

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	3	6	8	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
**заявления № 05/2-11-386 от 13.10.2020г., ООО «Автодом», ул.Островского, д.25,
оф.2, г.Рязань**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, ул.Новаторов, 9 строен. 1 (Московский район)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	444564.71	1325102.14
2	444578.42	1325106.28
3	444572.62	1325134.38
4	444548.7	1325149.33
5	444522.63	1325164.2
6	444533.57	1325114.55
7	444541.19	1325078.22
8	444551.88	1325029.75
9	444557.17	1325031.14
10	444559.36	1325029.6
11	444559.14	1325024.63
12	444587.66	1325027.33
13	444578.61	1325077.81
14	444570.64	1325076.05
15	444566.17	1325095.28
1	444564.71	1325102.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

62:29:0060005:2

Площадь земельного участка

4565,8 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

"Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Московское шоссе - Народный бульвар - Костычева - Зафабричная - вдоль железной дороги (за исключением застроенной территории, подлежащей развитию)".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Рязани от 21.05.2013 №1797.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шашкиным Романом Владимировичем, исполняющим обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Р.В. Шашкин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.10.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной последние изменения внесены в июле 2010г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации планшеты №2951, 3593, 3594

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

-

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)
2. Блокированная жилая застройка (код по классификатору 2.3)
3. Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)
4. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)
5. Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2)
6. Оказание услуг связи (код по классификатору 3.2.3)
7. Бытовое обслуживание (код по классификатору 3.3)
8. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)
9. Среднее и высшее профессиональное образование (код по классификатору 3.5.2)
10. Объекты культурно-досуговой деятельности (код по классификатору 3.6.1)
11. Парки культуры и отдыха (код по классификатору 3.6.2)
12. Осуществление религиозных обрядов (код по классификатору 3.7.1)
13. Религиозное управление и образование (код по классификатору 3.7.2)
14. Государственное управление (код по классификатору 3.8.1)

15. Представительская деятельность (код по классификатору 3.8.2)
16. Проведение научных исследований (код по классификатору 3.9.2)
17. Деловое управление (код по классификатору 4.1)
18. Магазины (код по классификатору 4.4)
19. Банковская и страховая деятельность 4.5
20. Общественное питание (код по классификатору 4.6)
21. Гостиничное обслуживание (код по классификатору 4.7)
22. Автомобильные мойки (код по классификатору 4.9.1.3)
23. Связь (код по классификатору 6.8)
24. Обеспечение внутреннего правопорядка (код по классификатору 8.3)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

25. Дома социального обслуживания (код по классификатору 3.2.1)
26. Стационарное медицинское обслуживание (код по классификатору 3.4.2)
27. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код по классификатору 4.2)
28. Развлекательные мероприятия (код по классификатору 4.8.1)
29. Заправка транспортных средств (код по классификатору 4.9.1.1)
30. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

31. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)
32. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)
33. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Мин. по улично-му фронту 20м	Мин.- 0,2га; Макс.- Без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60%	-	Максимальная плотность застройки 8500 м ² /га (определяется для микрорайонов (кварталов))

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Нежилое строение, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, площадь 27,8 м²,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0060004:216,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (далее СЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 3135 м². Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 361, улица Новаторов (Московский); № 25, Московский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации г.Рязани от 26.10.2020 №05/1-11-951

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: **В соответствии с «Проектом планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Московское шоссе - Народный бульвар - Костычева - Зафабричная - вдоль железной дороги (за исключением застроенной территории, подлежащей развитию)»**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3	15061,923	9661,840
52	14994,624	9982,509



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107

ОКПО 86608969, КПП 623401001

ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21

E-mail: uks@admrzn.ru

дв. 10. додО ~ 0511-11-951

№ 20/04-01-442

На №05/2-07-1005 от 16.10.2020

**Информация о технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060005:2

Адрес: ул. Новаторов, д.9, стр.1

Заявитель: ООО "Автодом"

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 №2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
3. Постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования -городской округ город Рязань».
4. Распоряжение от 22.03.2017 №483-р «О создании рабочей группы при Техническом Совете города Рязани»

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку возможного подключения на вышеуказанном земельном участке.

При разработке проектной документации, с целью получения разрешения на строительство конкретного объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани, с расчетными нагрузками и заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение на данный объект, в соответствии с дополнительной информацией.

Состав технических условий

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство	3-4	
1.	Раздел I. Общие условия		
2.	Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций	5-6	
2.1	Технические условия на электроснабжение	5	
2.1.1	Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети»	-	(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №456/20 от 23.10.2020	5	
2.2	Технические условия на теплоснабжение		МУП «РМПТС» не представлены (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.3	Технические условия на газоснабжение		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.4	Технические условия на водоснабжение и водоотведение		МП «Водоканал города Рязани» не представлены (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.5	Технические условия на ливневые водостоки	6	
2.5.1	Письмо управления благоустройства города №04/3-10-9954 от 22.10.2020	6	
2.6	Технические условия на радификацию и телефонизацию		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.7	Технические условия на диспетчеризацию лифтов		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
3.	Раздел III. Приложение		
3.1	Ситуационный план М 1:2000	7	

Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство

Для подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-03, 29-78-62, 29-78-68) с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.


Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, постановлению администрации г.Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» к заявке необходимо приложить следующие документы: информацию с наименованием юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объектов капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; кадастровый план участка и землеустроительный план М1:500; схему границ земельного участка М1:2000, на котором планируется строительство объектов капитального строительства; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки,

необходимая для инженерного обеспечения объектов строительства); расчет планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленную в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Заместитель начальника управления



С.Ю. Алешин

И.Г. Измерли 
(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

23.10.2020 № 456/20

на № 04-08-1429 от 20.10.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 456/20

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-5 общественно-жилой застройки по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 9, стр. 1. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060005:2, площадью 4565 кв. м.

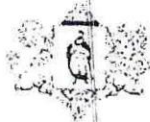
Заявитель: ООО «Автодом».

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В.Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.
95-27-30



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Державинского, д. 10
ОКНПО 86408248, КПП 623001001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536
тел. (4912) 28-46-04, факс. (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@adm.rzn.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

221020 № 05/310-9954м

на № 05/1-11-923 от 20.10.2020

На заявку 04-08-1440 от 20.10.2020.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0060005:2, заявитель ООО «Автодом») по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 9, стр. 1 предусмотреть отвод поверхностных вод закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, локальными очистными сооружениями, с подключением в коллектор сети ливневой канализации в районе д. 2 по ул. Новаторов.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО" 2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

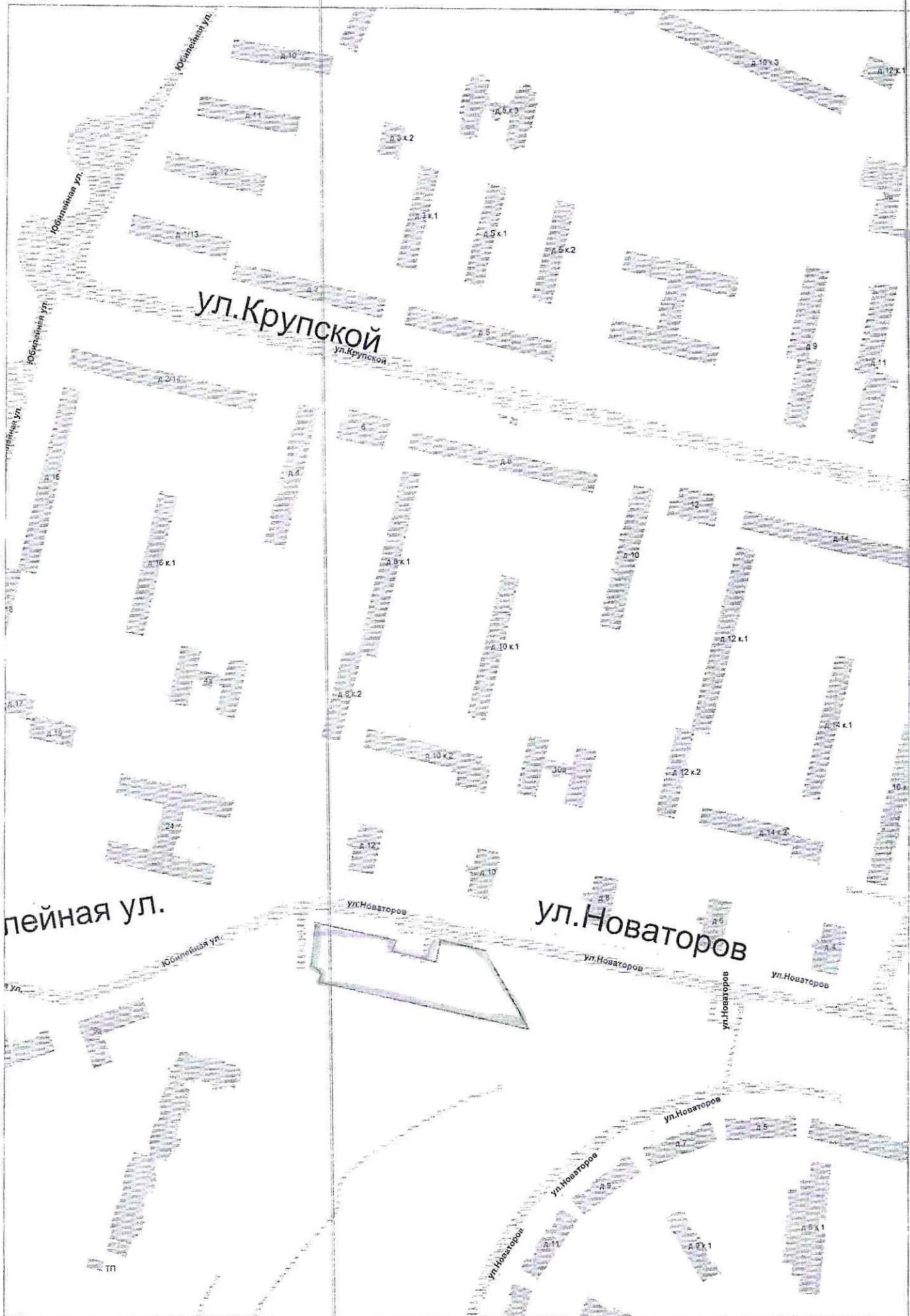
Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

И.о. начальника управления

Л.Е. Ермакова

А.Н. Рыжук
25-23-30



ул. Крупской

ул. Новаторов

Юбилейная ул.

ул. Новаторов

ул. Новаторов

ул. Новаторов

ул. Новаторов

ул. Новаторов

ул. Новаторов

ТП

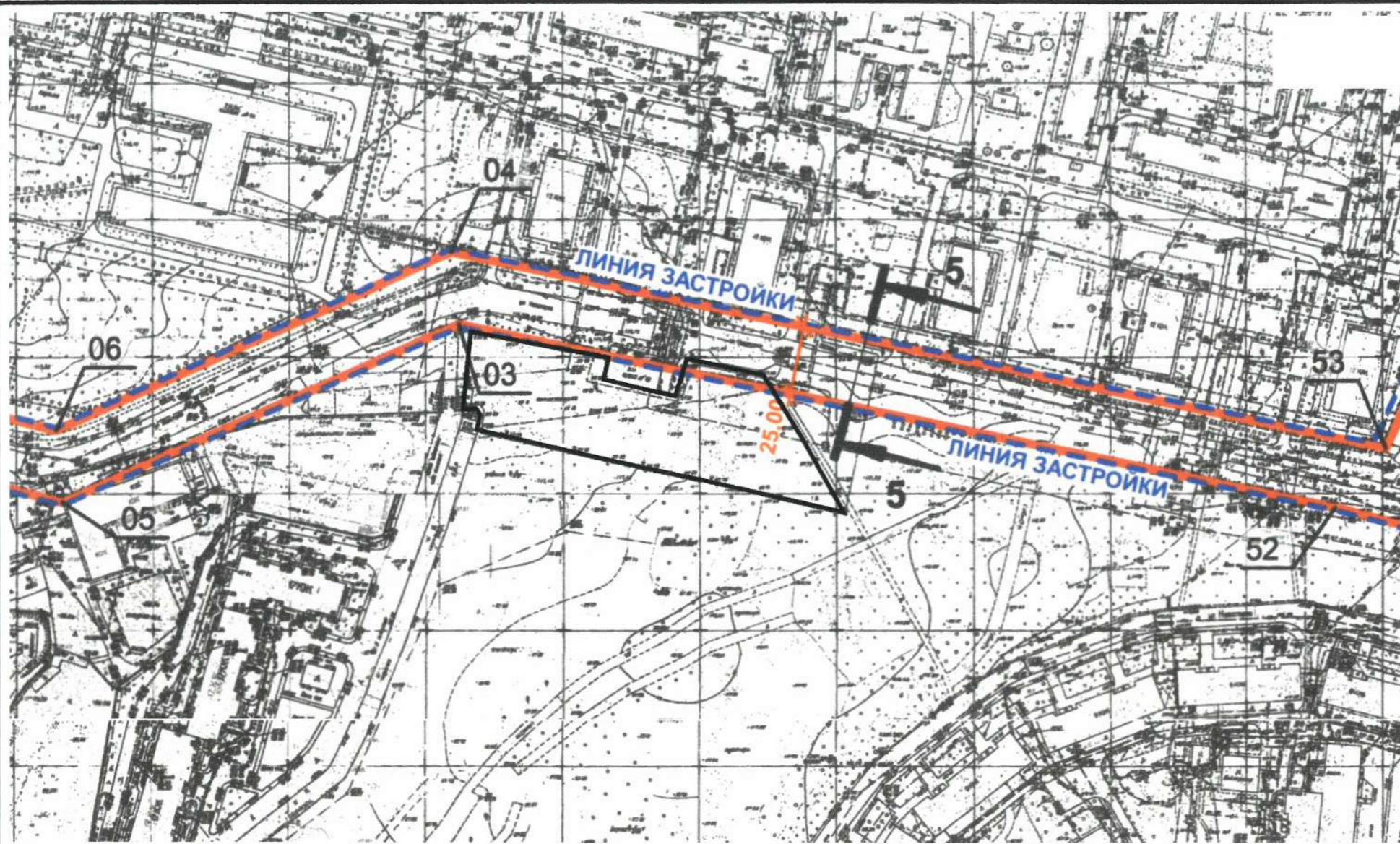
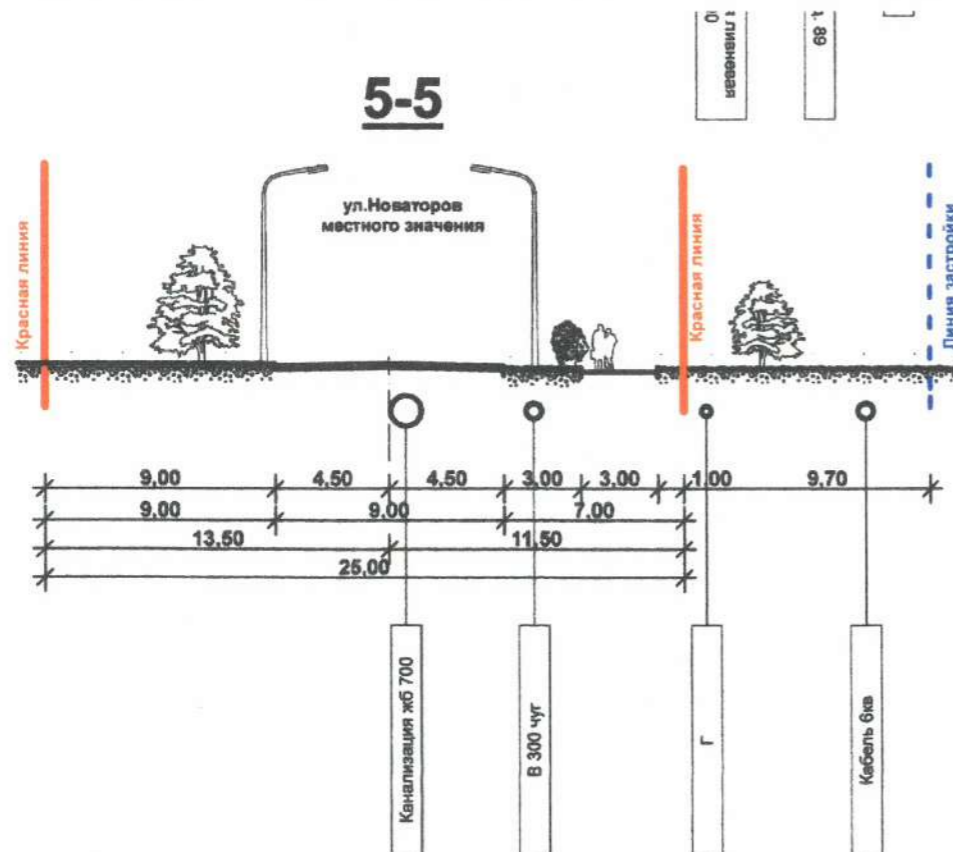


Таблица координат поворотных точек красных линий

N	X	Y
03	15061,923	9661,840
04	15088,062	9659,012
05	14996,729	9516,817
06	15023,116	9514,541
52	14994,624	9982,509
53	15016,282	10001,027



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

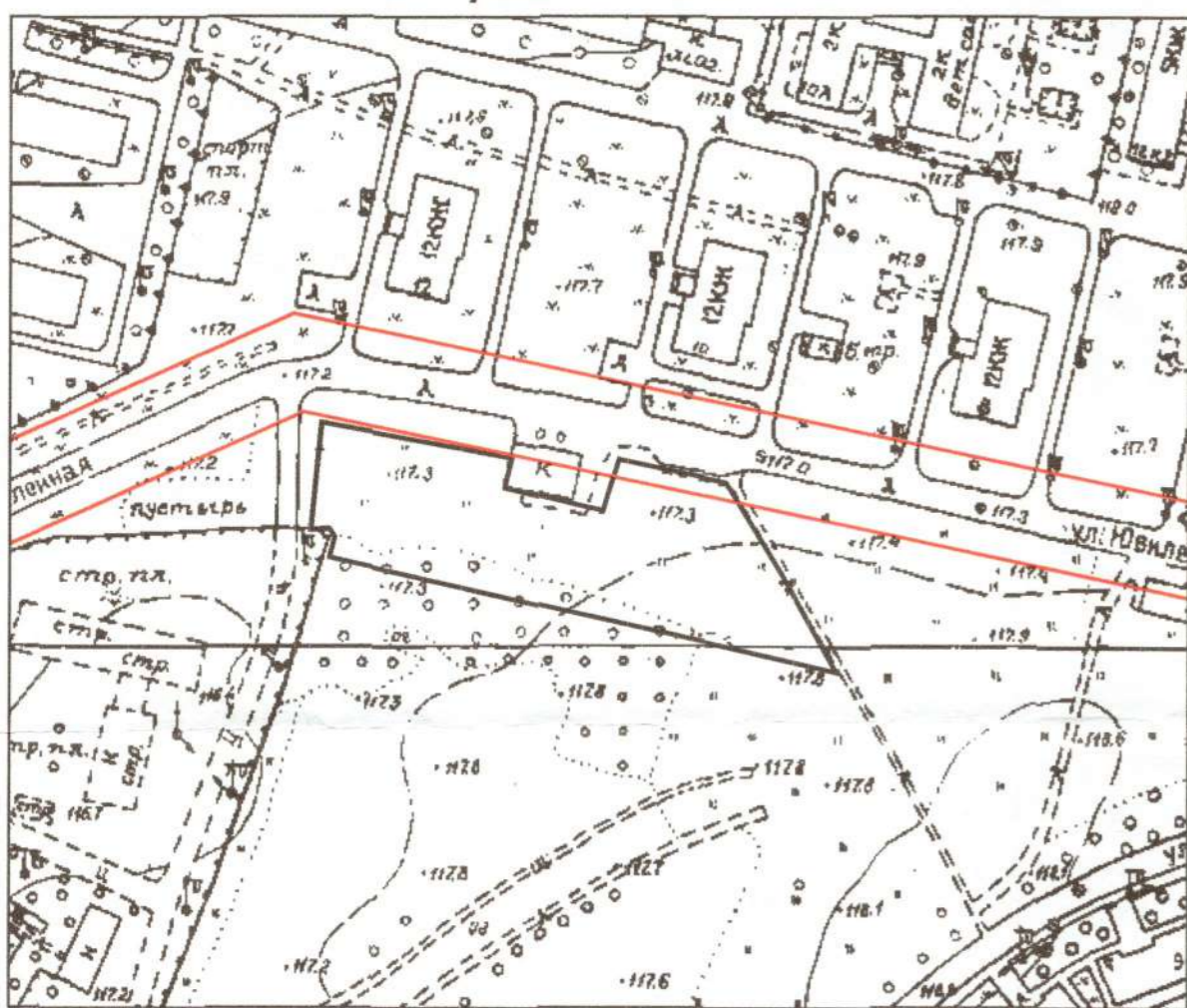
Обозначение	Наименование	Примечание
	красная линия	
	граница проекта	
	линия регулирования застройки	
	номер поворотной точки	

Фрагмент проекта планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Московское шоссе - Народный бульвар - Костычева - Зафабричная - вдоль железной дороги (за исключением застроенной территории, подлежащей развитию)".

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

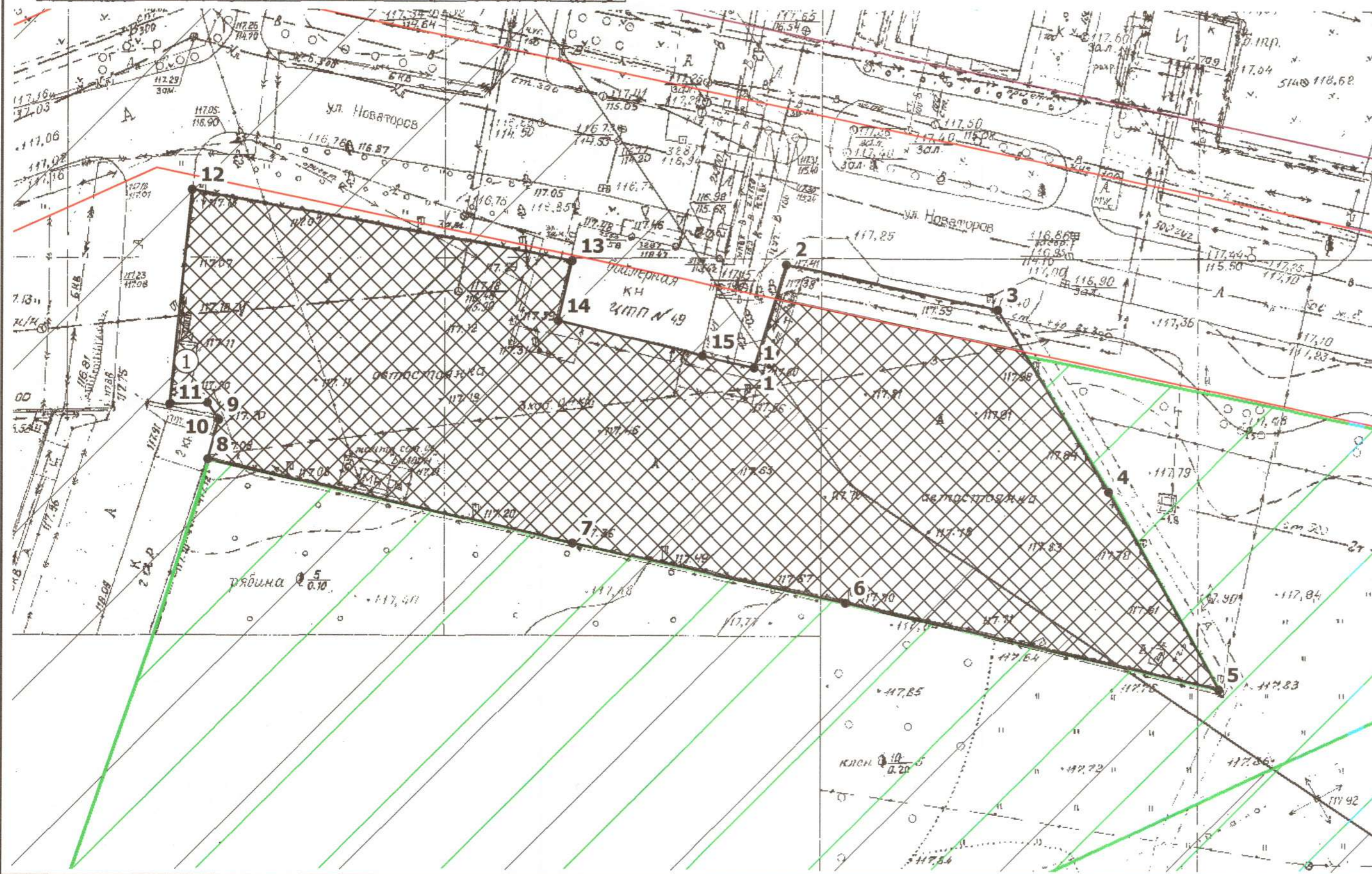
RU62326000-00368-20

Ситуационный план



N	X	Y
1	444 564,710	1 325 102,140
2	444 578,420	1 325 106,280
3	444 572,620	1 325 134,380
4	444 548,700	1 325 149,330
5	444 522,630	1 325 164,200
6	444 533,570	1 325 114,550
7	444 541,190	1 325 078,220
8	444 551,880	1 325 029,750
9	444 557,170	1 325 031,140
10	444 559,360	1 325 029,600
11	444 559,140	1 325 024,630
12	444 587,660	1 325 027,330
13	444 578,610	1 325 077,810
14	444 570,640	1 325 076,050
15	444 566,170	1 325 095,280
1	444 564,710	1 325 102,140

Земельный участок площадью 4 565,847 кв.м (0,45658 га) расположен в территориальной зоне Ж5 Зона общественно-жилой застройки



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Нежилое строение	существующее

Условные обозначения

- Границы землеотвода
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- Линия регулирования застройки
- Граница в пределах которой разрешено строительство при учете минимального отступа в соответствии с "Правилами землепользования и застройки в городе Рязани" (см.табл.2.3 градостроительного плана земельного участка)
- Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- Лесопарковый зеленый пояс вокруг города Рязани (постановление Рязанской областной Думы от 13.12.2017 №501-VI)
- Городские парки, скверы, бульвары (согласно решению РГС №688-III от 12.10.2006)

Примечание:

1. При размещении объектов строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
2. Земельный участок входит в границы квартала, обозначенного красными линиями, общей площадью 489548 кв.м.
3. При разработке проектной документации разбивочного чертежа за базисную принять "красные линии".

RU62326000-00368-20						
Приложение №1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
г.Рязань, ул.Новаторов, 9 строен. 1 (Московский район)				Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:500					1	2
Управление градостроительства и архитектуры г.Рязани						
Формат А2						