

Аудиторское заключение за 2022 год.

ООО "СЗ"КапиталСтрой"

Руководитель задания по аудиту
Калинина Анастасия Владимировна

14.02.2023

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторские услуги»**

Юридический адрес:170100, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 19, оф.403
ОГРН 1206900006884 ИНН 6950240869 КПП 695001001
Тел. +7(995)670-64-42 E-mail:auditorsckie@yandex.ru сайт :https://audit.rkonsult.ru/

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям ООО
“СЗ”КапиталСтрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с Ограниченной Ответственностью «СЗ «КапиталСтрой» (ОГРН 1181832001812), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с Ограниченной Ответственностью «СЗ «КапиталСтрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую
отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

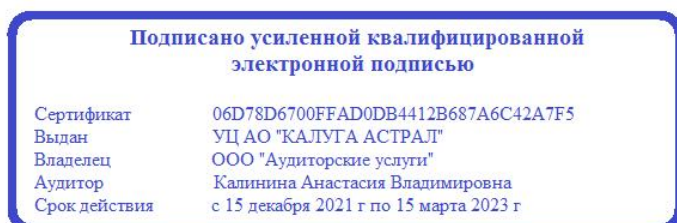
- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации (за директора по приказу №1 от 30.01.2023г. руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение)



Калинина Анастасия Владимировна

(Аттестат № 030424 от 30.10.2009 г. без ограничения срока действия ЦАЛАК МФ РФ, членство в СРО ААС , ОРНЗ 22006305167)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью

Сертификат	06D78D6700FFAD0DB4412B687A6C42A7F5
Выдан	УЦ АО "КАЛУГА АСТРАЛ"
Владелец	ООО "Аудиторские услуги"
Аудитор	Калинина Анастасия Владимировна
Срок действия	с 15 декабря 2021 г по 15 марта 2023 г

Калинина Анастасия Владимировна

(Аттестат № 030424 от 30.10.2009 г. без ограничения срока действия ЦАЛАК МФ РФ,
членство в СРО ААС , ОРНЗ 22006305167)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторские услуги», ОГРН 1206900006884 ,

170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, дом 19, оф.403.

Является членом саморегулируемой организацией аудиторов

Ассоциация «Содружество» ОРНЗ: 12006274950

Дата аудиторского заключения:

14.02.2023

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "КапиталСтрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКФС / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 170100, Тверская обл, Тверь г, Красные Горки ул, дом 32, строение 2, помещение 4

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2022
24534864		
1841076539		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"

ИНН 6950240869

ОГРН / ОГРНИП 1206900006884

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4510
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	-	-	4510
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1331
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	83
	Итого по разделу I	1100	-	-	5924
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49900	29122	17486
	в том числе:				
	Основное производство	12101	49900	29122	17486
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	79
	Дебиторская задолженность	1230	1663	1283	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1663	1283	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	364	10
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	9	364	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	51572	30769	17575

	БАЛАНС	1600	51572	30769	23499
--	--------	------	-------	-------	-------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22100	22100	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9142)	(8604)	(5326)
	Итого по разделу III	1300	12958	13496	(5316)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32061	6157	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	32061	6157	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32061	6157	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	21322
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	19096
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к нулю	15102	-	-	2226
	Кредиторская задолженность	1520	6553	11116	7493
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4772	9121	7493
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	1781	1995	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6553	11116	28815
	БАЛАНС	1700	51572	30769	23499

Руководитель

Кряков Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "Специализированный Застройщик "КапиталСтрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика
ИНН

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
24534864		
1841076539		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(201)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(201)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(201)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(85)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(113)	(2038)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23510	(8)	(16)
	Прочие операционные расходы	23511	(105)	(582)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	(1440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(113)	(2324)
	Налог на прибыль	2410	-	(109)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(109)
	Прочее	2460	(425)	(1062)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(425)	(1062)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(538)	(3277)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(538)	(3277)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кряков Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)

07 февраля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "КапиталСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма общество с ограниченной
ответственностью форма собственности частная

Единица измерения тыс руб

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
31	12	2022
24534864		
1841076539		
71.12.2		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(5326)	(5316)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	22090	-	-	-	-	22090
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	22090	-	-	X	X	22090
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3278)	(3278)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3278)	(3278)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3200	22100	-	-	-	(8604)	13496
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(538)	(538)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(538)	(538)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3300	22100	-	-	-	(9142)	12958

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 Декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	12958	13486	(5316)



 Руководитель Коряков Юрий Михайлович
(расшифровка подписи)
 07 февраля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.**

		К О Д Ы		
		0710005		
		31	12	2022
		24534864		
		1841076539		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД
Организация "КапиталСтрой"		по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности <u>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2
Организационно - правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности <u>частная</u>	по ОКOPФ /ОКФС
Единица измерения <u>тыс руб</u>		по ОКЕИ

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2022 г. ¹	За Январь - Декабрь 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	30	-
прочие поступления	4119	30	-
Платежи - всего	4120	(26289)	(6103)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(25953)	(6075)
в связи с оплатой труда работников	4122	(326)	-
прочие платежи	4129	(10)	(28)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(26259)	(6103)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2022 г. ¹	За Январь - Декабрь 2021 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25904	6457
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25904	6457
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25904	6457
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(355)	354
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	364	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9	364
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кряков Юрий
Михайлович

Руководитель

(расшифровка подписи)

07 февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	За 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2021 г.	4510	-	-	4510	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: проект на строительство ж/дома	5101	За 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	За 2021 г.	4510	-	-	4510	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
	5140	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
НИОКР - всего	5150	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-

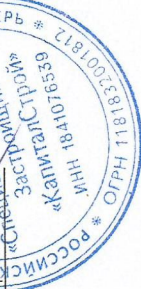
1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2022 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2022 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2021 г.	-	-	-	-	

Руководитель
Кряков Юрий
Михайлович
(расшифровка подписи)

07 февраля 2023 г.

г. Тверь
«КапиталСтрой»
Застройщик



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2022 г.	-	-	-	-	
	5250	3а 2021 г.	-	-	-	-	

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2022 г.	3а 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель
Кряков Юрий
Михайлович

(расшифровка подписи)



01

февраль 2023 г.

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  **Крыков Юрий Михайлович**

(подпись)

07 февраля 2023 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2022 г.	29122	-	20890	112	-	-	X	49900	-
	5420	За 2021 г.	17486	-	11636	-	-	-	X	29122	-
В том числе:											
материалы	5401	За 2022 г.	-	-	112	112	-	-	-	-	-
	5421	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НЗП-Строительство жилого дома	5402	За 2022 г.	29122	-	20778	-	-	-	-	49900	-
	5422	За 2021 г.	17486	-	11636	-	-	-	-	29122	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель  **Кряков Юрий Михайлович**
(подпись) (кашпировка подписи)



07

Юбервал

2020

18

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2022 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2022 г.	11116	21012	25575	-	-	6553	
	5580	За 2021 г.	7493	33595	12017	-	-	11116	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	За 2022 г.	9121	20586	24935	-	-	4772	
	5581	За 2021 г.	7493	13645	12017	-	-	9121	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5562	За 2022 г.	1995	426	640	-	-	1781	
	5582	За 2021 г.	-	19950	-	-	-	1995	
Итого	5550	За 2022 г.	11116	21012	25575	-	X	6553	
	5570	За 2021 г.	7493	33595	12017	-	X	11116	

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель Сороков Юрий Михайлович

(рашифровка подписи)

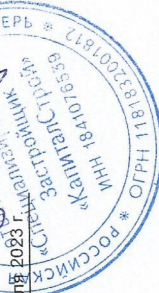
07 февраля 2023



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2022 г.	3а 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	(250)	-
Отчисления на социальные нужды	5630	(76)	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	(201)
Итого по элементам	5660	(326)	(201)
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(326)	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы (по обычным видам деятельности)	5600	-	(201)

Руководитель:  **Кряков Юрий Михайлович**
(расшифровка подписи)

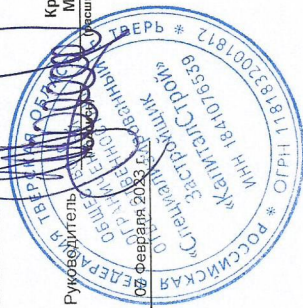


07 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель
Кряков Юрий Михайлович
(подпись)



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель Кряков Юрий Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022 г.	5910	-	-	-	-
за 2021 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель
Кряков Юрий Михайлович
(расшифровка подписи)

07 февраля 2022



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2022 год
ООО «Специализированный Застройщик «КапиталСтрой»

1. Общие сведения

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «КапиталСтрой».
- Сокращенное наименование- ООО «СЗ «КапиталСтрой».
- Юридический адрес: 170100, г.Тверь, ул. Красные Горки, д.32, стр.2, офис 4
- Дата и место государственной регистрации: 30 января 2018 года Межрайонной инспекцией ФНС №11 по Удмуртской Республике, ОГРН 1181832001812.
- Основной вид деятельности: ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Основным видом деятельности организации является осуществление функций заказчика-застройщика. В 2022 году Обществом выполнялись работы по подготовке и началу строительства трех 5-ти этажных многоквартирных жилых домов в два этапа, сдача которых- не позднее 2 квартала 2024 года (первый этап строительства), не позднее 4 квартала 2025 года (второй этап строительства). Финансовый результат будет определен по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию объектов недвижимости по каждому этапу строительства.

- Среднесписочная численность работников за 2022 г. составила 1 человек.
 - Единоличный исполнительный орган организации- Директор Кряков Ю.М.
- Сведения о бенефициарных владельцах:
- Светайло Александр Леонтьевич- 85%

2. Сведения, относящиеся к учетной политике

2.1 Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы 1С: БУХГАЛТЕРИЯ. Форма ведения бухучета- журнально-ордерная с использованием стандартного плана счетов и унифицированных форм первичных документов. Бухгалтерский учет ведется в полном соответствии с Федеральным законом от 06.12.2001 №402-ФЗ, другими действующими нормативными актами в области методологии бухгалтерского учета с целью обеспечения своевременного и полного представления необходимой отчетности заинтересованным пользователям в соответствии с действующим законодательством, а также возможности достоверного определения налогооблагаемой базы для расчета с бюджетом и внебюджетными фондами по установленным налогам и взносам.

2.2 Учет основных средств осуществлять в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

2.3 Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Себестоимость приобретенных запасов определяется по фактической стоимости, то есть без учета всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставленных организации, вне зависимости от формы их предоставления.

Запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости. Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости каждой единицы с применением счета 10 «Материалы». Материально-производственные запасы относятся на затраты по средней себестоимости на счета учета затрат (20, 26) по мере расходования согласно актам и требованиям – накладным.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции покупателю, списании запасов применяется способ оценки запасов по средней себестоимости. Долгосрочные активы к продаже отражать в учете на счете 41 «Товары» и на счете 43 «Готовая продукция» с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном рабочим планом счетов организации.

При продаже товаров, готовой продукции или полуфабрикатов собственного производства их балансовая стоимость включается в расходы по обычным видам деятельности и списывается в себестоимость продаж периода, в котором признана выручка.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются следующие затраты на производство продукции, работ и услуг:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты

В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются управленческие расходы, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

2.4 Основным видом деятельности общества является осуществление функций заказчика-застройщика. При формировании доходов и затрат на производство продукции (работ, услуг) по обычным видам деятельности руководствоваться Положениями по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, «Расходы организации» ПБУ 10/99.

При осуществлении долевого строительства жилых домов и объектов коммерческой недвижимости руководствоваться Федеральным законом №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. с учетом изменений и дополнений.

Согласно части 1 ст.15.4 Закона №214-ФЗ в целях привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов или иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу все участники долевого строительства в отношении многоквартирного дома или иного объекта недвижимости вносят денежные средства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке.

Счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве открывается в соответствии со статьей 860.7 ГК РФ и с учетом особенностей, установленных статьей 15.5 Закона №214-ФЗ.

В бухгалтерском учете средства участников долевого строительства отражаются на счете 76. Аналитический учет необходимо вести по каждому объекту строительства и по каждому участнику долевого строительства. При зачислении денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу, учет вести по каждому участнику долевого строительства на забалансовом счете:

Дебет 008 субсчет «Средства дольщиков на счетах эскроу».

Движение денежных средств дольщиков отражается на основании выписки банка (Сведения об открытии, о внесении и закрытии счетов эскроу, в том числе о внесении участниками долевого строительства денежных средств на счета эскроу).

Использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору осуществляется в соответствии со статьей 18 Федерального закона №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г.

Учет капитальных затрат на строительство ведется на счете 20 «Основное производство», таким образом, на балансе заказчика-застройщика формируется инвентарная стоимость объекта недвижимости.

Под расходами на содержание заказчика-застройщика понимаются расходы на содержание заказчика как юридического лица, специализирующегося на реализации инвестиционных проектов. Такие расходы учитываются по Дт счета 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются в инвентарную стоимость строящегося объекта при долевом строительстве.

2.5 Учет финансового результата определяется в зависимости от условий договоров:

2.5.1 При осуществлении долевого строительства жилых домов и (или) объектов коммерческой недвижимости, общество самостоятельно обеспечивает подготовку проектно-сметной документации, выполняют экономические расчеты, на основании которых определяется стоимость инвестиционного договора.

По Договорам на участие в долевом строительстве, составленным в соответствии с Федеральным законом №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., объем финансирования включает в себя стоимость строительства объекта, доли в праве общей долевой собственности в общем имуществе объекта, коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией, а также вознаграждение застройщика. Вознаграждением застройщика является разность сумм, полученных от Инвесторов, и суммы фактически понесенных расходов по строительству объекта. Таким образом, финансовый результат по вышеуказанным договорам будет определен по окончании строительства.

Доход заказчика-застройщика учитывается на счете 91 как внереализационный доход.

После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщик передает объекты долевого строительства его участникам. Стоимость каждого объекта по ДДУ определяется пропорционально площадям, оформляется бухгалтерской справкой и учитывается на счете 43 «Готовая продукция» субсчет «по ДДУ».

2.5.2 В случае, если по окончании строительства часть объектов недвижимости осталась не реализованной, застройщик определяет сумму капвложений отдельно по ДДУ и отдельно по объектам недвижимости на продажу, исходя из показателей площади объектов. Аналитический учет по каждому объекту недвижимости на продажу ведется на счете 41 «Товары».

Доходы от реализации готовых объектов недвижимости отражаются в составе выручки от реализации по кредиту счета 90-1, себестоимость проданной продукции отражается по дебету счета 90-4.

2.6 Учет полученных займов и кредитов в зависимости от срока, на который они получены, ведется на счетах 66, 67. Учет причитающихся процентов по полученным кредитам и займам ведется обособленно на соответствующих субсчетах 66, 67 счетов.

2.7 Исправление ошибок предшествующего отчетного года, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год производится без пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки в состав прочих доходов или расходов текущего периода (п.9 ПБУ 22/2010).

2.8 Изменение учетной политики

Приказом №5 от 30.12.2021 года в учетную политику Общества внесены следующие изменения:

2.8.1 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применять с 01.01.2022 г. Последствия изменения учетной политики, обусловленные переходом на ФСБУ 6/2020 отражать в бухгалтерской отчетности альтернативным способом (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Выбранный Обществом способ раскрывается в бухгалтерской отчетности за 2022 год (п. 52 ФСБУ 6/2020, п. 21 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации").

2.8.2 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» применять с 01.01.2022 г. Последствия изменения учетной политики, обусловленные переходом на ФСБУ 26/2020 отражать в бухгалтерской отчетности перспективным способом (п. 26 ФСБУ 26/2020).

Выбранный организацией способ раскрывается в бухгалтерской отчетности за 2022 год (п. 27 ФСБУ 26/2020, п. 21 ПБУ 1/2008).

2.8.3 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применять с 01.01.2022 г.

3. Дополнительные данные

3.1 Состав прочих доходов и расходов

(тыс. руб.)

Прочие доходы	За январь – декабрь 2022 года	За январь – декабрь 2021 года
-	-	-
Прочие расходы		
Расходы на услуги банков	8	16
Услуги сторонних организаций	105	476
НДС с услуг, не принимаемых в НУ	-	106
Списание остатка ОНА	-	1440
Итого:	113	2038

3.2 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности организации отсутствуют.

3.3 Условные факты хозяйственной деятельности, оцененные организацией согласно понятиям, указанным в ПБУ 8/2001 «Условные факты хозяйственной деятельности», которые могли бы определить существенные обязательства, условный убыток или условную прибыль, отсутствуют.

3.4 Прекращенных операций нет.

3.5 Государственная помощь не предоставлялась.

3.6 События после отчетной даты.

После окончания финансового года, до подписания годовой бухгалтерской отчетности, произошли внешнеполитические события. Следствием указанных событий стали падение финансовых рынков, непрогнозируемые изменения курсов валют, введение санкций. Невозможно предвидеть, как данная ситуация будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом.

Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство Общества считает, что чрезвычайная ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях Общества в обозримом будущем. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

4. Числовые показатели

Стр. 1210 – 29 122 тыс.руб. на начало года и 49900 тыс.руб. на конец года.

С началом строительства увеличилась сумма незавершенного производства;

Стр. 1230 – 1 283 тыс.руб. на начало года и 1 663 тыс.руб. на конец года;

Дебиторская задолженность увеличилась в связи с оплатой авансов поставщикам.
Стр.1370-(8 604) тыс.руб. на начало года и (9 142) тыс.руб. на конец года.

Убыток отчетного периода составил 538 тыс.руб., поскольку строительство объекта находится на начальном этапе, выручка отсутствует.

Стр.1410- 6 157 тыс.руб. на начало года и 32 061 тыс.руб. на конец года

Строительство объекта недвижимости осуществляется за счет заемных средств.

Стр. 1520 – 11 116 тыс.руб. на начало года и 6 553 тыс.руб. на конец года;

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками снизилась в результате оплаты задолженности.

На конец 2022 года просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также задолженности перед персоналом по оплате труда нет.

5. Порядок формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации.

6. Информация о связанных сторонах

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании:

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Характер проводимых операций
Директор Кряков Ю.М.	Трудовые	Расчеты по оплате труда
Светаило А.Л.	Учредитель	Договор займа
ООО «Стройгрупп» Светаило А.Л. – учредитель	Договорные	Договор подряда
ООО «Стройгрупп» Кряков Ю.М.- учредитель, директор, директор и учредитель ООО «СЗ «КапиталСтрой».	Договорные	Договор подряда

Основной управленческий персонал включает директора.

Оплата труда основного управленческого персонала осуществлялась в соответствии со штатным расписанием:

(тыс. руб.)

2022 год		2021 год	
Краткосрочные вознаграждения	Страховые взносы	Краткосрочные вознаграждения	Страховые взносы
250	76	-	-

Иных вознаграждений, долгосрочных - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, вознаграждений по окончании трудовой деятельности, вознаграждений в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе в отчетном периоде не производилось.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

1. Светаило А.Л. является учредителем ООО «СЗ «КапиталСтрой» (85% в УК).

Между Светаило А.Л. и ООО «СЗ «КапиталСтрой» заключен договор займа с процентами от 07.10.2021г. За отчетный период сумма операций составила:

Д-т- 0 тыс.руб.

К-т – 25 904 тыс.руб.

Сальдо на отчетную дату (кредиторская задолженность)-32 061 тыс.руб.

2. Светайло А.Л.- учредитель ООО «СЗ «КапиталСтрой» и является учредителем ООО «Стройгрупп» (80% в УК).

Между ООО «СЗ «КапиталСтрой» и ООО «Стройгрупп» заключен договор генподряда №1 от 03.10.2022г. За отчетный период сумма операций составила:

Д-т – 8 051 тыс.руб.

К-т – 11 130 тыс.руб.

Сальдо на отчетную дату (кредиторская задолженность) –3 079 тыс.руб.

3. Кряков Ю.М.- директор и учредитель ООО «СЗ «КапиталСтрой» (15% в УК) является директором и учредителем ООО «Стройгрупп».

Между ООО «СЗ «КапиталСтрой» и ООО «Стройгрупп» заключен договор генподряда №1 от 03.10.2022г. За отчетный период сумма операций составила:

Д-т – 8 051 тыс.руб.

К-т – 11 130 тыс.руб.

Сальдо на отчетную дату (кредиторская задолженность) –3 079 тыс.руб.

7. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

7.1 В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию различного рода рисков (финансовых, рыночных, правовых, репутационных и др.), которые могут носить как внутренний, так и внешний характер. Некоторые из этих рисков способны существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками, с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками.

7.2 Риски связанные с изменением налогового законодательства.

В налоговом законодательстве произошли изменения, направленные против использования агрессивных структур налогового планирования.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения существующего положения Общества, в котором оно находится в связи с налоговым, законодательством, является высокой.



Ю.М.Кряков