



1050 8015

ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0
 КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД К"
 "
 "
 " (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 0 3 9 7 3 6 0 2 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 5 6 0 1 3 , К О С Т Р О М С К А Я О Б Л , Г К О С Т Р О М А , У Л
 М А Р Ш А Л А Н О В И К О В А , 2 2 / 2 2 , А , Н П . 2 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " А У Д И Т - Ц Е Н Т Р "
 "
 "

ИНН 4 4 0 1 1 6 8 8 8 0 ОГРН/ОГРНИП 1 1 6 4 4 0 1 0 5 1 0 2 2

На 0 1 2 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

И В А Н О В
 Д М И Т Р И Й
 С Е Р Г Е Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 1 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) [] []

на [] [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 [] 0710002 []
 0710003 [] 0710004 []
 0710005 [] []

Дата представления документа [] [] . [] [] . [] [] [] []

Зарегистрирован за № [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.03.2023 в 16:29

Имя файла «NO_VUNOTCH_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»

Иванов Дмитрий Сергеевич
 Сертификат: f9cfb653771cf7b7513726457a715fbaecbae2d7
 Действует с 22.12.2021 до 22.03.2023

* Присваивает значение: 34 - год 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 03.03.2023 в 01:30

4400 Управление ФНС России по Костромской области
 Талова Ирина Авимовна, заместитель руководителя
 Сертификат: 92c64c49c3ac57be7e8a8f2ab1ec0df5bfaea145
 Действует с 25.11.2022 до 18.02.2024



ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	89411	313164	43363
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	89411	313164	43363
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	12582	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	6266	2466	24353
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10767	6	11206
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	29615	2472	35560
-	БАЛАНС	1600	119026	315636	78923

Принято 03.03.2023 в 01:30

Имя файла «NO_BUHOTCH_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»



ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2598	(1886)	(1773)
-	Итого по разделу III	1300	2618	(1866)	(1753)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	57892	95733	78739
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	57892	95733	78739

Принято 03.03.2023 в 01:30

Имя файла «NO_VUHOTCH_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»



1050 8046

ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	147541	-
-	Кредиторская задолженность	1520	58516	74228	1937
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	58516	221769	1937
-	БАЛАНС	1700	119026	315636	78923

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 03.03.2023 в 01:30

Имя файла «NO_VUHOTCH_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»



ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Вложения во внеоборотные активы	1151	89411	313164	43363
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 03.03.2023 в 01:30

Имя файла «NO_VUHOTCH_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»



ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	18500	-
-	Себестоимость продаж	2120	(19603)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1103)	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1103)	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	6718	-
-	Прочие расходы	2350	(500)	(113)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5115	(113)
-	Налог на прибыль ³	2410	(631)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	4484	(113)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	4484	(113)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 03.03.2023 в 01:30

Имя файла «NO_VUHOTCH_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»



ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, денежных средствах соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710005 и

Имя файла «NO ВУНОТЧ_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»



ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
20	(-)	-	-	(1773)	(1753)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(113)	(113)
в том числе:					
убыток (3221)				(113)	(113)
переоценка имущества (3222)		(-)	(-)	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	-
Изменение резервного капитала (3240)		-	-	-	-

Принято 03.03.2023 в 01:30

Имя файла «NO_VUHOTCH_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»



ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
20	(-)	-	-	(1886)	(1866)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	4484	4484
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				4484	4484
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
20	(-)	-	-	2598	2618

Принято 03.03.2023 в 01:30

Имя файла «NO_VUHOTCH_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»



ИНН 4401174160

КПП 440101001 Стр. 010

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(1753)	(113)	0	(1866)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1753)	(113)	0	(1866)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1773)	(113)	0	(1886)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1773)	(113)	0	(1886)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	2618	(1866)	(1753)

Принято 03.03.2023 в 01:30

Имя файла «NO_VUHOTCH_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»



ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	107659	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17425	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	90234	-
Платежи – всего	4120	(73416)	(175736)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(69199)	(174947)
в связи с оплатой труда работников	4122	(290)	(407)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3110)	(122)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(817)	(260)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	34243	(175736)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 03.03.2023 в 01:30

Имя файла «NO_VUNOTCH_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»



ИНН 4 4 0 1 1 7 4 1 6 0

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	73251	164566
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	73251	164566
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(96733)	(30)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(96733)	(30)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(23482)	164536
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10761	(11200)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	11206
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10767	6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 03.03.2023 в 01:30

Имя файла «NO_VUHOTCH_4400_4400_4401174160440101001_20230301_f1615f06-6691-4d74-b1be-7d245ff07000»