

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	по ОКПО	81258016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835080960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710001		
31	03	2022
81258016		
1835080960		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес)

426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 050	30 050	30 169
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 272	13 991	6 315
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	2	-
	Итого по разделу I	1100	48 324	44 043	36 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	882 938	753 014	398 585
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12103	450 792	381 017	311 122
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12104	141 300	104 755	-
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 3 этап	12105	101 607	101 546	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12106	68 854	54 962	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12107	11 230	3 998	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 3 этап	12108	56	56	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	202	233	230
	Дебиторская задолженность	1230	1 370 039	846 633	50 871
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 093 839	626 230	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	683	1 518	50 627
	Авансы по строительству	12303	264 863	212 022	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	796 197	971 533	620 319
в том числе:				
Аккредитив ПАО Сбербанк	12501	796 044	971 187	620 265
		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	6	26	30
Итого по разделу II	1200	3 049 382	2 571 439	1 070 035
БАЛАНС	1600	3 097 706	2 615 482	1 106 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 768)	(10 352)	21 972
	Итого по разделу III	1300	2 292	19 708	52 032
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 012 479	1 971 323	660 309
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	68 628	47 787	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3	39
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 012 479	1 971 326	660 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	346 100
	Кредиторская задолженность	1520	96 714	59 674	47 782
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	75 831	44 206	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	806	701	257
	Прочие обязательства	1550	985 415	564 073	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	15501	985 415	458 151	-
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап		-	105 922	-
	Итого по разделу V	1500	1 082 935	624 448	394 139
	БАЛАНС	1700	3 097 706	2 615 482	1 106 519

Руководитель

(подпись)

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"		81258016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835080960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	14 643	849
	Себестоимость продаж	2120	(7 419)	(824)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 224	25
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 962)	(3 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 738)	(3 159)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 384	105
	Проценты к уплате	2330	(21 084)	(5 094)
	Прочие доходы	2340	467	1 888
	Прочие расходы	2350	(729)	(367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 700)	(6 627)
	Налог на прибыль	2410	4 284	1 296
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 284	1 296
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 416)	(5 331)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 416)	(5 331)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.