

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
**«НЬЮТОН»**

ИНН 6234137308, КПП 623401001, ОГРН 1146234012352

Юридический адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, строение 1, кабинет 6  
Почтовый адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мюнстерская, строение 2Б, этаж 1  
Р/счет 40702810825250000141, Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО),  
кор/счет 30101810145250000411, БИК 044525411

Исх.№ 6/н  
от 31.03.2024 г.

Справка  
о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

ООО Специализированный застройщик «НЬЮТОН» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) =  $A/O = 2440892/1061565 = 2,3$ ;**

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 г. в сумме 2440892 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 г. в сумме 1061565 тыс. руб.

**2. Норматив целевого использования средств ( $H^2$ ) =  $A_n/(D+ЧА) = 7325/605850 = 0,019$ ;**

где:

$A_n$  - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 г. в сумме 52119 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 г. – 1377611 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 1611 тыс. руб.

**2. Норматив безубыточности** (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – 3.

Директор  
ООО СЗ «НЬЮТОН»



М.П.

М.О. Михайлов