

Пояснительная записка
к отчету застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства
за 2 квартал 2020 года

Нормативы оценки финансовой устойчивости:

1. Норматив обеспеченности обязательств (НОО) =

Стоимость активов

Целевое финансирование

Отношение строки 1600 баланса к строке 1550 баланса

НОО = 1 008 851 : 210 585 = 4,79

2. Норматив целевого использования средств (НЦИС) =

Стоимость активов не относящихся
к строительству

Сумма чистых активов и общая
сумма обязательств, за
исключением обязательств по
договорам участия в долевом
строительстве

расшифровка активов:

основные средства (строка 1150 баланса) - 97 910 тыс. руб, в том числе

- основные средства не относящиеся к долевому строительству – 45 476 тыс руб
- основные средства, относящиеся к долевому строительству – 52 434 тыс руб

дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) - 109 428 тыс. руб. в том числе

- дебиторская задолженность, связанная со строительством - 26 622,4 тыс руб
- прочие дебиторы, не связанные с долевым строительством - 82 805,6 тыс руб

краткосрочные финансовые вложения - 0 руб

сумма обязательств, за исключением обязательств по
договорам долевого участия (раздел IV + раздел V баланса) 797 528 тыс.руб

- незавершенное строительство (строка 1191 баланса) - 444 776 тыс.руб.
- чистые активы (расчет) - 752 661 тыс.руб.

$$\text{НЦИС} = \frac{543\,424 + 109\,428 - 52\,434 - 444\,776 - 26\,622,4}{752\,661 + 0 + 255\,452 - 210\,585} = \frac{129\,019,6}{797\,528} = 0,2$$

Количество лет работы с прибылью из трех последних

3. Норматив безубыточности = -----

Три

НБ = 3



Генеральный директор

Д.В.Сергеев