

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	03	2021
81258016		
1835080960		
71.12.2		
12300	16	
384		

426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 159	30 169	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 614	6 315	1 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 773	36 484	31 680
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	433 047	398 585	264 144
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	-	82 089
	НДС по строительству объекта Европейский квартал "Горизонты"		-	-	1 557
	Затраты по строительству объекта ЖК по ул. Новая восьмая		339 477	311 122	174 024
	НДС по строительству объекта ЖК по ул. Новая восьмая		7 854	2 934	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223	230	406
	Дебиторская задолженность	1230	253 296	50 871	15 398
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		189 894	-	5 430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	590 793	620 319	12
	в том числе:				
	аккредитив ПАО Сбербанк		590 398	620 265	-
	Прочие оборотные активы	1260	100	30	10
	Итого по разделу II	1200	1 277 458	1 070 035	280 070

	БАЛАНС	1600	1 315 231	1 106 519	311 750
--	---------------	-------------	------------------	------------------	----------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 641	21 972	41 024
	Итого по разделу III	1300	46 701	52 032	71 084
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	670 907	660 309	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41	39	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	670 948	660 348	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	373 412	346 100	90 819
	Кредиторская задолженность	1520	52 626	47 782	149 736
	в том числе:				
	начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика		17 829	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	329	257	111
	Прочие обязательства	1550	171 216	-	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия объекта ЖК переменной этажности, ул Новая восьмая г.Ижевск 1 этап		171 216	-	-
	Итого по разделу V	1500	597 582	394 139	240 666
	БАЛАНС	1700	1 315 231	1 106 519	311 750

Руководитель

(подпись)

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

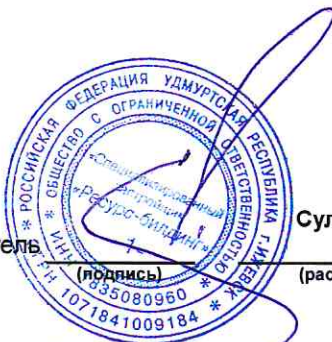
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	по ОКПО	81258016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835080960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	03	2021

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	849	-
	Себестоимость продаж	2120	(824)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 184)	(380)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 159)	(380)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105	3
	Проценты к уплате	2330	(5 094)	(1 665)
	Прочие доходы	2340	1 888	-
	Прочие расходы	2350	(367)	(310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 627)	(2 352)
	Налог на прибыль	2410	1 296	465
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 296	465
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 331)	(1 887)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 331)	(1 887)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Сулимов Дмитрий
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.