

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835080960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	81258016		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	384		

Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 050	30 050	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 624	21 928	13 991
	Прочие внеоборотные активы	1190	82	96	2
	Итого по разделу I	1100	38 756	52 074	44 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 293 390	1 577 640	753 014
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12101	-	742 061	381 017
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12102	696 942	383 616	104 755
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 3, 5 этап	12103	303 703	122 397	101 546
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12104	-	126 192	54 962
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12105	121 760	59 492	3 998
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 3, 5 этап	12106	37 460	1 541	56
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	260	233
	Дебиторская задолженность	1230	1 818 614	1 082 618	846 633
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 647 134	869 334	626 230
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	1 733	4 570	909
	Авансы по строительству	12303	169 325	187 951	211 979
	Авансы по запасам	12304	220	442	652

	Денежные документы	12305	-	41	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	535 577	1 348 552	971 533
	в том числе:				
	Аккредитивы ПАО Сбербанк	12501	525 947	1 129 603	971 187
	Депозиты с возможностью досрочного истребования	12502	5 000	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	182	137	26
	Итого по разделу II	1200	3 647 762	4 009 207	2 571 439
	БАЛАНС	1600	3 686 517	4 061 281	2 615 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	243 247	(44 378)	(10 352)
	Итого по разделу III	1300	273 307	(14 318)	19 708
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 790 535	2 155 498	1 971 323
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	42 992	85 388	47 787
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 790 535	2 155 498	1 971 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 115	81 335	59 674
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	48 039	33 400	44 206
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	252	701
	Прочие обязательства	1550	1 523 485	1 838 515	564 073
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	15501	-	1 216 745	458 151
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	15502	1 080 662	606 269	105 922
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 3,5 этап	15503	435 323	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 622 676	1 920 102	624 448
	БАЛАНС	1700	3 686 517	4 061 281	2 615 483



Руководитель

(подпись)

Макаров Константин
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	09	2023
Коды														
0710002														
30	09	2023												
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"</u>	Форма по ОКУД	81258016											
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	1835080960											
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	по ОКВЭД 2	12300	16										
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	384											
		по ОКЕИ												

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	592 148	69 769
	Себестоимость продаж	2120	(137 849)	(25 076)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	454 299	44 693
	Коммерческие расходы	2210	(33)	(35)
	Управленческие расходы	2220	(18 222)	(33 380)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	436 044	11 278
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 982	10 217
	Проценты к уплате	2330	(34 483)	(53 835)
	Прочие доходы	2340	4 082	1 326
	Прочие расходы	2350	(51 541)	(4 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	360 084	(35 014)
	Налог на прибыль	2410	(72 459)	6 616
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 155)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 304)	6 616
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	287 625	(28 398)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	287 625	(28 398)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Макаров Константин
Михайлович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.