

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	81258016		
Дата (число, месяц, год)		по ОКЕИ	1835080960		
Единица измерения:	в тыс. рублей		71.12.2		
Местонахождение (адрес)			12300	16	
			384		

426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86 пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	30 169	30 050	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 315	1 630	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 484	31 680	30 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4, 9	Запасы	1210	398 585	264 144	100 884
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	82 089	90 056
	НДС по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	1 557	2 990
	Затраты по строительству объекта ЖК по ул. Новая восьмая		311 122	174 024	-
	НДС по строительству объекта ЖК по ул. Новая восьмая		2 934	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230	406	430
5, 9	Дебиторская задолженность	1230	50 871	15 398	15 942
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		-	5 430	5 430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	100	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	620 319	12	20
	в том числе:				
	аккредитив ПАО Сбербанк		620 265	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	30	10	2
	Итого по разделу II	1200	1 070 035	280 070	117 378

	БАЛАНС	1600	1 106 519	311 750	147 447
--	--------	------	-----------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 972	41 024	50 897
	Итого по разделу III	1300	52 032	71 084	80 957
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	660 309	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	660 348	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	346 100	90 819	48 370
5, 9	Кредиторская задолженность	1520	47 782	149 736	2 764
9	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	257	111	95
	Прочие обязательства	1550	-	-	15 261
	в том числе: по договорам долевого участия объекта Европейский квартал "Горизонты"				15 261
	Итого по разделу V	1500	394 139	240 666	66 490
	БАЛАНС	1700	1 106 519	311 750	147 447



Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	ИНН	81258016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1835080960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
9	Выручка	2110	1	5 695
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	5 695
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 167)	(2 281)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 166)	3 414
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	12
	Проценты к уплате	2330	(9 567)	(4 454)
9	Прочие доходы	2340	66 538	2
9	Прочие расходы	2350	(76 507)	(10 458)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 699)	(11 484)
	Налог на прибыль	2410	4 647	1 611
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 647	1 611
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 052)	(9 873)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 052)	(9 873)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

-1-

30 марта 2021

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9 873)	(9 873)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(9 873)	(9 873)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	30 060	-	-	-	41 024	71 084
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(19 052)	(19 052)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(19 052)	(19 052)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	30 060	-	-	-	-	21 972	-	52 032

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	80 957	(9 873)	-	71 084
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	80 957	(9 873)	-	71 084
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	50 897	(9 873)	-	41 024
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	50 897	(9 873)	-	41 024
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	52 033	71 084	80 957



Руководитель Сулимов Дмитрий Сергеевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
81258016		
1835080960		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	47 109	139
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 338	1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	6
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	38 771	132
Платежи - всего	4120	(333 127)	(38 142)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(314 076)	(33 689)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 543)	(191)
процентов по долговым обязательствам	4123	(301)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(16 207)	(4 262)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(286 018)	(38 003)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	925 825	37 995
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	925 825	37 995
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(19 500)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(19 500)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	906 325	37 995
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	620 307	(8)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	620 319	12
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
81258016		
1835080960		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



**Сулимов Дмитрий
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	30 169	30 050	30 050
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 315	1 630	19
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	398 585	264 144	100 884
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230	406	430
Дебиторская задолженность*	1230	50 871	15 398	15 942
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	100	100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	620 319	12	20
Прочие оборотные активы	1260	30	10	2
ИТОГО активы	-	1 106 519	311 750	147 447
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	660 309	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	39	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	346 100	90 819	48 370
Кредиторская задолженность	1520	47 782	149 736	2 764
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	257	111	95
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	15 261
ИТОГО пассивы	-	1 054 487	240 666	66 490
Стоимость чистых активов	-	52 033	71 084	80 957

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

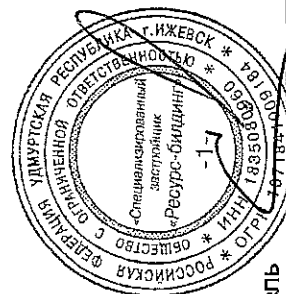
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спиcано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-



Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаоконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	170 557	(170 557)	-	
	5250	за 2019 г.	-	174 024	(174 024)	-	
в том числе:							
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Новая 8-я, 1,уч.41а (382+/-6.84кв.м.) 18:26:010359:23	5241	за 2020 г.	-	3 438	3 438	-	
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Новая 8-я, 1,уч.42 (627+/-9кв.м.) 18:26:010359:24	5242	за 2020 г.	-	5 643	5 643	-	
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Новая 8-я, 1,уч.43 (518+/-7.97кв.м.) 18:26:010359:25	5243	за 2020 г.	-	4 662	4 662	-	
	5253	за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов.8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№89,18:26:000000:623	5244	за 2020 г.	-	3 042	3 042	-	
	5254	за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Новая 8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№88,18:26:010360:2	5245	за 2020 г.	-	2 709	2 709	-	
	5255	за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№88а,18:26:010360:3	5246	за 2020 г.	-	2 160	2 160	-	
	5256	за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Новая 8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№87,18:26:010360:4	5247	за 2020 г.	-	2 475	2 475	-	
	5257	за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№87а,18:26:010360:5	5248	за 2020 г.	-	2 655	2 655	-	
	5258	за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№84,18:26:010360:8	5249	за 2020 г.	-	6 210	6 210	-	
	5259	за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№77,18:26:010360:10		за 2020 г.	-	2 916	2 916	-	
		за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№79,18:26:010360:12		за 2020 г.	-	4 950	4 950	-	
		за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Новая 8-я,1,НТС Любитель, мас.1,18:26:010360:129		за 2020 г.	-	5 130	5 130	-	
		за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.82,18:26:010360:16		за 2020 г.	-	5 130	5 130	-	
		за 2019 г.	-	-	-	-	
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.85,18:26:010360:7		за 2020 г.	-	5 058	5 058	-	
		за 2019 г.	-	-	-	-	

	за 2020 г.		за 2019 г.		4 977	4 977	4 977
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я, 1,НТС Любитель, мас.1, уч.86, 18:26:010360:6	-	-	-	-	4 977	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я, 1,НТС Любитель, мас.1, уч.89а, 18:26:010360:9	-	-	-	-	2 439	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я, 1,НТС Любитель, мас.1, уч.83а, 18:26:010360:17	-	-	-	-	5 715	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я, 1,НТС Любитель, мас.1, уч.№78, 18:26:010360:11	-	-	-	-	5 364	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов.8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№83, 18:26:010360:26	-	-	-	-	5 850	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск мкр.Север, уч.№71, 18:26:010360:35	-	-	-	-	6 543	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов. 8-я, 1,НТС Любитель, мас.1, уч.72, 18:26:010360:113	-	-	-	-	5 220	-	-
Земельный участок Ленина, 57 (1890кв.м.) 18:26:050913:34	-	-	-	-	13 900	-	-
Земельный участок Ленина, 63 (1676кв.м.) 18:26:050913:24	-	-	-	-	14 500	-	-
Земельный участок Ленина, 61 (2254 кв.м.) 18:26:050913:33	-	-	-	-	18 427	-	-
Земельный участок Ленина-Советская (3115кв.м.) 18:26:050913:171	-	-	-	-	19 700	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов.8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№39, 18:26:010359:31	-	-	-	-	5 400	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов.8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№40, 18:26:010359:30	-	-	-	-	1 520	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Нов.8-я,1,НТС Любитель, мас.1, уч.№80, 18:26:010360:13	-	-	-	-	4 824	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, Альянс (12 602 +/-39кв.м.) 18:26:010359:119	-	-	-	-	113 418	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, Альянс (6 373 +/-28кв.м.) 18:26:000000:12976	-	-	-	-	57 357	-	-
Земельный участок УР, г.Ижевск, мкр.Север, ул.Новая 8-я, 1Альянс (361 +/-6,65кв.м.) 18:26:010359:2	-	-	-	-	3 249	-	-

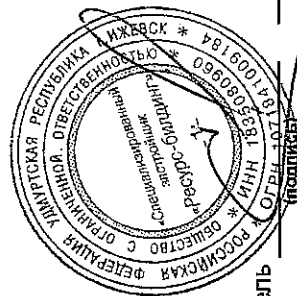
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	за 2020 г.		за 2019 г.	
	Код			
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-
в том числе:				

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	85	85	85
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

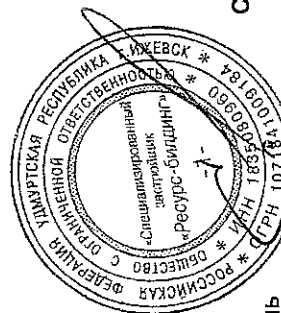


Руководитель
Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

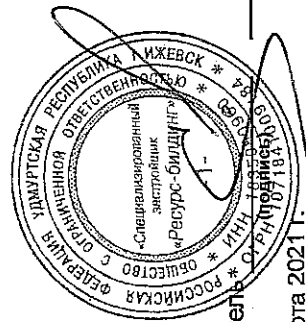
30 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	264 144	-	507 529	(373 089)	-	-	-	-	398 585	-
	5420	за 2019 г.	100 884	-	186 418	(23 157)	-	-	X	X	264 144	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	-	-	95	(90)	-	-	-	-	6	-
	5421	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	5 790	-	-	(5 790)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	6 475	-	83 645	(75 194)	-	-	-	-	14 926	-
	5423	за 2019 г.	-	-	6 475	-	-	-	-	-	6 475	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	5 790	(5 790)	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	-	-	2 865	-	-	-	-	-	2 865	-
	5425	за 2019 г.	2 040	-	-	(2 040)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019 г.	9	-	-	(9)	-	-	-	-	-	-
Затраты по строительству	5408	за 2020 г.	256 113	-	417 990	(296 249)	-	-	-	-	377 854	-
	5428	за 2019 г.	90 056	-	174 137	(8 080)	-	-	-	-	256 113	-
НДС по строительству	5409	за 2020 г.	1 557	-	2 934	(1 557)	-	-	-	-	2 934	-
	5429	за 2019 г.	2 990	-	16	(1 449)	-	-	-	-	1 557	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

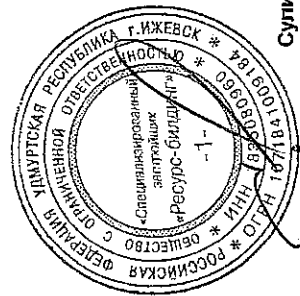
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020 г. за 2019 г.	- -	660 309 -	- -	- -	- -	- -	- -	660 309 -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2020 г. за 2019 г.	- -	660 309 -	- -	- -	- -	- -	- -	660 309 -	
займы	5553 5573	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020 г. за 2019 г.	240 554 51 135	312 772 187 572	9 930 4 454	(169 374) (2 619)	- -	- -	13	393 882 240 554	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020 г. за 2019 г.	149 647 2 618	15 197 149 592	- -	(149 562) (2 534)	- -	- -	- -	15 282 149 647	
авансы полученные	5562 5582	за 2020 г. за 2019 г.	- -	31 902 -	- -	- -	- -	- -	- -	31 902 -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020 г. за 2019 г.	83 142	157 9	- -	(5) (80)	- -	- -	13	235 83	
кредиты	5564 5584	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	318 -	(301) -	- -	- -	- -	17 -	
займы	5565 5585	за 2020 г. за 2019 г.	90 819 48 370	265 516 37 995	9 249 4 454	(19 500) -	- -	- -	- -	346 083 90 819	
прочая	5566 5586	за 2020 г. за 2019 г.	5 5	5 -	- -	(5) (5)	- -	- -	- -	5 -	
Гарантийный депозит	5567 5587	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	363 -	- -	- -	- -	- -	363 -	
Итого	5550 5570	за 2020 г. за 2019 г.	240 554 51 135	973 081 187 572	9 930 4 454	(169 374) (2 619)	- -	- -	X X	1 054 191 240 554	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

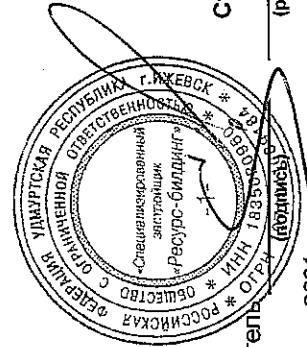


Руководитель
Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	79	-
Расходы на оплату труда	5620	2 113	147
Отчисления на социальные нужды	5630	398	44
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 577	2 090
Итого по элементам	5660	4 167	2 281
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 167	2 281



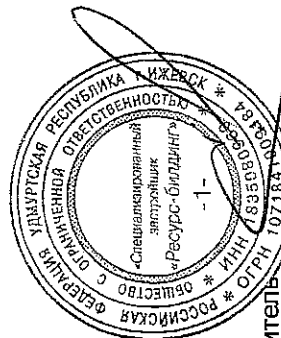
Сулимов Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	111	170	(11)	(14)	257
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	85	133	(9)	-	209
Резерв на оплату взносов на сумму резерва по отпус	5702	26	37	(2)	(14)	47



Сулимов Дмитрий
Сергеевич

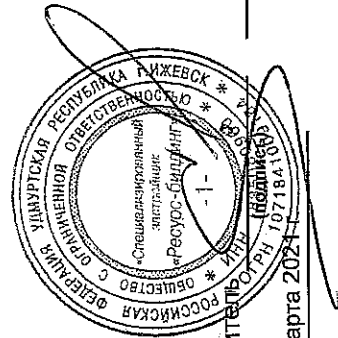
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

30 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	265 655	149 024	-
Земельный участок, находящийся в залоге	5811	-	149 024	-
Земельный участок, переданного в залог ПАО СБЕРБАНК	5812	265 655	-	-



Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
30 марта 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«РЕСУРС-БИЛДИНГ»**

ИНН 1835080960 / ОГРН 1071841009184

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕСУРС-БИЛДИНГ».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕСУРС-БИЛДИНГ»
- 1.3. Юридический адрес: 426077, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.86 пом.3
- 1.4. Дата создания организации: 10.10.2007 г.
- 1.5. Основные виды деятельности организации:
- Организация строительства Многоквартирных жилых домов по адресу ул. Новая восьмая в г. Ижевске;
 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 - Сдача земельного участка в аренду
- 1.6. Сведения о переименовании, смене участников, реорганизации: отсутствуют
- 1.7. Сведения о принятии и утверждении нового Устава общества/внесения изменений в Устав общества: отсутствуют
- 1.8. Сведения размере уставного капитала и его оплате:
- Уставный капитал составляет 30 060 000 руб.
- 1.9. Сведения об Учредителях:
- ООО «Созидание» с долей 100 процентов.
- 1.10. Сведения о Бенефициарах:
- Макаров Константин Михайлович является учредителем Общества и владеет 99 % доли в ООО Созидание.
- Гражданство: Россия
ИНН 183200818106
- 1.11. Органы управления общества по состоянию на 31.12.2020г.:
- Общее собрание участников – высший орган управления
 - Единоличные исполнительные органы, действующие независимо друг от друга: ООО «УК «Талан» в лице генерального директора, Директор
- 1.12. Состав участников:
- ООО СОЗИДАНИЕ 100 процентов доли уставного капитала

1.13. Единоличные исполнительные органы:

- ООО «УК «Талан» в лице генерального директора Макарова Константина Михайловича
- Директор – Сулимов Дмитрий Сергеевич

1.14. Среднесписочная численность за 2020 г.: 2 чел.

1.15. Информация об Учетной политике организации (номер и дата утверждения), краткий обзор основных положений:

Учетная политика Общества на 2020 год утверждена Приказом № 008 от 31 декабря 2019г. Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

1.16. Информация о полученных/выплаченных дивидендах отсутствует.

1.17. Приобретение долей в уставном капитале третьих лиц нет.

1.18. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

1.19. Информация об обязательном аудите:

ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «НАДЕЖДА» ИНН 1832032038 ОГРН 1021801440055

1.20. Особые события отчетного года (имеющие влияние на события в следующих годах):

- Получено разрешение на строительство Многоквартирных жилых домов по адресу ул. Новая восьмая в г. Ижевске;
- Подписан Договор № НКЛ-21678 от 28.09.2020г. об открытии невозобновляемой кредитной линии на финансирование затрат по строительству Многоквартирных жилых домов по ул. Новая восьмая в г. Ижевске 1 этап строительства.

2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1. Бухгалтерский баланс

Затраты по строительству Многоквартирных жилых домов (сч. 08.06 , сч. 19.08) включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка"

Сумма целевого финансирования на строительство (сч. 86.05) отражена в строке 1550 , сумма задолженности перед участниками долевого строительства (сч 76.06) в составе дебиторской задолженности- строка 1230.

Доходы будущих периодов сч. 98 «Вознаграждение заказчика – застройщика» отражаются в составе кредиторской задолженности в строке 1520

В отчете о финансовых результатах прочие доходы и расходы отражены свернуто.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 620319тыс. рублей.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 01.01.2021г.: 165 дня.

2.2. Информация о сроках погашения займов, выданных (в тыс. руб.): отсутствует.

2.3. Информация о сроках погашения займов, полученных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток Кт
66	СОЗИДАНИЕ ООО	Договор займа № УКУ2030/ЯЯW2010/190318 от 19.03.2018 г.(4%)	19.03.2018	31.12.2021	4	329 996

2.4. Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей (в тыс. руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2020	Январь – Декабрь 2019	Январь – Декабрь 2018
2110	Выручка	1	5 695	120 682
	В том числе:			
	Аренда земельного участка	1		
2101	Экономия застройщика		5 694	
2340	Прочие доходы	66 538	2	254
	В том числе:			
	Реализация прочего имущества	66 527		329
2350	Прочие расходы	76 507	10 458	4 218
	В том числе:			
	Реализация прочего имущества	75 194	5 790	166
	Резервы по сомнительным долгам		207	
	Расходы на услуги банков	71	267	182
	Расходы прошл. лет выявленные в отчетном периоде	40		207
	Налоги и сборы	845	688	630
	Расходы, не принимаемые для целей налогообложения	258	3 421	
	Убыток от строительства	37	2 757	

2.5. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Сумма НДС отражена свернуто, в зависимости от того какой НДС больше (от поступлений или от оплат) в строке № 4119 или в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

Расшифровка основных показателей Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2020	Январь – Декабрь 2019
4111	Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	8 338	1
	В том числе:		
	Поступления от участников долевого строительства	5 393	
4119	Прочие поступления	38 771	132
	В том числе:		
	По предварительному договору купли-продажи земельного участка от 22.06.2020г.	30 000	
4121	Платежи поставщикам за сырье, материалы услуги	314 076	2 131
	В том числе:		
	Расходы на строительство	22 095	2 131
	Расходы по оплате, связанные с покупкой земельного участка	193 293	
4123	Проценты по долговым обязательствам	301	
	В том числе:		
	Оплата процентов по Договору № НКЛ-21678 от 28.09.2020г. об открытии невозобновляемой кредитной линии	301	
4129	Прочие платежи	16 207	4 262
	В том числе:		
	НДС начисленный к возмещению при расчетах с поставщиками	11 319	587

3. Информация о судебных делах

№ п/п	Иск (№ и дата), наименование суда и номер дела	Истец	Ответчик	Предмет иска/ претензии	Сумма иска/ претензии, тыс. руб.	Состояние разбирательства на текущую дату, дата последнего рассмотрения иска/претензии	Вероятность принятия положительного решения для Общества
							- выше среднего
1	Иск б/н от 02.10.2020. Арбитражный суд УР. Дело №А71-11808/2020	ООО "Бизнес-Альянс"	Правительство Удмуртской Республики. Третье лицо: ООО "Специализированный Застройщик "Ресурс-биддинг"	заявление о признании недействительным распоряжения Правительства УР от 30.06.2020 №779-р о признании утратившим силу распоряжения Правительства УР от 08.05.2019 №515-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной ул. Щорса, лесным массивом, р. Подборенкой и территории автокооператива «Радиот» - микрорайона №1 7а жилого района «Север» в Октябрьском районе города Ижевска» и возложении обязанности по устранению нарушений прав и законных интересов заявителя	0	Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 11.12.2020 в удовлетворении заявления отказано полностью.	- выше среднего
2	Иск № 1-193/2145 от 19.12.2019. Арбитражный суд УР. Дело №А71-20512/2019	1. ООО "Специализированный Застройщик "Ресурс-биддинг" 2. Правительство Удмуртской Республики	Управление Росреестра по УР	заявления о признании незаконным уведомления об отказе в государственной регистрации и государственном кадастровом учете и обязанности осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на основании заявлений.	0	В производстве: Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 08.06.2020 заявления удовлетворены полностью. Постановлением 17ААС № 17АП-7658/2020-ГК от 24.08.2020 решение суда первой инстанции отменено, в удовлетворении заявленных требований отказано. Обществу подана кассационная жалоба на постановление суда апелляционной инстанции в Арбитражный суд Уральского округа. Судебное разбирательство по рассмотрению кассационной жалобы назначено в судебном заседании на 19.01.2020.	- выше среднего

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты - события, произошедшие после 31 декабря отчетного года и до даты подписания отчетности и существенно повлиявшие на финансовое положение организации (ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 №56н). Сложная эпидемиологическая ситуация, глобальное распространение коронавирусной инфекции, предпринимаемые меры по предупреждению ее распространения привело к чрезвычайно высокому уровню неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев.

Общество не может оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России и какие действия, будут предприняты руководством страны в России, а также как эти действия окажут влияние на деятельность Общества в целом, а также развитие экономики в дальнейшем.

5. Информация о связанных сторонах, аффилированных лицах

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами в 2020 году:

Наименование связанной стороны	Описание операций	Сторона договора (для связанной стороны)	Задолженность на 31.12.2020 (тыс. руб.)	Задолженность на 31.12.2019 (тыс. руб.)	Задолженность на 31.12.2018 (тыс. руб.)
ТАЛАН-ИЖЕВСК ООО	Договор аренды бытового помещения № ДО_У1040/09062020 от 09.06.2020г.	арендодатель	0	0	0
	Договор аренды бытового помещения № ОГО_У1040/21072020 от 21.07.2020г.	арендодатель	0	0	0
	Договор по выполнению функций Управляющего проектом № ЯЯ_з10030/150316 от 15.03.16 г.	Управляющий проектом	0	0	0
	Договор субаренды № С_2013_07_РБ от 01.07.13	арендатор	0	0	0
ООО УК ТАЛАН	Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа №УИжЗ10030/020217 от 02.02.17	Единоличный исполнительный орган	1 800	0	200
ООО СОЗИДАНИЕ	Договор займа № УKW2030/ЯЯW2010/190318 от 19.03.2018 г.(4%)	учредитель	346 083	90 819	48 370
ООО СЗ ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ	Предварительный договор купли-продажи земельного участка от 22.06.2020г.	покупатель	30 000	0	0

Директор
ООО «Специализированный застройщик «Ресурс-билдинг»:



Д.С.Сулимов