

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
24534864		
1841076539		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "КапиталСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес) 170100, Тверская обл, Тверь г, Красные Горки ул, дом 32, строение 2, помещение 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	272182	49900	29122
	в том числе:				
	Основное производство	12101	272182	49900	29122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7472	1663	1283
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7372	1663	1283
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	100	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1275	9	364
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1275	9	364
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	280929	51572	30769
	БАЛАНС	1600	280929	51572	30769

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22100	22100	22100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19719)	(9142)	(8604)
	Итого по разделу III	1300	2381	12958	13496
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	273142	32061	6157
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	273142	32061	6157
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	273142	32061	6157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5406	6553	11116
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5277	4772	9121
	Расчеты по налогам и сборам	15202	13	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	30	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	86	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5406	6553	11116
	БАЛАНС	1700	280929	51572	30769

Руководитель

(подпись)

Кряков Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

19 Октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный Застройщик "КапиталСтрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО

Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **частная** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

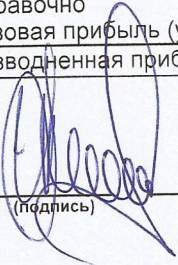
Коды		
0710002		
30	09	2023
24534864		
1841076539		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	100	-
	Себестоимость продаж	2120	(100)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10577)	(1361)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23510	(29)	(4)
	Прочие операционные расходы	23511	(10240)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(308)	(1357)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10577)	(1361)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10577)	(1361)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10577)	(1361)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Кряков Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)



19 Октября 2023 г.