

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
24534864		
1841076539		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "КапиталСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес) 170100, Тверская обл, Тверь г, Красные Горки ул, дом 32, строение 2, помещение 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	6397	-
	в том числе:				
	Оборудование к установке	11501	-	6397	-
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	6397	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	262433	360194	49900
	в том числе:				
	Материалы	12101	858	2362	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	12474	18605	-
	Готовая продукция	12104	7595	155427	-
	Основное производство	12105	241506	183800	49900
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5856	13245	1663
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5725	13245	1663
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	131	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10396	1165	9
в том числе: Расчетные счета	12501	10396	1165	9
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	278685	374604	51572
<b>БАЛАНС</b>	1600	278685	381001	51572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22100	22100	22100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9416	(34493)	(9142)
	Итого по разделу III	1300	31516	(12393)	12958
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	233119	373052	32061
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	233119	373052	32061
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	233119	373052	32061
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14050	20342	6553
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2673	17883	4772
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1270	2459	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	32	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	92	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	9983	-	1781
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14050	20342	6553
	<b>БАЛАНС</b>	1700	278685	381001	51572

Руководитель  **Светайло Александр Леонтьевич**

(подпись) **Светайло Александр Леонтьевич**  
(расшифровка подписи)

16 Апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2024 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "КапиталСтрой"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **частная** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
24534864		
1841076539		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	13980	-
	Себестоимость продаж	2120	(6131)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7849	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7849	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2017)	-
	Прочие доходы	2340	44317	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	43	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	44274	-
	Прочие расходы	2350	(5038)	(501)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(51)	-
	Прочие операционные расходы	23511	(2153)	(455)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	(46)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(2834)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45111	(501)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1200)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(1200)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43911	(501)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43911	(501)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)
Светайло Александр  
Леонтьевич

(расшифровка подписи)

16 Апреля 2024 г.

