

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2023
81258016		
1835080960		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 050	30 050	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 813	21 928	13 991
	Прочие внеоборотные активы	1190	92	96	2
	Итого по разделу I	1100	34 955	52 074	44 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 016 250	1 577 640	753 014
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12101	124 240	742 061	381 017
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12102	456 481	383 616	104 755
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 3, 5 этап	12103	158 988	122 397	101 546
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12104	21 130	126 192	54 962
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12105	74 000	59 492	3 998
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 3, 5 этап	12106	8 697	1 541	56
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	260	233
	Дебиторская задолженность	1230	1 135 697	1 082 618	846 633
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	955 695	869 334	626 230
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	3 752	4 570	909
	Авансы по строительству	12303	166 808	187 951	211 979
	Авансы по запасам	12304	165	442	652

	Денежные документы	12305	-	41	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	992 982	1 348 552	971 533
	в том числе:				
	Аккредитив ПАО Сбербанк	12501	969 321	1 129 603	971 187
	Депозиты с возможностью досрочного истребования	12502	22 200	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	99	137	26
	Итого по разделу II	1200	3 145 028	4 009 207	2 571 439
	БАЛАНС	1600	3 179 983	4 061 281	2 615 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 202	(44 378)	(10 352)
	в том числе: Корректировка в связи с переходом на ФСБУ 6/2020		-	-	(128)
	Итого по разделу III	1300	208 262	(14 318)	19 708
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 786 297	2 155 498	1 971 323
	в том числе: Проценты по займам	14101	96 153	85 388	47 787
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 786 297	2 155 498	1 971 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 787	81 335	59 674
	в том числе: Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	39 807	33 400	44 206
	Авансы полученные от покупателей	15202	2 500	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	84	252	701
	Прочие обязательства	1550	1 069 553	1 838 514	564 073
	в том числе: По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	15501	194 570	1 216 745	458 151
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	15502	774 903	606 269	105 922
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 3,5 этап	15503	91 185	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 185 424	1 920 101	624 448
	БАЛАНС	1700	3 179 983	4 061 281	2 615 482

Руководитель

Судимов Дмитрий
Сергеевич

(подпись) *ИНН 1835030018 * ОГРН 1071841100118 * (расшифровка подписи)

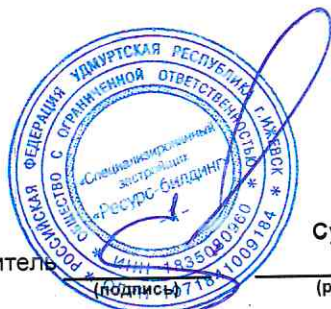
28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	03	2023
Коды														
0710002														
31	03	2023												
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"</u>	по ОКПО	81258016											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835080960											
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	380 127	14 643
	Себестоимость продаж	2120	(40 666)	(7 398)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	339 461	7 245
	Коммерческие расходы	2210	(11)	(13)
	Управленческие расходы	2220	(6 597)	(10 949)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	332 853	(3 717)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 515	3 384
	Проценты к уплате	2330	(15 413)	(20 815)
	Прочие доходы	2340	4 053	468
	Прочие расходы	2350	(46 243)	(1 003)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	278 765	(21 683)
	Налог на прибыль	2410	(56 185)	4 283
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 070)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 114)	4 283
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	222 580	(17 400)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	222 580	(17 400)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.