

место штампа
налогового органа

ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ",
4346041022/ 434501001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4345 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ", 4346041022/ 434501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_ВУНОТСН_4345_4345_4346041022434501001_20230306_96442
2F7-A292-4C38-94ED-4AF51A076314**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ГОРОДУ КИРОВУ, 4345

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ b31a12b8-1e28-4bd4-930f-6f8fd271782f

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ГОРОДУ КИРОВУ, Кабакова Ольга
Васильевна, Начальник
14.03.2023 14:42 (MSK), Сертификат 4F3DD704C494F31BD2091A4BC4928BEC

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 84, к. 1, кв. 1, 610017</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____	КОДЫ 0710001		
	По ОКПО	22	02	2023
	ИНН	4346041022		
	по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Вятка -Академаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	4346014808
ОГРН/ОГРНИП	1024301332747

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.4	Основные средства	1150	156 796	154 091	214 579
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.12	Финансовые вложения	1170	-	28 727	39 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	897	1 313
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 592	-	467 773
	в т.ч. незавершенное строительство	1191	1 592	-	467 773
	Итого по разделу I	1100	158 388	183 715	723 165
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	497 786	462 286	12 818
п.6	в т.ч. сырье и материалы	1211	21 084	14 491	12 694
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	37 075	-	32
	расходы будущих периодов	1213	126	-	92
п.5	незавершенное строительство	1214	439 501	447 795	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 166	1 502	2 147
п.8	Дебиторская задолженность	1230	70 948	17 292	14 638
	в т.ч. покупатели	1231	3 853	-	3 233
п.11	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	954	15 000	15 000
п.13	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227 754	518 229	511 620
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	799 608	1 014 309	556 223
	БАЛАНС	1600	957 996	1 198 024	1 279 388

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 040	80 040	80 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	780 996	735 941	742 691
	Итого по разделу III	1300	861 036	815 981	822 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 058	3 823	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	162 448
	в т.ч. целевое финансирование	1451	-	-	162 448
	Итого по разделу IV	1400	3 058	3 823	164 021
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.9	Кредиторская задолженность	1520	13 634	4 260	9 389
	в т.ч. задолженность перед персоналом	1521	3 295	2 160	3 021
п.10	по налогам и страховым взносам	1522	3 321	2 007	6 114
	прочие	1523	7 018	93	254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.17	Оценочные обязательства	1540	4 767	3 283	4 530
	в ч. резерв по неиспользованным отпускам	1541	3 860	3 283	4 530
	резерв по гарантийному ремонту	1542	907	-	-
	Прочие обязательства	1550	75 501	370 677	278 717
п.14	в т.ч. целевое финансирование	1551	75 501	370 677	278 717
	Итого по разделу V	1500	93 902	378 220	292 636
	БАЛАНС	1700	957 996	1 198 024	1 279 388

Руководитель  Сергеев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		КОДЫ	
	22	02	0710002	
По ОКПО	46076830			
ИНН по ОКВЭД 2	4346041022			
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
п.15	Выручка ⁵	2110	207	11 831
п.16	Себестоимость продаж	2120	(115)	(7 816)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92	4 015
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92	4 015
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 950	23 101
	Проценты к уплате	2330	(-)	(10)
п.15	Прочие доходы	2340	117 073	111 253
	в т.ч. реализация материалов, ОС	2341	3 988	249
	доход от выбытия ОС и др. имущества, прочие	2342	2 150	367
	прибыль после окончания строительства	2343	110 935	110 637
п.16	Прочие расходы	2350	(12 153)	(3 060)
	в т.ч. с/с проданных материалов, ОС	2351	(2 083)	(191)
	налог на имущество, земельный налог	2352	(402)	(425)
	прочие(компен взнос, услуги банка, госпошлина)	2353	(9 668)	(2 444)
п.10	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 962	135 299
	Налог на прибыль	2410	(27 387)	(27 522)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(27 255)	(27 107)
	отложенный налог на прибыль	2412	(132)	(415)
	Прочее	2460	(59)	-
	в т.ч. пени, штрафы	2461	(59)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 516	107 777

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	112 516	107 777
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Сергей Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	22	02	2023
По ОКПО	0710004		
ИНН	46076830		
по ОКВЭД 2	4346041022		
по ОКОПФ/ ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	80 040	-	-	-	742 691	822 731
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	122 865	122 865
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	107 777	107 777
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	15 088	15 088
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(129 615)	(129 615)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	(31 695)	(31 695)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(97 920)	(97 920)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	80 040	-	-	-	735 941	815 981
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	112 516	112 516
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	112 516	112 516
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(67 461)	(67 461)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	(24 996)	(28 819)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(42 465)	(42 465)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	80 040	-	-	-	780 996	861 036

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	822 731	107 777	(129 615)	800 893
до корректировок	3410	-	15 088	-	15 088
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	822 731	122 865	(129 615)	815 981
после корректировок					
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	742 691	107 777	(129 615)	720 853
до корректировок	3411	-	15 088	-	15 088
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	742 691	122 865	(129 615)	735 941
после корректировок					
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	861036	815981	822731

Руководитель  Сергей Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

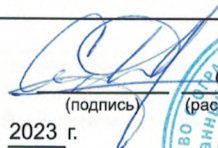
КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	22	02 2023
По ОКПО	46076830	
ИНН	4346041022	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	215 974	418 777
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	395	15 264
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	160 171	-
прочие поступления	4119	55 408	403 513
Платежи - всего	4120	(497 743)	(346 399)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(319 623)	(183 724)
в связи с оплатой труда работников	4122	(84 216)	(85 042)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(37 747)	(34 914)
прочие платежи	4129	(56 157)	(42 719)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(281 769)	72 378

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	45 889	10 773
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	43 727	10 773
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 162	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 130)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(12 130)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	33 759	10 773
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	21 378
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	21 378
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(42 465)	(97 920)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(42 465)	(97 920)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 465)	(76 542)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(290 475)	6 609
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	518 229	511 620
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	227 754	518 229
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Сергеев Д.В.

(расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2023 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду