

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"	по ОКПО	81258016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835080960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 050	30 050	30 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 338	2 311	21 928
	Прочие внеоборотные активы	1190	72	77	96
	Итого по разделу I	1100	33 460	32 438	52 074
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 152 567	1 465 791	1 577 640
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12101	-	-	742 061
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12102	186 966	786 485	383 616
	Затраты на строительство объекта ЖК по ул. Новая восьмая 3, 5 этап	12103	455 268	370 553	122 397
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	12104	-	-	126 192
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	12105	33 015	138 908	59 492
	НДС по затратам на строительство ЖК по ул. Новая восьмая 3, 5 этап	12106	67 561	50 667	1 541
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 005	152	260
	Дебиторская задолженность	1230	792 109	765 396	1 082 618
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	674 936	612 382	869 334
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	495	654	4 570
	Авансы по строительству	12303	111 370	132 566	187 951
	Авансы по запасам	12304	409	478	442

	Денежные документы	12305	-	-	41
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	520 149	549 889	1 348 552
	в том числе:				
	Аккредитив ПАО Сбербанк	12501	292 548	370 549	1 129 603
	Депозиты с возможностью досрочного истребования	12502	127 600	79 000	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	96	140	136
	Итого по разделу II	1200	2 465 925	2 781 368	4 009 207
	БАЛАНС	1600	2 499 385	2 813 806	4 061 281

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 060	30 060	30 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	457 582	214 012	(44 378)
	Итого по разделу III	1300	487 642	244 072	(14 318)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	862 930	850 681	2 155 498
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	16 475	11 300	85 388
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	862 930	850 681	2 155 498
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	127 503	96 574	81 335
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	32 672	29 171	33 400
	Авансы полученные от покупателей	15202	24 963	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15203	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	3	252
	Прочие обязательства	1550	1 021 302	1 622 476	1 838 514
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 1 этап	15501	-	-	1 216 745
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 2 этап	15502	380 030	1 132 514	606 269
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по ул. Новая восьмая 3 этап	15503	610 901	489 961	-
	Итого по разделу V	1500	1 148 813	1 719 053	1 920 101
	БАЛАНС	1700	2 499 385	2 813 806	4 061 281



Руководитель

Бердов Вячеслав
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"		81258016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835080960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	341 966	380 127
	Себестоимость продаж	2120	(29 899)	(40 666)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312 067	339 461
	Коммерческие расходы	2210	(20)	(11)
	Управленческие расходы	2220	(2 657)	(6 597)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	309 390	332 853
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 461	3 515
	Проценты к уплате	2330	(5 234)	(15 413)
	Прочие доходы	2340	(222)	4 053
	Прочие расходы	2350	(2 545)	(46 244)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	304 850	278 764
	Налог на прибыль	2410	(61 280)	(56 185)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62 306)	(39 070)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 026	(17 114)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	243 570	222 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	243 570	222 579
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бердов Вячеслав
Георгиевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.