

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"</b>	по ОКПО	81258016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835080960		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, пом. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 050	30 050	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 652	21 928	13 991
	Прочие внеоборотные активы	1190	87	96	2
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>36 789</b>	<b>52 074</b>	<b>44 043</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 050 610	1 577 640	753 014
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12101	-	742 061	381 017
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12102	571 730	383 616	104 755
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 3, 5 этап	12103	214 237	122 397	101 546
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12104	-	126 192	54 962
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12105	96 851	59 492	3 998
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 3, 5 этап	12106	19 695	1 541	56
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	260	233
	Дебиторская задолженность	1230	1 524 332	1 082 618	846 633
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 350 672	869 334	626 230
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	1 473	4 570	909
	Авансы по строительству	12303	171 182	187 951	211 979
	Авансы по запасам	12304	348	442	652

	Денежные документы	12305	-	41	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	826 516	1 348 552	971 533
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	768 169	1 129 603	971 187
	Депозиты с возможностью досрочного истребования	12502	58 100	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	193	137	26
	Итого по разделу II	1200	3 401 651	4 009 207	2 571 439
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 438 440	4 061 281	2 615 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	242 680	(44 378)	(10 352)
	Итого по разделу III	1300	272 740	(14 318)	19 708
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 821 614	2 155 498	1 971 323
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	105 360	85 388	47 787
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 821 614	2 155 498	1 971 326
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 902	81 335	59 674
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	51 115	33 400	44 206
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80	252	701
	Прочие обязательства	1550	1 245 104	1 838 514	564 073
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	15501	-	1 216 745	458 151
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	15502	927 374	606 269	105 922
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 3,5 этап	15503	310 230	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 344 086	1 920 101	624 448
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 438 440	4 061 281	2 615 482

Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(подпись)

Трасшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"</b>	ИНН	<b>81258016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1835080960</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	540 665	38 477
	Себестоимость продаж	2120	(103 079)	(16 687)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	437 586	21 790
	Коммерческие расходы	2210	(24)	(20)
	Управленческие расходы	2220	(12 408)	(22 071)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	425 154	(301)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 260	6 786
	Проценты к уплате	2330	(24 620)	(40 677)
	Прочие доходы	2340	7 018	1 080
	Прочие расходы	2350	(53 436)	(2 776)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	359 376	(35 888)
	Налог на прибыль	2410	(72 318)	6 915
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(57 043)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 275)	6 915
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	287 058	(28 973)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	287 058	(28 973)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

\*(подпись)

\*(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.