

Пояснительная записка
к отчету застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства
за 4 квартал 2021 года

Нормативы оценки финансовой устойчивости:

1. Норматив обеспеченности обязательств (НОО) =

Стоимость активов

Целевое финансирование

Отношение строки 1600 баланса к (строка 1450 + строка 1550) баланса

$$\text{НОО} = 1\,179\,113 : (0 + 370\,677) = 1\,179\,113 : 370\,677 = 3,18$$

Стоимость активов не относящихся
к строительству

2. Норматив целевого использования средств (НЦИС) =

Сумма чистых активов и общая
сумма обязательств, за
исключением обязательств по
договорам участия в долевом
строительстве

расшифровка активов:

основные средства (строка 1150 баланса) - 135 180 тыс. руб, в том числе

- основные средства не относящиеся к долевому строительству – 86 073 тыс руб
- основные средства, относящиеся к долевому строительству – 49 107 тыс руб

дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) - 17 292 тыс. руб.
финансовые вложения (строка 1170 баланса) - 28 727 тыс. руб.
финансовые вложения (строка 1240 баланса) - 15 000 тыс. руб.
итого дебиторская задолженность 61 019 тыс. руб. в том числе

- дебиторская задолженность, связанная со строительством - 3 364,8 тыс руб
- прочие дебиторы, не связанные с долевым строительством - 57 654,2 тыс руб

сумма обязательств, за исключением обязательств по
договорам долевого участия (раздел IV + раздел V баланса) 808 436 тыс.руб

- чистые активы (расчет) - 800 893 тыс.руб

$$\text{НЦИС} = \frac{164\,804 + 17\,292 + 0 - 49\,107 - 3\,364,8}{800\,893 + 0 + 378\,220 - 0 - 370\,677} = \frac{129\,624,2}{808\,436} = 0,16$$

3. Норматив безубыточности = -----
Количество лет работы с прибылью из трех последних

НБ = 3

Три

Генеральный директор



Д.В.Сергеев