

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	по ОКПО	81258016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835080960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710001		
30	09	2022

Местонахождение (адрес)
Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 050	30 050	30 169
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 368	13 991	6 315
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2	-
	Итого по разделу I	1100	50 418	44 043	36 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 361 294	753 014	398 585
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12101	651 305	381 017	311 122
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12102	308 764	104 755	-
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 3 этап	12103	109 902	101 546	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12104	108 624	54 962	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12105	44 592	3 998	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 3 этап	12106	56	56	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	273	233	230
	Дебиторская задолженность	1230	1 810 526	846 633	50 871
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 622 619	626 230	-
	Авансы по строительству	12302	169 496	212 022	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12303	837	1 518	50 627
	Денежные документы	12304	-	-	-

			-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		572 458	971 533	620 319
в том числе:					
Аккредитив ПАО Сбербанк	12501		571 544	971 187	620 265
			-	-	-
Прочие оборотные активы	1260		82	26	30
Итого по разделу II	1200		3 744 633	2 571 439	1 070 035
БАЛАНС	1600		3 795 051	2 615 482	1 106 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 150)	(10 352)	21 972
	Итого по разделу III	1300	(9 090)	19 708	52 032
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 327 503	1 971 323	660 309
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	71 442	47 787	16 104
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3	39
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 327 503	1 971 326	660 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	886 977	-	346 100
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	30 181	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	117 278	59 674	47 782
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	63 016	44 206	32 283
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	495	701	257
	Прочие обязательства	1550	1 471 886	564 073	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	15501	967 223	458 151	-
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	15502	504 663	105 922	-
	Итого по разделу V	1500	2 476 638	624 448	394 139
	БАЛАНС	1700	3 795 051	2 615 482	1 106 519



Руководитель Сулимов Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	ИНН	81258016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1835080960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	69 769	9 624
	Себестоимость продаж	2120	(25 247)	(8 693)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 522	931
	Коммерческие расходы	2210	(34)	-
	Управленческие расходы	2220	(32 046)	(14 310)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 442	(13 379)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 217	3 748
	Проценты к уплате	2330	(53 835)	(17 496)
	Прочие доходы	2340	1 326	1 866
	Прочие расходы	2350	(5 328)	(1 596)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 178)	(26 857)
	Налог на прибыль	2410	6 380	5 219
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 380	5 219
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 798)	(21 638)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 798)	(21 638)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.