

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 610017, Кировская обл, г.Киров, ул.Молодой Гвардии, д.84, корп.1

Коды		
0710001		
19	3	2018
46076830		
4346041022		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	218 384	267 542	312 445
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	389	342
	Прочие внеоборотные активы	1190	327 875	344 862	358 828
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		327 875	344 862	358 828
	Итого по разделу I	1100	546 259	612 793	671 615
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69 980	98 598	46 350
	в том числе:				
	сырье и материалы		10 533	11 329	13 621
	готовая продукция и товары для перепродажи		59 342	87 149	32 624
	расходы будущих периодов		105	120	105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 290	1 542	1 838
	Дебиторская задолженность	1230	24 136	13 775	18 642
	в том числе:				
	в т.ч. покупатели		4 298	702	4 538
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 579	129 375	58 760
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	305 985	243 290	125 590
	БАЛАНС	1600	852 244	856 083	797 205

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 040	24 253	24 253
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	615 748	533 950	480 183
	Итого по разделу III	1300	655 788	558 203	504 436
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	42 050	63 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	42 050	63 800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 264	34 700	48 798
	в том числе:				
	поставщики		-	-	-
	задолженность перед персоналом		2 802	3 108	3 404
	задолженность перед госуд. внебюд. фондами		371	1 860	1 785
	задолженность перед бюджетом		21 016	2 770	1 777
	прочие		4 075	26 962	41 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	168 192	221 130	180 171
	в том числе:				
	Целевое финансирование		168 192	221 130	180 171
	Итого по разделу V	1500	196 456	255 830	228 969
	БАЛАНС	1700	852 244	856 083	797 205

Руководитель

Сергеев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта

2018 г.

ФИРМА

"МАЯКОВСКАЯ"

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"</u> по ОКПО		Форма по ОКУД		Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		0710002	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		ИНН		19	3 2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС		ОКВЭД		46076830	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		4346041022	
				41.20	
				65	16
				384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2017 г.3	За 2016 г.4
	Выручка 5	2110	106 955	69 600
	Себестоимость продаж	2120	(79 116)	(52 425)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 839	17 175
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 839	17 175
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 322	5 318
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	153 254	146 896
	в том числе:			
	Реализация материалов		649	246
	Доходы от выбытия ОС, др. имущества		63	19
	Прибыль после окончания строительства		151 995	110 701
	Прочие		39	-
	Продажа основных средств		508	35 906
	Госпошлина		-	24
	Прочие расходы	2350	(2 596)	(33 683)
	в том числе:			
	С/с проданных материалов		(316)	(189)
	Налог на имущество		(1 232)	(1 588)
	госпошлина		(10)	(32)
	Услуги банка		(375)	(396)
	Прочие		(661)	(-)
	С/с продажи основного средства		(2)	(31 478)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	189 819	135 706
	Текущий налог на прибыль	2410	(38 011)	(27 188)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	47	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	47
	Прочее	2460	(391)	(122)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	151 417	108 443

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	151 417	108 443
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Сергеев Д.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2018 г. ФИРМА

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительное жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710003		
19	3	2018
46076830		
4346041022		
41.20		
65	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	24 253	(- -)	-	-	480 183	504 436
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	108 443	108 443
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	108 443	108 443
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(-)	(-)	(54 676)	(54 676)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	25 676	25 676
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200	24 253	-	-	-	533 950	558 203
За 2017 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	15 787	-	-	-	151 417	167 204
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	151 417	151 417
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
по решению учредителя		15 787	-	-	-	-	15 787
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(-)	(-)	(69 619)	(69 619)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	23 831	23 831
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	45 788	45 788
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	40 040	-	-	-	615 748	655 788

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	655 788	558 203	504 436

Руководитель _____ Сергеев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 19 " марта 2018 г. ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"
Г. КИРОВ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	19	3	2018
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКПО	46076830		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>		ИНН	4346041022		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	522 387	478 053
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	80 136	58 568
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 520	11 185
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	433 731	408 300
Платежи - всего	4120	(353 853)	(392 644)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(183 010)	(197 089)
в связи с оплатой труда работников	4122	(85 111)	(89 909)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 946)	(6 040)
налога на прибыль организаций	4124	(16 848)	(30 243)
прочие платежи	4129	(64 938)	(69 363)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	168 534	85 409

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	508	35 906
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	508	35 906
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	508	35 906
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Платежи - всего	4320	(87 838)	(50 700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(45 788)	(29 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(42 050)	(21 700)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(87 838)	(50 700)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	81 204	70 615
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	129 375	58 760
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	210 579	129 375
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Сергеев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.