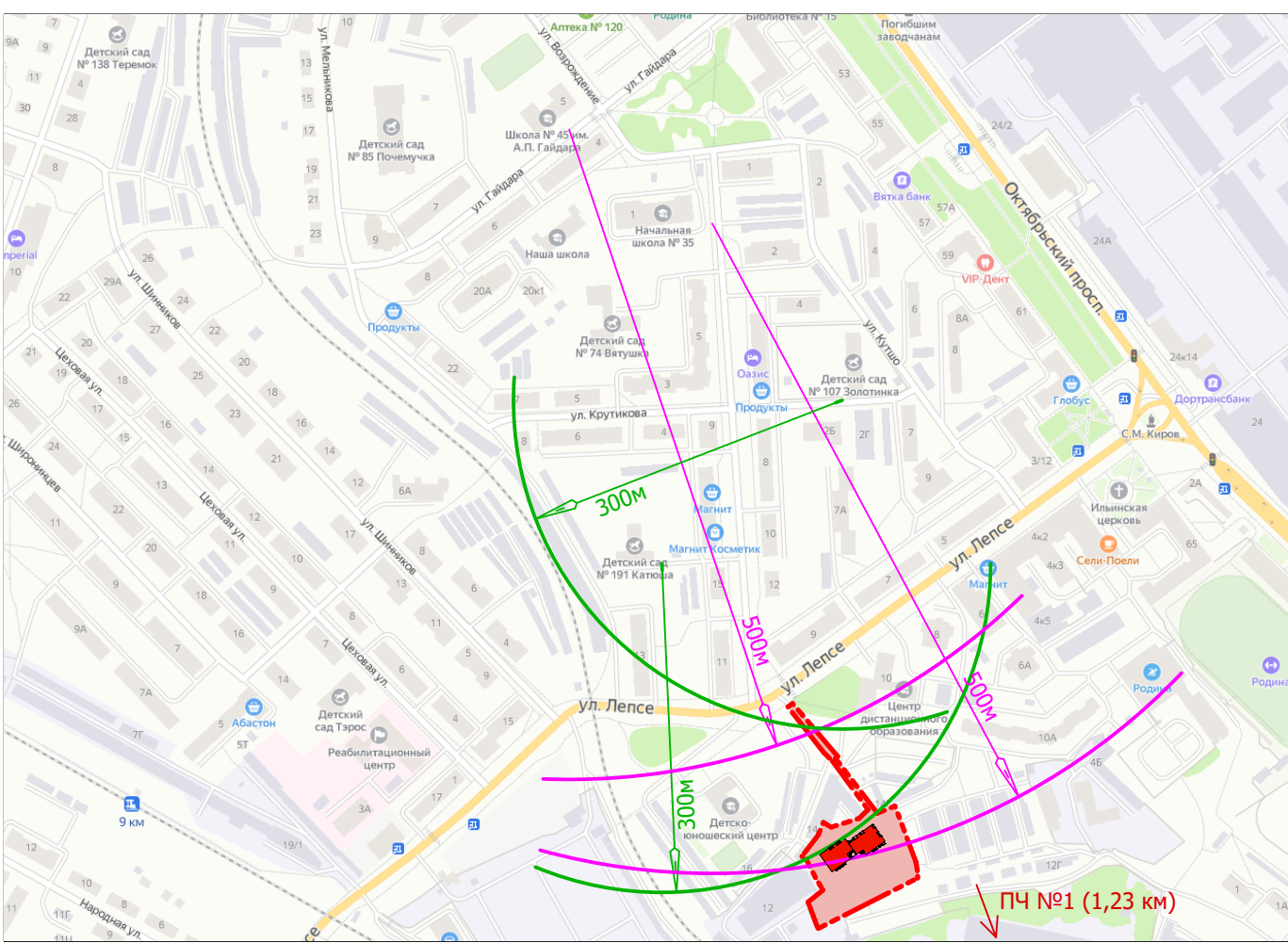


Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (стр.) в докум.	Номер документа	Дата
Номера листов (страниц)							
Таблица регистрации изменений							

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдений технических условий.

Главный инженер проекта _____ /Бекишов А.А. /

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	ПЗУ	Наименование	Примечание
1		Общие данные. Ситуационный план.	
2		Разбивочный план	
3		План организации рельефа	
4		План проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	
5		План озеленения. План расположения МАФ и переносных изделий	
6		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА

Наименование территорий	Всего площадь, га	К общей площади	Примечание
Площадь застройки	0,1032	13 %	
Площадь твердого покрытия	0,4319	55 %	
Площадь озеленения	0,2441	32 %	
Площадь отводимого участка	0,7792		
Площадь благоустраиваемого участка	0,7792	100%	

ПРИМЕЧАНИЯ:

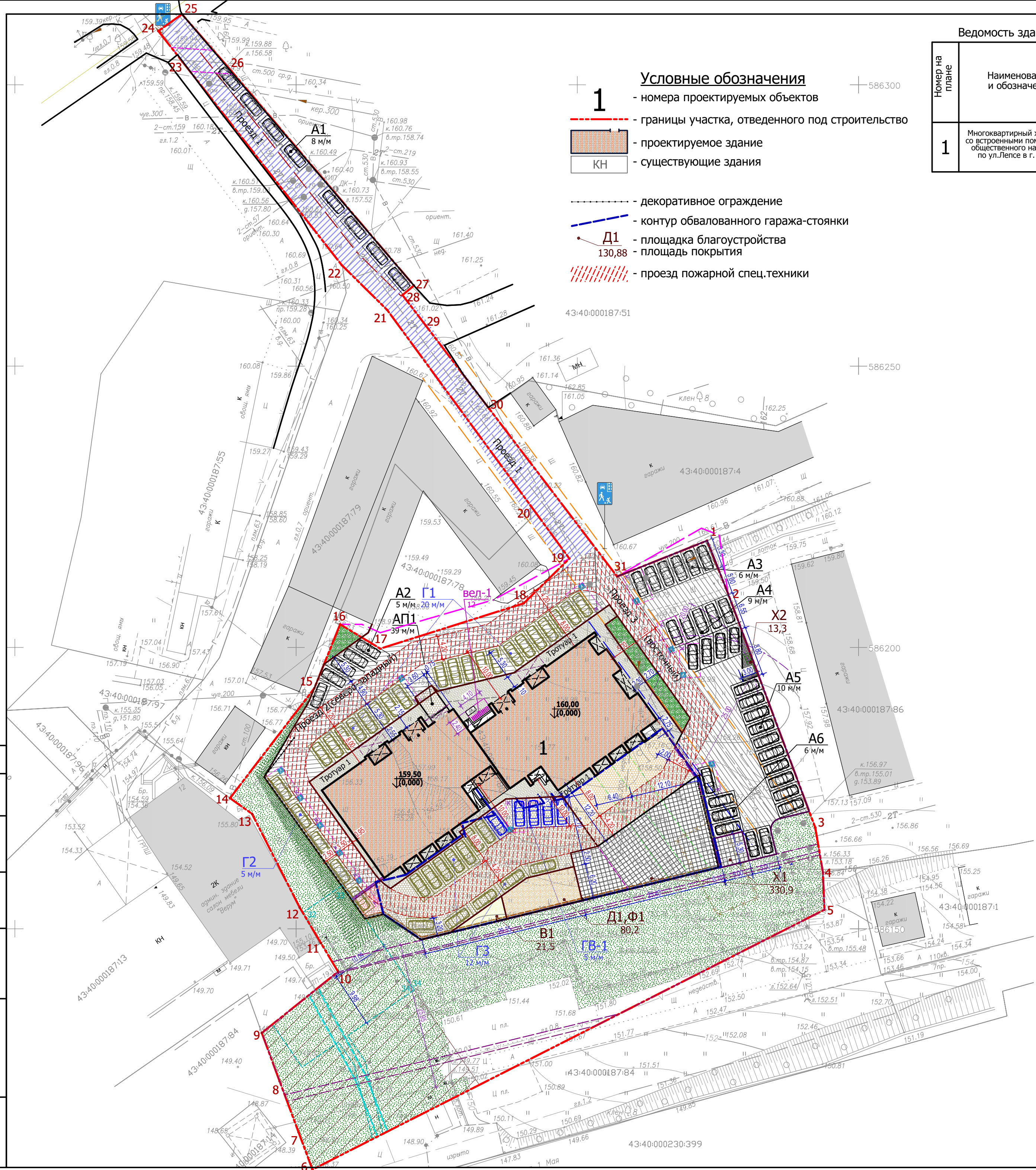
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья среду.
- Проект разработан на топографической подоснове, выполненной ООО "ГеоПлан" дог.№ 20-58-ИГДИ-ГЗ 10.2020.
- Система координат МСК-43_2, система высот: Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.
- Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
- Размеры зданий, сооружений и координаты даны в осях.
- Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен
- До начала строительства на участках предусмотренных под срезку или подсыпку снять растительный слой земли толщиной 15-20 см и складировать для дальнейшего использования в озеленении.
- Водоотвод поверхностных вод организован по проезжей части.
- Все размеры даны в метрах.
- Значения минимальных расчетных показателей для обеспеченности объектами социальной инфраструктуры согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Киров" от 26 октября 2011 г. N 56/6:
 - Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) - 319 x 65 : 1000 = 20 чел.
 - Общеобразовательные учреждения (школа, лицей, гимназия) - 319 x 92 : 1000 = 29 чел.

2020-06-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Лепсе в г. Кирове					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Бекишов			<i>[Подпись]</i>	03.21
ГАП	Плаксивый			<i>[Подпись]</i>	03.21
Исполнит.	Плаксивый			<i>[Подпись]</i>	03.21
Н.контр.	Проценко			<i>[Подпись]</i>	03.21
				стадия	лист
				П	1
				листов	
				Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план. М 1:500	



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения

- 1 - номера проектируемых объектов
- границы участка, отведенного под строительство
- проектируемое здание
- КН - существующие здания
- декоративное ограждение
- контур обвалованного гаража-стоянки
- Д1 - площадка благоустройства
130,88 - площадь покрытия
- проезд пожарной спец.техники

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество					Площадь, м2				Строительный объем, м3	Площадь всех надземных этажей здания, кв.м	Степень огнестойкости	коэфф. застройки	коэфф. застройки	плотн. застройки	ДОУ/школы, чел.
			Здан./секций	квартир	жильцов (25,342/м2)	встроенных помещений/подземных паркингов	Здания	земельного участка	общая полезная площадь	встроенных помещений	площ. благоустройства							
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Лепсе в г. Кирове	13-14	2	144	319	1	120	519,94 512,06 1032,0	7792,0	8116,8	243,7	459,1	-	517,7x13+ +531,3x14= =14168,3	II	0,13	1,82	20 / 29

ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЯ

- площадь земельного участка отведенного под строительство - 7792,0 м2;
- общая площадь квартир составляет - 8116,8 м2;
- расчетная жилищная обеспеченность - 25,5м2/чел (п 2.9.7.5.РНГП от 30.12.2014 № 19/261 с изм. на 7.09.2020) тип ж.д. и квартир по уровню комфорта - массовый
- расчетное число жителей - 8116,8 / 25,5 = 319 чел.;
- количество квартир - 144;

Площадки благоустройства

№ п/п	Наименование площадок	Удельн.размер, кв.м/чел.	Треб.площадь, кв.м	Фактический показатель (по проекту)	Примеч.	
						РНГП 30.12.2014 № 19/261 с изменениями на 7 сентября 2020 года (табл.12)
Д1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1.2	382,8	80,2	445,9	
Ф1	Площадка для занятий физкультурой			21,5		
В1	Площадка для отдыха взрослого населения			330,9		
Х1	Площадка для хоз. целей (чистки вещей)			13,3		
Х2	Площадка для мусорных контейнеров					
вел-1	Велопарковка	1 велостойка на 20 квартир	8	12		
Для хранения автомобилей жильцов и гостевые автостоянки						общее число
A1-A6	Площадки хранения автотранспорта	0,8 машиномест на 1 квартиру	115	44	120	
Г1-Г3	Автостоянки для врем. пребывания автотранспорта (гостевые)			37		
АП1	Пристроенная подземная автостоянка			34		
ГВ-1	Автостоянки для врем. пребывания встроенных помещений (гостевые)	1 машиноместо на 60 кв.м. общей площади	5	5	1	
	Парковки МГН 6x3,6м	проектм предусмотрены парковки МГН в количестве 12 машино-мест (не менее 10% от общ.числа)				
	Озеленение (в границах благо-ва участка)	4,0	1360,0	79,0+1517,0 =1596,0	845м2 отч.ЗУ	

Ведомость площадок, проездов и тротуаров.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Длина бордюра, п.м	Примечание (условное обозначение на чертеже)
Д1Ф1	Детская площадка, физкульт. площадка, площадка для отдыха взрослого населения (резиновая крошка)	3	101,7	-	
В1	бордюр - БР 50.21.7 (комбинация цветов в стад.Р)				
Х1	Площадка для чистки вещей (тротуарная бетонная плитка 500x500x70), бордюр - БР 50.21.7	2.2	330,9	5,5	
Х2	Площадка контейнерная (бетонное покрытие 150мм), бордюр - БР 50.21.7	2.3	13,3	7,5	
	Тротуар 1 (круговой, совмещенный с отмошкой) брусчатка с бордюром БР 100.20.8	2.1	359,6	-	
	Проезд 1 с покрытием из асфальто-бетонной смеси с бордюром БР 100.30.15 (ремонт сущ.покрытия)	1	713,5	-	
	Проезд 2 (северо-западный) с А2 и Г1,2 с покрытием из асфальто-бетонной смеси с бордюром БР 100.30.15	4	881,5	-	
	Проезд 3 (восточный) с А3 и Г4 с покрытием из асфальто-бетонной смеси с бордюром БР 100.30.15	4	911,8	-	
	Часть поездов - брусчатка "по грунту" с бордюром БР 100.20.8	5	30,3	-	
	Проезд с Г3 - брусчатка "по покрытию обвалованного гаража-стоянки" с бордюром БР 100.20.8	6	580,8	-	
	Тротуар-пож.проезд - брусчатка "по покрытию обвалованного гаража-стоянки" с бордюром БР 100.20.8	6	128,2	-	

2020-06-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Лепсе в г. Кирове

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Бекишов				03.21
ГАП	Плакивский				03.21
Исполнит.	Плакивский				03.21
Н.контр.	Проценко				03.21





Условные обозначения

- 1** - номера проектируемых объектов
 - границы участка, отведенного под строительство
 - проектируемое здание I очередь строительства
 - проектируемое здание II очередь строительства
 - контур подземной встроенно-пристроенной автостоянки II очереди строительства
 - часть дворовой территории для проезда пож. техники
 - автостоянки хранения
 - гостевые стоянки
 - хозяйственная площадка
 - временные площадки благоустройства на период строительства II очереди
- Движение автотранспорта по территории:**
- пожарная спец. техника (круговой проезд)
 - спец. техника - мусоровоз
 - то же задним ходом
 - автотранспорт жильцов
 - то же задним ходом
 - автотранспорт гостевой
 - то же задним ходом
- временные разворотные площадки на период строительства II очереди

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

				2020-06-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Лепсе в г. Кирове		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия
1	нов	03.21				ЛИСТ
ГИП	Бекишов	03.21				ЛИСТОВ
ГАП	Плакивский	03.21				п
Исполнит.	Плакивский	03.21				7
Н.контр.	Проценко	03.21				ЛИСТОВ
				Схема планировочной организации земельного участка. Этапы строительства. Схема движения транспорта. М 1:500		
				Копировал формат - А3 Allplan 2013		