

Пояснительная записка  
к отчету застройщика об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
за 1 квартал 2022 года

Нормативы оценки финансовой устойчивости:

**1. Норматив обеспеченности обязательств (НОО) =**  $\frac{\text{Стоимость активов}}{\text{Целевое финансирование}}$

Отношение строки 1600 баланса к (строка 1450 + строка 1550) баланса

НОО = 1 198 609 : (0 + 391 012) = 1 198 609 : 391 012 = 3,07

**2. Норматив целевого использования средств (НЦИС) =**  $\frac{\text{Стоимость активов не относящихся к строительству}}{\text{Сумма чистых активов и общая сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве}}$

расшифровка активов:

основные средства (строка 1150 баланса) - 155 306 тыс. руб, в том числе

- основные средства не относящиеся к долевому строительству – 86 073 тыс руб
- основные средства, относящиеся к долевому строительству – 69 233 тыс руб

дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) - 29 073 тыс. руб.  
финансовые вложения (строка 1170 баланса) - 26 363 тыс. руб.  
финансовые вложения (строка 1240 баланса) - 15 000 тыс. руб.  
итого дебиторская задолженность 70 436 тыс. руб. в том числе

- дебиторская задолженность, связанная со строительством - 7 460,2 тыс руб
- прочие дебиторы, не связанные с долевым строительством - 62 975,8 тыс руб

сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам долевого участия (раздел IV + раздел V баланса) 806 700 тыс.руб

- чистые активы (расчет) - 795 171 тыс.руб

НЦИС =  $\frac{182\,566 + 29\,073 - 69\,233 - 7\,460,2}{795\,171 + 0 + 402\,541 - 0 - 391\,012} = \frac{134\,945,8}{806\,700} = 0,17$

**3. Норматив безубыточности =**  $\frac{\text{Количество лет работы с прибылью из трех последних}}{\text{Три}}$

НБ = 3

Генеральный директор



Д.В.Сергеев