

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	по ОКПО	81258016	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1835080960	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86 пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 704	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 050	30 050	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 434	1 630	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 188	31 680	30 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	352 990	264 144	100 884
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	82 089	90 056
	НДС по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	1 557	2 990
	Затраты по строительству объекта ЖК по ул. Новая восьмая		271 306	174 024	-
	Затраты по строительству объекта ЖК по ул. Ленина		66 732	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	406	430
	Дебиторская задолженность	1230	9 812	15 398	15 942
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		2 034	5 430	5 430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	100	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 710	12	20
	Прочие оборотные активы	1260	8	10	2
	Итого по разделу II	1200	364 519	280 070	117 378
	БАЛАНС	1600	403 707	311 750	147 447

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 527	41 024	50 897
	Итого по разделу III	1300	59 587	71 084	80 957
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	171 290	90 819	48 370
	Кредиторская задолженность	1520	172 711	149 736	2 765
	в том числе: начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	15 261
	Оценочные обязательства	1540	119	111	95
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе: по договорам долевого участия объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	-	15 261
	Итого по разделу V	1500	344 120	240 666	66 491
	БАЛАНС	1700	403 707	311 750	147 447

Руководитель

Сунимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	06	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	81258016		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1835080960		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	5 695
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 695
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(826)	(1 399)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(826)	4 296
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	6
	Проценты к уплате	2330	(3 875)	(2 045)
	Прочие доходы	2340	66 527	1
	Прочие расходы	2350	(76 130)	(6 804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 301)	(4 546)
	Налог на прибыль	2410	2 804	827
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 804	827
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 497)	(3 719)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 497)	(3 719)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г