

Пояснительная записка  
к отчету застройщика об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
за 2 квартал 2021 года

Нормативы оценки финансовой устойчивости:

**1. Норматив обеспеченности обязательств (НОО)=**

Стоимость активов

-----  
Целевое финансирование

Отношение строки 1600 баланса к (строка 1450 + строка 1550) баланса

$$\text{НОО} = 1\ 152\ 231 : (310\ 759 + 0) = 1\ 152\ 231 : 310\ 759 = 3,71$$

Стоимость активов не относящихся  
к строительству

**2. Норматив целевого использования средств (НЦИС)=**

-----  
Сумма чистых активов и общая  
сумма обязательств, за  
исключением обязательств по  
договорам участия в долевом  
строительстве

расшифровка активов:

основные средства (строка 1150 баланса) - 211 525 тыс. руб, в том числе

- основные средства не относящиеся к долевому строительству – 159 496 тыс руб
- основные средства, относящиеся к долевому строительству – 52 029 тыс руб

дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) - 27 381 тыс. руб.  
финансовые вложения (строка 1170 баланса) - 50 909 тыс. руб.  
финансовые вложения (строка 1240 баланса) - 0 тыс. руб.  
итого дебиторская задолженность 78 290 тыс. руб. в том числе

- дебиторская задолженность, связанная со строительством - 20 486,4 тыс руб
- прочие дебиторы, не связанные с долевым строительством - 57 803,6 тыс руб

сумма обязательств, за исключением обязательств по  
договорам долевого участия (раздел IV + раздел V баланса) 850 197 тыс.руб

- незавершенное строительство (строка 1191 баланса) - 361 780 тыс.руб.
- чистые активы (расчет) - 832 362 тыс.руб.

$$\text{НЦИС} = \frac{625\ 078 + 27\ 381 + 0 - 52\ 029 - 361\ 780 - 20\ 486,4}{832\ 362 + 310\ 759 + 17\ 835 - 310\ 759 - 0} = \frac{218\ 163,6}{850\ 197} = 0,26$$

**3. Норматив безубыточности =** -----  
Количество лет работы с прибылью из трех последних

НБ = 3

Три

Генеральный директор



Д.В.Сергеев