

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 84, к. 1, 610017

КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710001
Форма по ОКУД	26   02   2024
По ОКПО	46076830
ИНН	4346041022
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКФС/ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

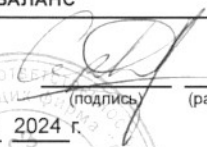
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Вятка -Академаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	4346014808
ОГРН/ ОГРНИП	1024301332747

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.4	Нематериальные активы	1110	140	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.4	Основные средства	1150	169 405	156 796	154 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	28 727
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	897
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 592	-
	в том числе: в т.ч. незавершенное строительство	1191	-	1 592	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>169 545</b>	<b>158 388</b>	<b>183 715</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	503 141	497 786	462 286
п.6	в том числе: в т.ч. сырье и материалы	1211	30 661	21 084	14 491
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	50 659	37 075	-
	расходы будущих периодов	1213	42	126	-
п.5	незавершенное строительство	1214	421 779	439 501	447 795
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 716	2 166	1 502
п.8	Дебиторская задолженность	1230	298 118	70 948	17 292
	в том числе: в т.ч. покупатели	1231	-	3 853	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	954	15 000
п.13	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	229 674	227 754	518 229
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 037 649</b>	<b>799 608</b>	<b>1 014 309</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 207 194</b>	<b>957 996</b>	<b>1 198 024</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 040	80 040	80 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	854 308	780 996	735 941
	Итого по разделу III	1300	934 348	861 036	815 981
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п. 15	Заемные средства	1410	8 240	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 719	3 058	3 823
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: в т.ч. целевое финансирование	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 959	3 058	3 823
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п. 15	Заемные средства	1510	242 742	-	-
п. 9	Кредиторская задолженность	1520	9 712	13 634	4 260
	в том числе: в т.ч. задолженность перед персоналом	1521	3 448	3 295	2 160
п. 10	по налогам и страховым взносам	1522	4 776	3 321	2 007
	прочие	1523	1 488	7 018	93
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п. 18	Оценочные обязательства	1540	7 433	4 767	3 283
	в том числе: в т.ч. резерв по неиспользованным отпускам	1541	5 838	3 860	3 283
	резерв по гарантийному ремонту	1542	1 595	907	-
п. 14	Прочие обязательства	1550	-	75 501	370 677
	в том числе: в т.ч. целевое финансирование	1551	-	75 501	370 677
	Итого по разделу V	1500	259 887	93 902	378 220
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 207 194	957 996	1 198 024

Руководитель  Сергеев Д.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

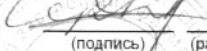
**Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.**

Организация ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	26   02   2024
По ОКПО	46076830
ИНН	4346041022
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКПОФ/ ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
п.16	Выручка <sup>5</sup>	2110	86 085	207
п.17	Себестоимость продаж	2120	( 58 577 )	( 115 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 508	92
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 508	92
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 174	34 950
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
п.16	Прочие доходы	2340	168 401	117 073
	в том числе:			
	в т.ч. реализация материалов, ОС	2341	360	3 988
	доход от выбытия ОС и др. имущества, прочие	2342	18 398	2 150
	прибыль после окончания строительства	2343	149 343	110 935
п.17	Прочие расходы	2350	( 19 868 )	( 12 153 )
	в том числе:			
	в т.ч. с/с проданных материалов, ОС	2351	( 12 560 )	( 2 083 )
	налог на имущество, земельный налог	2352	( 393 )	( 402 )
	прочие(компен взнос, услуги банка, госпошлина)	2353	( 6 913 )	( 9 668 )
п.10	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	195 215	139 962
	Налог на прибыль	2410	(41 227)	(27 387)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 39 560 )	( 27 255 )
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 667)	(132)
	Прочее	2460	-	(59)
	в том числе:			
	в т.ч. пени, штрафы	2461	-	(59)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	153 988	112 516

Наименование	Наименование показателя	Код	2023 г., руб.	2022 г., руб.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>б</sup>	2500	153 988	112 516
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Сергеев Д.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)	26   02   2024			
По ОКПО		46076830		
ИНН		4346041022		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300   16			
по ОКЕИ		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	80 040	-	-	-	735 941	815 981
<b>за 2022 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	112 516	112 516
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	112 516	112 516
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	КОД НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Чистая доля прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 67 461 )	( 67 461 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	( 24 996 )	( 24 996 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 42 465 )	( 42 465 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	80 040	-	-	-	780 996	861 036
<u>за 2023 г.</u> <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	153 988	153 988
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	153 988	153 988
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 80 676 )	( 80 676 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	( 25 395 )	( 25 395 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 55 281 )	( 55 281 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	80 040	-	-	-	854 308	934 348


2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	934 348	861 036	815 981

Руководитель



Сергеев Д.В.

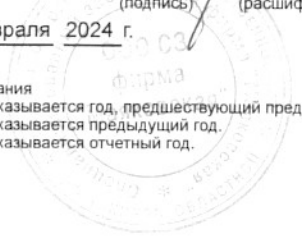
(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.





**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

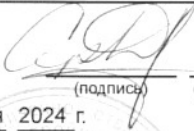
КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	26   02   2024
По ОКПО	46076830
ИНН	4346041022
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	356 339	215 974
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	103 351	395
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	208 930	160 171
прочие поступления	4119	44 058	55 408
Платежи - всего	4120	( 516 195 )	( 497 743 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 330 493 )	( 319 623 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 98 261 )	( 84 216 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 1 961 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 39 560 )	( 37 747 )
прочие платежи	4129	( 45 920 )	( 56 157 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(159 856)	(281 769)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8 139	45 889
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	954	43 727
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 185	2 162
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 41 398 )	( 12 130 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 41 398 )	( 12 130 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(33 259)	33 759
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	250 316	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	250 316	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 55 281 )	( 42 465 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 55 281 )	( 42 465 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	195 035	(42 465)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 920	(290 475)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	227 754	518 229
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	229 674	227 754
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Сергеев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

