

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Садовое кольцо Павшино"	ИНН	34850365		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024147322		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	143405, Московская обл, Красногорск г, Ильинское ш, дом № 1А, помещение 9Б/1,помещение 1.22,9 этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "УЧЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722696125
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1097746571010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 329 333	669 602	512 182
	в том числе:				
	ППА		23 393	27 036	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	20 948	21 724
	Финансовые вложения	1170	34 051	34 051	-
	Отложенные налоговые активы	1180	123	136	140
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 589	10 977	-
	в том числе:				
	страхование строительства		7 589	10 977	-
	Итого по разделу I	1100	1 371 096	735 714	534 046
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 759	17 304	9 892
	Дебиторская задолженность	1230	400 214	269 108	187 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 261	140 761	191 261
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	681 194	1 381 705	11 846
	Прочие оборотные активы	1260	90	5 367	6 203
	Итого по разделу II	1200	1 244 517	1 814 245	406 610
	БАЛАНС	1600	2 615 613	2 549 959	940 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 546	3 357	2 708
	Итого по разделу III	1300	4 446	4 257	3 608
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 223 638	2 293 638	710 638
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	17	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 393	27 036	-
	в том числе: ППА		23 393	27 036	-
	Итого по разделу IV	1400	2 247 050	2 320 691	710 638
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	286 460	213 855	159 131
	Кредиторская задолженность	1520	77 563	11 073	67 279
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94	83	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	364 117	225 011	226 410
	БАЛАНС	1700	2 615 613	2 549 959	940 656

Руководитель

(подпись)

Сметкин Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Садовое кольцо Павшино"	ИНН	34850365		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024147322		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	563	3 146
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 029)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	563	1 117
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(486)	(2 560)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77	(1 443)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 246	17 591
	Проценты к уплате	2330	(14 087)	(17 711)
	Прочие доходы	2340	-	59 617
	Прочие расходы	2350	-	(56 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	236	1 218
	Налог на прибыль	2410	(47)	(244)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	(239)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15)	(5)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	189	974

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	189	974
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____ **Сметкин Владимир**
 (подпись) _____ **Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

