

Пояснительная записка
к отчету застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства
за 4 квартал 2020 года

Нормативы оценки финансовой устойчивости:

1.Норматив обеспеченности обязательств (НОО)= $\frac{\text{Стоимость активов}}{\text{Целевое финансирование}}$

Отношение строки 1600 баланса к (строка 1450 + строка 1550) баланса

$\text{НОО} = 1\,279\,388 : (162\,448 + 278\,717) = 1\,279\,388 : 441\,165 = 2,90$

2.Норматив целевого использования средств (НЦИС)= $\frac{\text{Стоимость активов не относящихся к строительству}}{\text{Сумма чистых активов и общая сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве}}$

расшифровка активов:

основные средства (строка 1150 баланса) - 214 579 тыс. руб, в том числе

- основные средства не относящиеся к долевому строительству – 159 496 тыс руб
- основные средства, относящиеся к долевому строительству – 55 083 тыс руб

дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) - 14 638 тыс. руб.
 финансовые вложения (строка 1170 баланса) - 39 500 тыс. руб.
 финансовые вложения (строка 1240 баланса) - 15 000 тыс. руб.
 итого дебиторская задолженность 69 138 тыс. руб. в том числе

- дебиторская задолженность, связанная со строительством - 7 313,8 тыс руб
- прочие дебиторы, не связанные с долевым строительством - 61 824,2 тыс руб

сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам долевого участия (раздел IV + раздел V баланса) 838 223 тыс.руб

- незавершенное строительство (строка 1191 баланса) - 467 773 тыс.руб.
- чистые активы (расчет) - 822 731 тыс.руб.

$\text{НЦИС} = \frac{723\,165 + 14\,638 + 15\,000 - 55\,083 - 467\,773 - 7\,313,8}{822\,731 + 164\,021 + 292\,636 - 162\,448 - 278\,717} = \frac{222\,633,2}{838\,223} = 0,27$

Количество лет работы с прибылью из трех последних

3.Норматив безубыточности = _____

НБ = 3

Три

Генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

Д.В.Сергеев