

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Формы ООО "МАЯКОВСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ
Средства в тыс. руб.
Адрес(а) (адрес) 610017, Кировская обл, г.Киров, ул.Молодой Гвардии, д.84,
ИНН
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
Индивидуальный аудитор ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит"

Коды	
0710001	
31	12 2021
46076830	
4346041022	
41.20	
12300	16
384	

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
ОГРН/
ОГРНИП
ИНН
1024301332747
4346014808

Показатели	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2021 г.3	На 31 декабря 2020 г.4	На 31 декабря 2019 г.5
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.4	Основные средства	1150	135 180	214 579	100 608
	Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П.4.2	Финансовые вложения	1170	28 727	39 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	897	1 313	740
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	467 773	432 675
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	-	467 773	432 675
	Итого по разделу I	1100	164 804	723 165	534 023
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	462 286	12 818	85 402
	в том числе:				
П.6	сырье и материалы	1211	14 491	12 694	14 745
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	32	70 554
	расходы будущих периодов	1213	-	92	103
П.5	незавершенное стр-во	1214	447 795	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 502	2 147	2 240
П.7	Дебиторская задолженность	1230	17 292	14 638	26 951
	в том числе:				
	в т.ч. покупатели	1231	-	3 233	23 769
П.4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	15 000	40 000
П.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	518 229	511 620	260 461
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 014 309	556 223	415 054
	БАЛАНС	1600	1 179 113	1 279 388	949 077

Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 040	80 040	80 040
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	720 853	742 691	644 472
Итого по разделу III	1300	800 893	822 731	724 512
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	1 573	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	162 448	-
в том числе:				
Целевое финансирование	1451	-	162 448	-
Итого по разделу IV	1400	-	164 021	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	4 260	9 389	29 614
в том числе:				
задолженность перед персоналом	1521	2 160	3 021	3 349
по налогам, страховым взносам	1522	2 007	6 114	12 056
прочие	1523	93	254	14 209
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	3 283	4 530	-
в том числе:				
резерв по неиспользованным отпускам	1541	3 283	4 530	-
Прочие обязательства	1550	370 677	278 717	194 951
в том числе:				
целевое финансирование	1551	370 677	278 717	194 951
Итого по разделу V	1500	378 220	292 636	224 565
БАЛАНС	1700	1 179 113	1 279 388	949 077



 Сергей Д.В.

 (подпись) (расшифровка подписи)



1. Указан номер соответствующего пояснения.
 2. Сопоставлен с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не находится), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый отдельный показатель в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указан отчетная дата отчетного периода.
 4. Указан отчетный год.
 5. Указан год, предшествующий предыдущему.
 6. Указанная организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Значения отрицательных форм отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"	по ОКПО	46076830	Коды	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4346041022	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	Форма по ОКУД	0710002
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	12300 16	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКЕИ	384	по ОКПО	46076830
Единица измерения: тыс. руб.			ИНН	4346041022

Показатель	Наименование показателя ²	Код	За 20 21 г. ³	За 20 20 г. ⁴
7.18	Выручка ⁵	2110	11 831	128 832
7.19	Себестоимость продаж	2120	(7 816)	(83 355)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 015	45 477
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 015	45 477
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 101	12 848
	Проценты к уплате	2330	(10)	(-)
7.18	Прочие доходы	2340	111 253	136 987
	в том числе:			
	Реализация материалов, ОС	2341	249	629
	Доходы от выбытия ОС и др. имущества, прочие	2342	367	584
	Прибыль после окончания строительства	2343	110 637	135 774
7.19	Прочие расходы	2350	(3 060)	(14 295)
	в том числе:			
	С/с проданных материалов, ОС	2351	(191)	(521)
	Налог на имущество	2352	(425)	(1 076)
	Прочие (компен. взнос, услуги банка, госпошлина)	2353	(2 444)	(12 698)
7.10	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	135 299	181 017
	Налог на прибыль ⁷	2410	(27 522)	(37 076)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(27 107)	(37 648)
	отложенный налог на прибыль	2412	(415)	572
	Прочее	2460	-	(66)
	в том числе:			
	пени, штрафы	2461	-	(66)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 777	143 875

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода 7	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	107 777	143 875
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сергеев Д.В.

(расшифровка подписи)



17 марта 2022 г.

- 1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2. Сопоставляется с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не требуется), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3. Указывается отчетный период.
- 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5. Указывается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7. Указывается доход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
46076830	
4346041022	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПО / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИУ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	80 040	(-)	-	-	644 472	724 512
3210	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	143 875	143 875
3211	в том числе: чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	-	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Код НК/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(45 656)	(45 656)
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3222	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	(-)	(-)	x	(36 856)	(36 856)
3225	уменьшение количества акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	(-)	(-)	(-)
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	x	(-)	(8 800)	(8 800)
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	(-)	(-)	(-)
3200	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	80 040	(-)	(-)	(-)	742 691	822 731
	За 2021 г. ³						
3310	Увеличение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	107 777	107 777
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	107 777	107 777
3312	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3314	дополнительный выпуск акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3315	увеличение номинальной стоимости акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3316	реорганизация юридического лица	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(129 615)	(129 615)
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(31 695)	(31 695)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	(-)	(97 920)	(97 920)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	x	(-)	(-)	(-)
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	(-)	(-)	(-)
3300	Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	80 040	(-)	(-)	(-)	720 853	800 893

В. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	800 893	822 731	724 512

Руководитель Сергеев Д.В.
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 2 " марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

Организация <u>ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Вид экономической деятельности	по ОКПО	31 12 2021	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	46076830	
Ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	4346041022	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	418 777	787 844
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 264	121 810
от лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	403 513	666 034
Платежи - всего	4120	(346 399)	(514 966)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(183 724)	(292 385)
налоги с оплатой труда работников	4122	(85 042)	(103 180)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(34 914)	(42 920)
прочие платежи	4129	(42 719)	(76 481)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	72 378	272 878

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 773	858
включает:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 773	858
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(15 350)
включает:			
займы с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
займы с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
займы с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(15 350)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 773	(14 492)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	21 378	1 573
включает:			
получение кредитов и займов	4311	21 378	1 573
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(97 920)	(8 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(97 920)	(8 800)
выдачи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(76 542)	(7 227)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 609	251 159
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	511 620	260 461
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	518 229	511 620
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнитель 

Сергеев Д.В.
(расшифровка подписи)



марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.