

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>81258016</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	<b>1835080960</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	по ОКФС / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	по ОКЕИ	<b>384</b>		

**426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 149	30 169	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 173	6 315	1 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>39 322</b>	<b>36 484</b>	<b>31 680</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	501 765	398 585	264 144
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта ЖК по ул. Новая восьмая	12113	397 182	311 122	174 024
	НДС по строительству объекта ЖК по ул. Новая восьмая	12114	19 010	2 934	-
	Затраты по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	-	82 089
	НДС по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	-	1 557
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	203	230	406
	Дебиторская задолженность	1230	428 984	50 871	15 397
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12313	316 900	50 627	5 430
	Авансы уплаченные поставщикам	12314	110 012	-	52
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480 604	620 319	12
	в том числе:				
	Аккредитив ПАО Сбербанк	12512	480 579	620 265	-

			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	72	30	10
	Итого по разделу II	1200	1 411 628	1 070 035	280 070
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 450 950	1 106 519	311 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 934	21 972	41 024
	Итого по разделу III	1300	39 994	52 032	71 084
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	683 060	660 309	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14106	2 268	17	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	39	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	683 081	660 348	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	378 645	346 100	90 819
	в том числе:				
	Проценты по займам	15114	23 029	16 087	6 839
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 312	47 782	149 736
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15210	26 566	32 283	-
	Авансы полученные от покупателей	15211	30 000	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	325	257	111
	Прочие обязательства	1550	285 592	-	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия объекта ЖК переменной этажности, ул Новая восьмая г.Ижевск 1 этап	15501	285 592	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	727 875	394 139	240 666
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 450 950	1 106 519	311 750

Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"</b>	по ОКПО	<b>81258016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1835080960</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	4 742	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 919)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(177)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 885)	(826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 062)	(826)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 891	3
	Проценты к уплате	2330	(9 455)	(3 875)
	Прочие доходы	2340	1 868	66 527
	Прочие расходы	2350	(1 156)	(76 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 914)	(14 302)
	Налог на прибыль	2410	2 876	2 804
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 876	2 804
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 038)	(11 498)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 038)	(11 498)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.