

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	81258016		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1835080960		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12300	16	
			384		

426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 139	30 169	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 541	6 315	1 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 684	36 484	31 680
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	617 220	398 585	264 144
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта ЖК переменной этажности, ул Новая восьмая г.Ижевск	12101	561 357	311 122	174 024
	НДС по затратам на строительство объекта ЖК переменной этажности, ул Новая восьмая г.Ижевск	12102	37 878	2 934	-
	Затраты по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	-	82 089
	НДС по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	-	1 557
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	202	230	406
	Дебиторская задолженность	1230	491 992	50 871	15 397
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	367 990	50 627	5 430
	Авансы уплаченные поставщикам	12302	120 109	-	52
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 156 227	620 319	12

	в том числе: Аккредитив ПАО Сбербанк	12501	1 156 125	620 265	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	54	30	10
	Итого по разделу II	1200	2 265 695	1 070 035	280 070
	БАЛАНС	1600	2 307 379	1 106 519	311 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259	21 972	41 024
	Итого по разделу III	1300	30 319	52 032	71 084
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 877 270	660 309	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	33 172	17	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	39	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 877 288	660 348	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	346 100	90 819
	в том числе:				
	Проценты по займам		-	16 087	6 839
	Кредиторская задолженность	1520	68 106	47 782	149 736
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	26 793	32 283	-
	Авансы полученные от покупателей	15202	30 000	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92	257	111
	Прочие обязательства	1550	331 574	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	331 574	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	399 771	394 139	240 666
	БАЛАНС	1700	2 307 379	1 106 519	311 750


 Руководитель _____
 Сулимов Дмитрий
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)


29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002	30	09	2021
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	81258016			
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	1835080960			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16	
		по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	9 624	1
	Себестоимость продаж	2120	(8 693)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	931	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 310)	(1 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 379)	(1 727)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 748	3
	Проценты к уплате	2330	(17 496)	(6 426)
	Прочие доходы	2340	1 866	66 527
	Прочие расходы	2350	(1 698)	(76 262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 959)	(17 885)
	Налог на прибыль	2410	5 246	3 517
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 246	3 517
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 713)	(14 368)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 713)	(14 368)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____

Сулимов Дмитрий Сергеевич
 (расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.