поправка на уплотнение	261,6		
Всего пригодного грунта	2 877,6	4299,4	
4. Избыток пригодного грунта	1421,8		
5. Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
используемый для озеленения территории	257,4		
Недостаток плодородного грунта		257,4	
6.Итого перерабатываемого грунта:	4556,8	4556,8	



1. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 х 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.

Итого, м ³	Насыпь	+46	+160	+370	+813	+942	+284	всего, м ³	+2616
	Выемка	-135	-246	-36	-67	-261	-141		-888

010/ПД-2021-ПЗУ				
Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон "Солнечная долина", Квартал 1				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал		Ефремова	<i>[Signature]</i>	05.22
ГИП		Япрынцева	<i>[Signature]</i>	05.22
Норм.конт.		Япрынцева	<i>[Signature]</i>	05.22
			Стадия	Лист
			П	4
			Листов	
			План земляных масс (1:500)	000 "Яуззапроект"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ
Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- ЗДАНИЯ**
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Планируемое здание
- ПОКРЫТИЯ**
- Тип 1 Асфальтовое покрытие проездов и автостоянок
- Тип 2 Покрытие плиткой под автостоянку
- Тип 2 Тропушки и дорожки с покрытием из плитки
- Тип 2К Покрытие из плитки на эксплуатируемой кровле
- Тип 3 Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- Тип 3К Резиновое покрытие детских и спортивных площадок на экспл. кровле
- Тип 3К-2 Искусственный газон на эксплуатируемой кровле
- Тип 4 Покрытие из отсева площадки отдыха
- Тип 5 Покрытие из деревянного настила
- Тип 6 Проектный газон
- ПРОЧЕЕ**
- Контейнерная площадка для сбора мусора
- Автостоянки с разделением машиномест
- Автостоянки доступные для МГН
- Обозначение автостоянки для временного хранения с указанием количества машиномест
- Обозначение приобъектной автостоянки (для офисов) с указанием количества машиномест
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ**
- Деревья
- Кустарники
- ОСВЕЩЕНИЕ**
- Уличные светильники
- МАФ**
- Лавочки и урны
- Оборудование спортивной площадки для воркаута
- Оборудование детских площадок
- Горка
- Конструкции для лазания

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Проект
1.1	Корпус 1	Проект
1.2	Корпус 2	Проект
1.3	Корпус 3	Проект
1.4	Встроенная трансформаторная подстанция	Проект
2	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом	Существующий
3	Детское дошкольное учреждение	Существующее
4	Гаражный кооператив	Существующий
5	Гаражный кооператив	Существующий
6.1	Детская площадка	Проект
6.2	Детская площадка	Проект
7.1	Площадка для отдыха	Проект
7.2	Площадка для отдыха	Проект
8.1	Спортивная площадка (воркаут)	Проект
8.2	Спортивная площадка (для занятий йогой)	Проект
9.1	Контейнерная площадка для сбора отходов	Проект
9.2	Контейнерная площадка для сбора отходов	Проект
10	Многоквартирный жилой дом	Перспектива
11	9-уровневая автостоянка	Перспектива

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
В границах ГПЗУ			
1	Площадь территории в границах ГПЗУ, в том числе:	м ²	10005
1.1	Площадь застройки, в том числе благоустройство эксплуатируемой кровли:	м ²	3972
1.1.1	Площадь покрытий на кровле	м ²	1300
1.1.2	Площадь озеленения на кровле	м ²	352
1.2	Площадь покрытий	м ²	4764
1.3	Площадь озеленения	м ²	1269
В границах дополнительного благоустройства			
2	Площадь территории дополнительного благоустройства, в том числе:	м ²	1487
2.1	Площадь покрытий	м ²	1276
2.2	Площадь озеленения	м ²	211
В границах ГПЗУ и дополнительного благоустройства			
3	Площадь территории всего, в том числе:	м ²	11492
3.1	Площадь застройки	м ²	3972
3.2	Площадь покрытий	м ²	6040
3.3	Площадь озеленения	м ²	1480

Примечания:
 1. Деревья и кустарники показаны условно. Конкретные породы выбираются и утверждаются заказчиком на стадии рабочего проектирования.
 2. МАФ и оборудование площадок для игр детей, отдыха и спорта показаны условно. Конкретные модели выбираются и утверждаются заказчиком на стадии рабочего проектирования.
 3. Модели фонарей уличного освещения выбираются и утверждаются заказчиком на стадии рабочего проектирования.

Тип 1 Асфальтовые проезды и автостоянки

- Асфальтобетон мелкозернистый тип В, марка II по ГОСТ 9128 - 2009 - 0,05 м
- Асфальтобетон крупнозернистый пористый тип Б, марки III по ГОСТ 9128 - 2009 - 0,06 м
- Щебеночная смесь по ГОСТ 25607-2009, верхние 0,03м обр. Вулцумом - 0,2 м
- Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=3м/сум - 0,4 м
- Геотекстиль ТУ 6-19-290-83
- Уплотненный грунт

Тип 2 Бетонная тротуарная плитка

- Брусчатка бетонная ПМ 1-2 (0.24x0.12x0.06) - 0,06 м
- Цементно-песчаная сухая смесь - 0,05 м
- Щебеночная смесь по ГОСТ 25607-2009 - 0,2 м
- Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=3м/сум - 0,35 м
- Уплотненный грунт

Тип 3 Резиновое покрытие детских и спортивных площадок

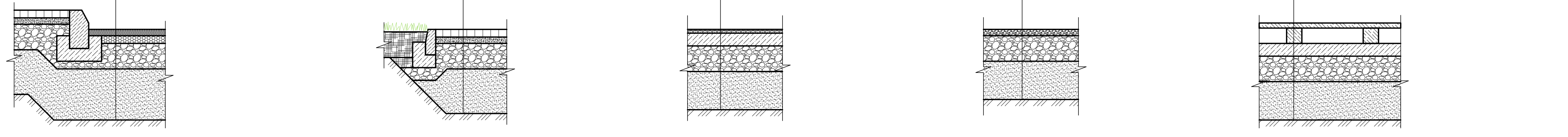
- Каучуковая крошка /цветная/ ТУ 2511-001-6614.7041-2010 - 0,01 м
- Резиновая крошка ТУ 0001-4 - 0,02 м
- Грунтотка по бетонному покрытию ТУ 2253-001-88926254-2009
- Бетон В15 ГОСТ 26633-91, F-100 армированный сеткой Вр1 5 мм 200x200 мм - 0,1 м
- Щебеночная смесь по ГОСТ 25607-2009 - 0,2 м
- Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=3м/сум - 0,3 м
- Уплотненный грунт

Тип 4 Покрытие из отсева площадки отдыха

- Гранитная крошка (отсев) - 0,05 м
- Щебеночная смесь по ГОСТ 25607-2009 - 0,2 м
- Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=3м/сум - 0,3 м
- Уплотненный грунт

Тип 5 Покрытие из деревянного настила площадки для йоги

- Доска деревянная (лиственница) сечением 150x40мм с обработкой антисептиком - 0,04 м
- Лага деревянная (лиственница) 120x120 мм с обработкой антисептиком - 0,12 м
- Бетон В15 ГОСТ 26633-91, F-100 армированный сеткой Вр1 5 мм 200x200 мм - 0,1 м
- Щебеночная смесь по ГОСТ 25607-2009 - 0,2 м
- Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=3м/сум - 0,3 м
- Уплотненный грунт



Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Директор	Ткачев Е.Н.		11.21.22
Геодезист	Никитин И.Ю.		11.21.22

Заказчик: ООО "СЗ" ИК "Остов"

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон «Солнечная долина», Квартал 1»

лист	листов	масштаб
1	1	1: 500

Система координат: Местная
Система высот: Балтийская

СРО И-033-16022012 "СтройИнженер"
Выпуска № 05 от 16.02.2020г.

±0,000 = +166,80

010/ПД-2021-ПЗУ			
2	Зам.		07.22
1	Зам.		07.22
Разработал	Назаров		06.22
ГИП	Япрынцева		06.22
Норм.конт.	Япрынцева		06.22

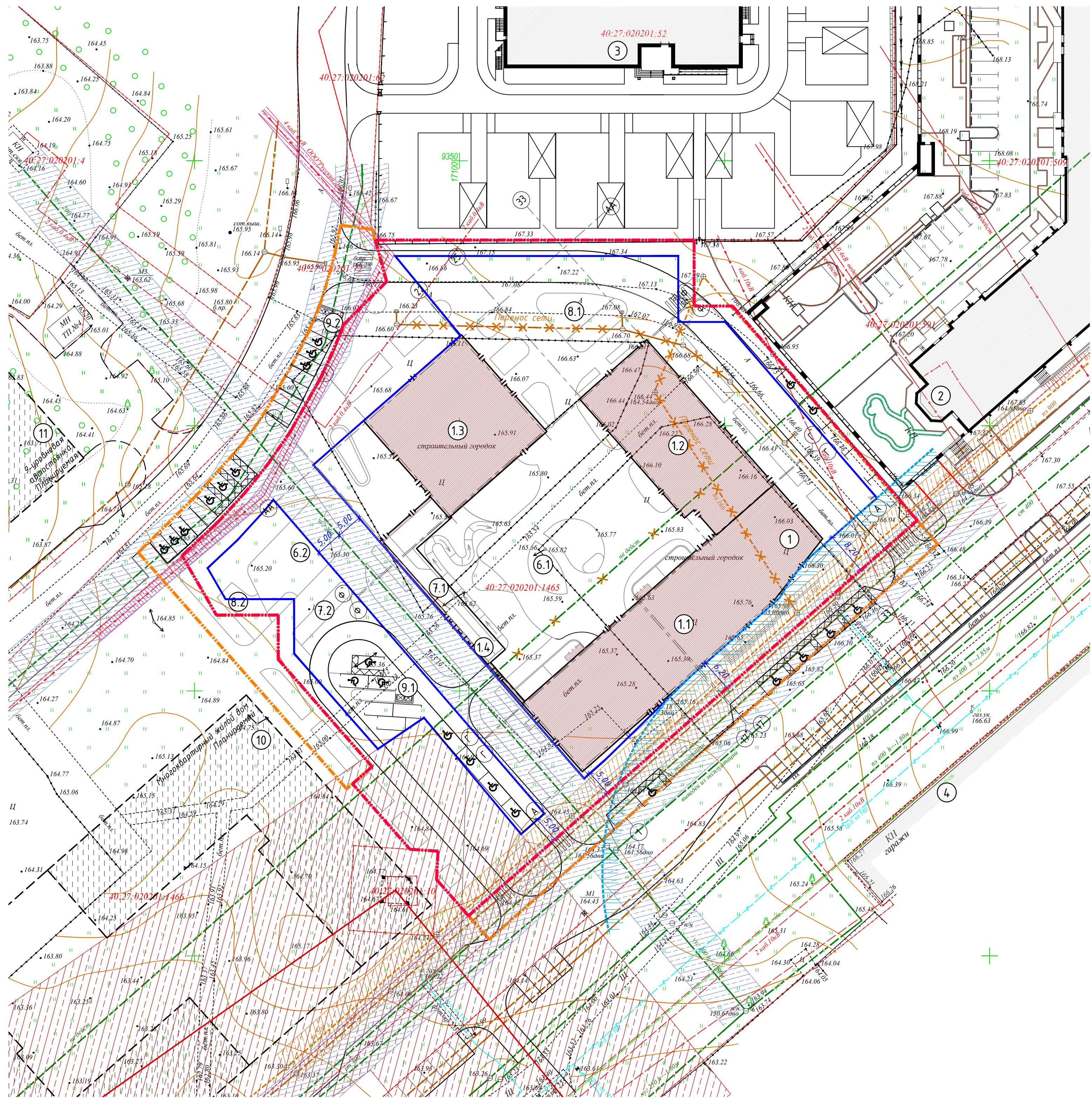
Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон "Солнечная долина", Квартал 1

Стадия	Лист	Листов
П	5	8

План благоустройства, М1:500

ООО "Аузапроект"

Согласовано
Инд. подг. Погр. и gamma/Взам. инд.Н



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- ЗДАНИЯ
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Планируемое здание
- ПРОЧЕЕ
- Контейнерная площадка для сбора мусора
- Автостоянка с разделением машиномест
- Автостоянки доступные для МГН
- ЗОЧИТ
- Охранная зона ВЛ-110кВ
- Граница зоны санитарного разрыва от гаражей
- Охранная зона кабельной линии электропитания
- Охранная зона сети водопровода - 5м
- Охранная зона бытовой канализации - 3м
- ✕ Демонтируемые сети канализации и водоснабжения (не дейст.) (см.Л.7 АР)
- Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства по ГПЗУ

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Проект
1.1	Корпус 1	Проект
1.2	Корпус 2	Проект
1.3	Корпус 3	Проект
1.4	Встроенная трансформаторная подстанция	Проект
2	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом	Существующий
3	Детское дошкольное учреждение	Существующее
4	Гаражный кооператив	Существующий
5	Гаражный кооператив	Существующий
6.1	Детская площадка	Проект
6.2	Детская площадка	Проект
7.1	Площадка для отдыха	Проект
7.2	Площадка для отдыха	Проект
8.1	Спортивная площадка (воркаут)	Проект
8.2	Спортивная площадка (для занятий йогой)	Проект
9.1	Контейнерная площадка для сбора отходов	Проект
9.2	Контейнерная площадка для сбора отходов	Проект
10	Многоквартирный жилой дом	Перспектива
11	9-уровневая автостоянка	Перспектива

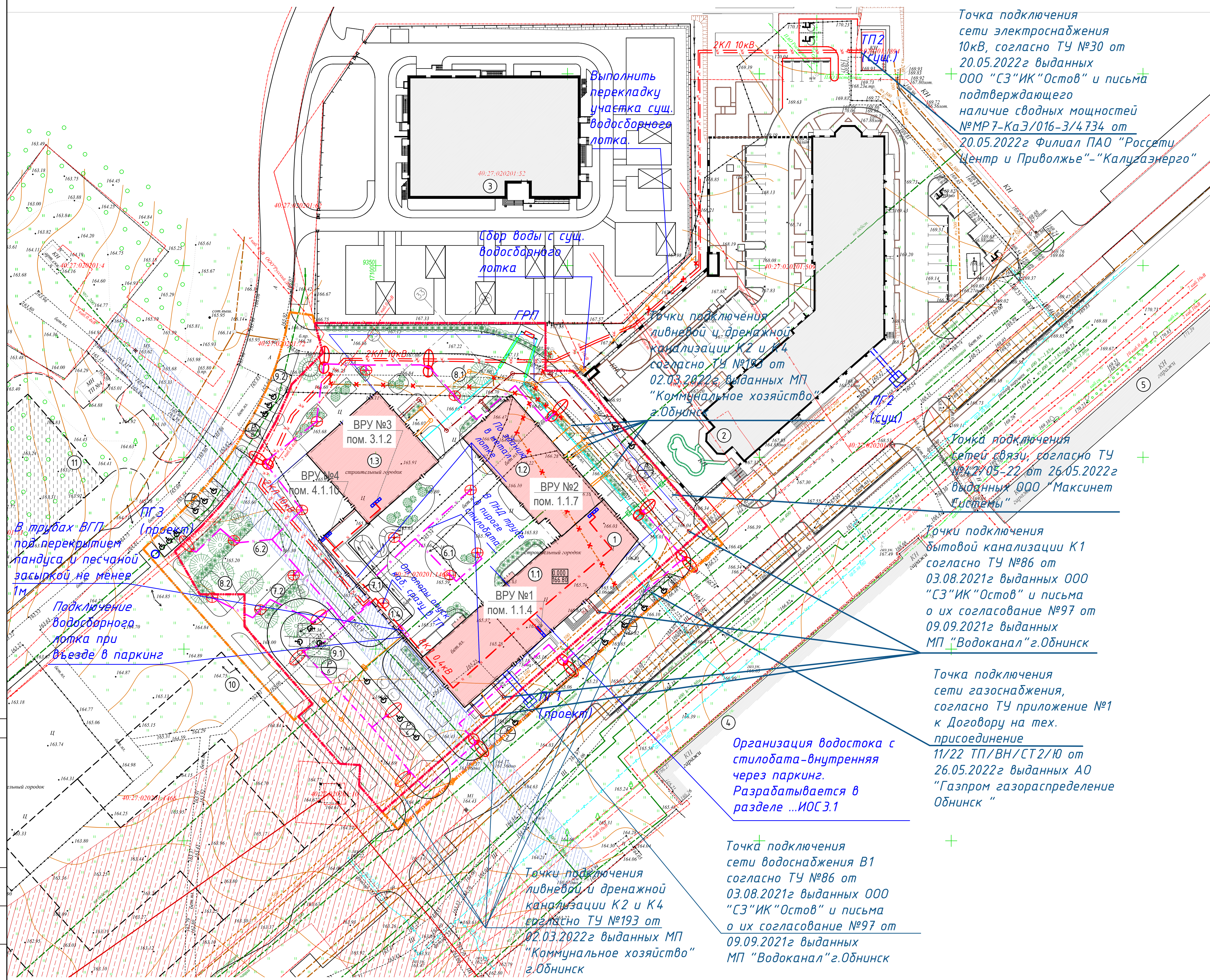
Согласовано

Инв.№ подл. Погод. и гамма-взвешивания

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "СЗ" ИК "Остое"
Директор	Ткачев Е.Н.		11.21.22	
Геодезист	Никитин И.Ю.		11.21.22	Объект: Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон «Солнечная долина», Квартал 1
				лист 1 из 1
				масштаб 1:500
				ООО "ИНЖЕСТРОЙ"
				СРО И-033-16032012 "СтройИнженер"
				Выписка № 05 от 18.02.2020г.

±0,000 = +166,80

				010/ПД-2021-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон "Солнечная долина", Квартал 1		
Изм.	Зам.	Лист	№ док.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Назаров					06.22
				Страница	Лист	Листов
				П	6	8
ГИП	Япрынцева			План зон с особыми условиями использования территории, М1:500		000 "Аузапроект"
Норм. контр.	Япрынцева					



Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Проект
1.1	Корпус 1	Проект
1.2	Корпус 2	Проект
1.3	Корпус 3	Проект
1.4	Встроенная трансформаторная подстанция	Проект
2	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом	Существующий
3	Детское дошкольное учреждение	Существующее
4	Гаражный кооператив	Существующий
5	Гаражный кооператив	Существующий
6.1	Детская площадка	Проект
6.2	Детская площадка	Проект
7.1	Площадка для отдыха	Проект
7.2	Площадка для отдыха	Проект
8.1	Спортивная площадка (воркаут)	Проект
8.2	Спортивная площадка (для занятий йогой)	Проект
9.1	Контейнерная площадка для сбора отходов	Проект
9.2	Контейнерная площадка для сбора отходов	Проект
10	Многоквартирный жилой дом	Перспектива
11	9-уровневая автостоянка	Перспектива

Условные обозначения :

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые кабели сети наружного освещения, прокладка в земле
- Проектируемые кабели силовой сети электроснабжения (класс напряжения указан на плане), прокладка в земле
- Существующие кабели силовой сети электроснабжения
- Проектируемая сеть водоснабжения В1, прокладка в земле
- Существующая сеть водоснабжения В1
- Демонтируемая сеть водоснабжения В1
- Проектируемая сеть ливневой канализации К2, прокладка в земле
- Существующая сеть ливневой канализации К2
- Демонтируемая сеть ливневой канализации К2
- Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации К1, прокладка в земле
- Существующая сеть хозяйственно-бытовой канализации К1
- Демонтируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации К1
- Проектируемая сеть газоснабжения
- Проектируемые сети связи
- Проектируемый колодец ливневой сети К2 с решеткой водосбора
- Проектируемый колодец ливневой сети К2 без решетки водосбора
- Проектируемый колодец хозяйственно-бытовой канализации К1
- Проектируемые светильники наружного освещения на опорах с установкой в грунт или в креплении к плите стилобата
- 2 трубная кабельная канализация сетей связи, прокладка в земле, с установкой колодцев связи

Точка подключения сети электроснабжения 10кВ, согласно ТУ №30 от 20.05.2022г выданных ООО "СЗ"ИК"Остов" и письма подтверждающего наличие сводных мощностей №МР7-КаЭ/016-3/4734 от 20.05.2022г Филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Калужаэнерго"

Точки подключения ливневой и дренажной канализации К2 и К4 согласно ТУ №193 от 02.03.2022г выданных МП "Коммунальное хозяйство" г.Обнинск

Точка подключения сетей связи, согласно ТУ №42/05-22 от 26.05.2022г выданных ООО "Макснет Системы"

Точки подключения бытовой канализации К1 согласно ТУ №86 от 03.08.2021г выданных ООО "СЗ"ИК"Остов" и письма о их согласование №97 от 09.09.2021г выданных МП "Водоканал" г.Обнинск

Точка подключения сети газоснабжения, согласно ТУ приложение №1 к Договору на тех. присоединение 11/22 ТП/ВН/СТ2/Ю от 26.05.2022г выданных АО "Газпром газораспределение Обнинск "

Организация водостока с стилобата-внутренняя через паркинг. Разрабатывается в разделе ...ИОС.3.1

Точка подключения сети водоснабжения В1 согласно ТУ №86 от 03.08.2021г выданных ООО "СЗ"ИК"Остов" и письма о их согласование №97 от 09.09.2021г выданных МП "Водоканал" г.Обнинск

Точки подключения ливневой и дренажной канализации К2 и К4 согласно ТУ №193 от 02.03.2022г выданных МП "Коммунальное хозяйство" г.Обнинск

Выполнить перекадку участка сущ. водосборного лотка.

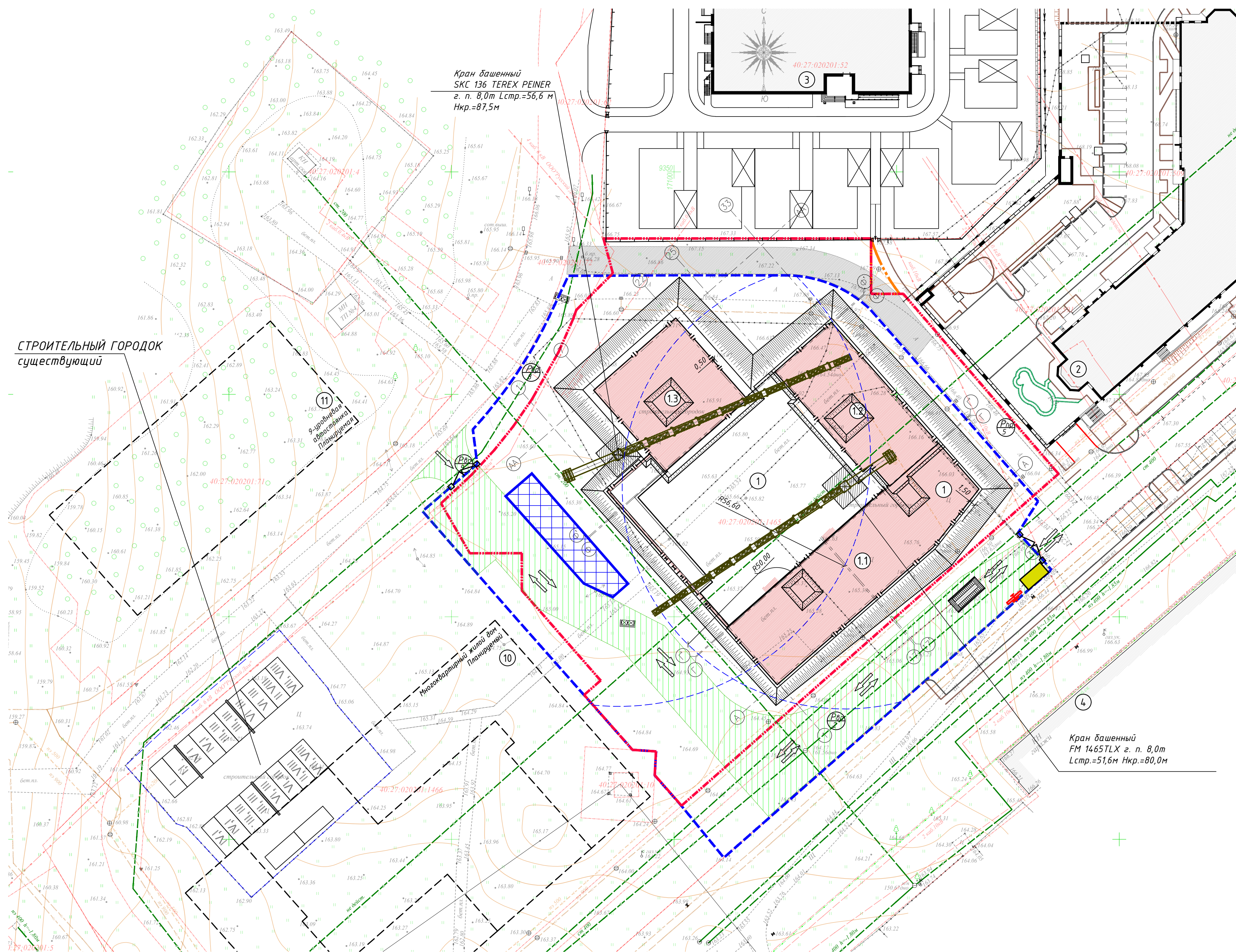
Сбор воды с сущ. водосборного лотка

В трубах ВГП под перекрытием пандуса и песчаной засыпкой не менее 1м

Подключение водосборного лотка при въезде в паркинг

Соеласовано
Им.б.Н. подг. Погн. и. gata.Взам.ин.б.Н.

				010/ПД-2021-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон "Солнечная долина", Квартал 1		
1	Зам.		07.22	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	№док./Подп.	Дата		
Разработал	Япрынцева		06.22	П	7	
				Сводный план инженерных сетей		
ГИП	Япрынцева		06.22	000 "Яззапроект"		
Норм.конт.	Япрынцева		06.22	M1:500		



Экспликация зданий

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Проект
1.1	Корпус 1	Проект
1.2	Корпус 2	Проект
1.3	Корпус 3	Проект
2	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом	Существующий
3	Детское дошкольное учреждение	Существующее
4	Гаражный кооператив	Существующий
5	Гаражный кооператив	Существующий
10	Многоквартирный жилой дом	Перспектива
11	9-уровневая автостоянка	Перспектива

Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ
- Граница участка по ГПЗ
- Ограждение стройплощадки
- ЗДАНИЯ
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Планируемое здание
- ПОКРЫТИЯ
- Покрытие проездов дорожными плитами для строительной техники
- Площадка складирования
- ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- Мойка колес
- КПП
- Движение строительной техники
- Ворота
- Бытовки
- + Информационный щит

Согласовано
Инд. код. Подг. и. gamma. Взам. инд.Н

010/ПД-2021-ПЗУ			
Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон "Солнечная долина", Квартал 1			
Изм.	К.уч.	Лист/Взам.	Дата
Разработал	Назаров	Н.И.	06.22
			Страницы
			Лист
			Листов
			п 8
ГИП Япрынцева			Схема движения транспортных средств на строительной площадке, М1:500
Норм. конт. Япрынцева			000 "Аузапроект"