

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"</b>	по ОКПО	<b>81258016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1835080960</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>

Местонахождение (адрес)  
**426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86 пом. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 050	30 050	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 095	1 630	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>32 145</b>	<b>31 680</b>	<b>30 069</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	280 712	264 144	100 884
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		82 089	82 089	90 056
	НДС по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		1 557	1 557	2 990
	Затраты по строительству объекта ЖК по ул. Новая восьмая		190 592	174 024	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	406	406	430
	Дебиторская задолженность	1230	4 223	15 398	15 942
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		2 034	5 430	5 430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100	100	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	12	20
	Прочие оборотные активы	1260	8	10	2
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>285 455</b>	<b>280 070</b>	<b>117 378</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>317 600</b>	<b>311 750</b>	<b>147 447</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 138	41 024	50 897
	Итого по разделу III	1300	69 198	71 084	80 957
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	139 350	90 819	48 370
	Кредиторская задолженность	1520	108 937	149 736	2 764
	в том числе:				
	начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	115	111	95
	Прочие обязательства	1550	-	-	15 261
	в том числе:				
	по договорам долевого участия объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	-	15 261
	Итого по разделу V	1500	248 402	240 666	66 490
	<b>БАЛАНС</b>	1700	317 600	311 750	147 447



Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
81258016		
1835080960		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	5 694
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 694
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(380)	(735)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(380)	4 959
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	3
	Проценты к уплате	2330	(1 665)	(969)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(309)	(322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 351)	3 671
	Налог на прибыль	2410	465	(750)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(750)
	отложенный налог на прибыль	2412	465	1
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 886)	2 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 886)	2 921
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сулимов Дмитрий  
Сергеевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

6 мая 2020 г.