

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

| | | | | | |
|---|--|-----------------|-------------------|-----------|--|
| Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ" | | по ОКПО | 81258016 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1835080960 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Коды | | |
|-------------------|-----------|-------------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2020 |
| 81258016 | | |
| 1835080960 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Местонахождение (адрес)
426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86 пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 7 242 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 30 050 | 30 050 | 30 050 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 391 | 1 630 | 19 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 42 683 | 31 680 | 30 069 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 364 988 | 264 144 | 100 884 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты" | | - | 82 089 | 90 056 |
| | НДС по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты" | | - | 1 557 | 2 990 |
| | Затраты по строительству объекта ЖК по ул. Новая восьмая | | 281 869 | 174 024 | - |
| | Затраты по строительству объекта ЖК по ул. Ленина | | 66 732 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 406 | 430 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 20 939 | 15 398 | 15 942 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа | | - | 5 430 | 5 430 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 100 | 100 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 22 | 12 | 20 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 | 10 | 2 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 385 953 | 280 070 | 117 378 |
| | БАЛАНС | 1600 | 428 636 | 311 750 | 147 447 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 060 | 30 060 | 30 060 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 25 696 | 41 024 | 50 897 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 55 756 | 71 084 | 80 957 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 248 250 | 90 819 | 48 370 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 124 486 | 149 736 | 2 765 |
| | в том числе: начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика | | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | 15 261 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 139 | 111 | 95 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | в том числе: по договорам долевого участия объекта Европейский квартал "Горизонты" | | - | - | 15 261 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 372 876 | 240 666 | 66 491 |
| | БАЛАНС | 1700 | 428 636 | 311 750 | 147 447 |

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ" | ИНН | 81258016 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 1835080960 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКЕИ | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | / | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 | 5 695 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 | 5 695 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 928) | (1 898) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 927) | 3 797 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 3 | 9 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (6 426) | (3 211) |
| | Прочие доходы | 2340 | 66 527 | 1 |
| | Прочие расходы | 2350 | (76 262) | (7 474) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (19 085) | (6 878) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 3 757 | 1 211 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 3 757 | 1 211 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (15 328) | (5 667) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (15 328) | (5 667) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.