

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>81258016</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	ИНН	<b>1835080960</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

**Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, пом. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 050	30 050	30 169
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 636	13 991	6 315
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	2	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>50 687</b>	<b>44 043</b>	<b>36 484</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 071 271	753 014	398 585
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12101	866 953	381 017	311 122
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12102	110 522	104 755	-
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 3 этап	12103	-	101 546	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12104	-	54 962	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12105	-	3 998	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 3 этап	12106	-	56	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	283	233	230
	Дебиторская задолженность	1230	1 528 705	846 633	50 871
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 298 271	626 230	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	774	1 518	50 627
	Денежные документы	12303	3	-	-
	Авансы по строительству	12304	215 451	212 022	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	666 250	971 533	620 319
	в том числе:				
	Аккредитив ПАО Сбербанк	12501	666 144	971 187	620 265
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	78	26	30
	Итого по разделу II	1200	3 266 587	2 571 439	1 070 035
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 317 274	2 615 482	1 106 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 595)	(10 352)	21 972
	Итого по разделу III	1300	(9 535)	19 708	52 032
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 059 620	1 971 323	660 309
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	88 465	47 787	16 104
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	3	39
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 059 623	1 971 326	660 348
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	346 100
	Кредиторская задолженность	1520	96 567	59 674	47 782
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	72 011	44 206	32 283
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	785	701	257
	Прочие обязательства	1550	1 169 833	564 073	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	15501	812 267	458 151	-
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	15502	357 566	105 922	-
	Итого по разделу V	1500	1 267 186	624 448	394 139
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 317 274	2 615 482	1 106 519



Руководитель

(подпись)

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
81258016		
1835080960		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	38 477	4 742
	Себестоимость продаж	2120	(16 688)	(4 919)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 789	(177)
	Коммерческие расходы	2210	(20)	-
	Управленческие расходы	2220	(20 743)	(7 885)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 026	(8 062)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 786	1 891
	Проценты к уплате	2330	(40 677)	(9 455)
	Прочие доходы	2340	1 077	1 868
	Прочие расходы	2350	(4 101)	(1 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 889)	(14 914)
	Налог на прибыль	2410	6 646	2 869
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 646	2 869
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 243)	(12 045)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 243)	(12 045)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.