

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | |
|---|-----------------|--------------|-------------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Садовое кольцо Павшино" | по ОКПО | | 34850365 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 5024147322 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |
| Местонахождение (адрес) | | | |

143405, Московская обл, Красногорск г, Ильинское ш, дом № 1А, пом. 9Б/1, пом. 1.22, 9 этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АК "УЧЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7722696125 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1097746571010 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 866 152 | 669 602 | 512 182 |
| | в том числе: | | | | |
| | ППА | | 25 822 | 27 036 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | 20 948 | 21 724 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 34 051 | 34 051 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 122 | 136 | 140 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 9 860 | 10 977 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | страхование строительства | | 9 860 | 10 977 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 910 185 | 735 714 | 534 046 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 40 836 | 17 304 | 9 892 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 369 421 | 269 108 | 187 408 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 139 728 | 140 761 | 191 261 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 129 062 | 1 381 705 | 11 846 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 3 627 | 5 367 | 6 203 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 682 674 | 1 814 245 | 406 610 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 592 860 | 2 549 959 | 940 656 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 900 | 900 | 900 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 3 444 | 3 357 | 2 708 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 4 344 | 4 257 | 3 608 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 293 638 | 2 293 638 | 710 638 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 8 | 17 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 25 822 | 27 036 | - |
| | в том числе: ППА | | 25 822 | 27 036 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 319 468 | 2 320 691 | 710 638 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 238 033 | 213 855 | 159 131 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 30 975 | 11 073 | 67 279 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 40 | 83 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 269 048 | 225 011 | 226 410 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 592 860 | 2 549 959 | 940 656 |

Руководитель

(подпись)

Сметник Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



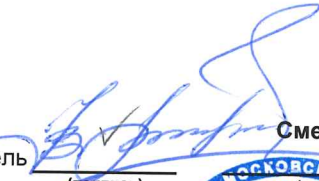
Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|----------------|----|--|
| | Дата (число, месяц, год) | 31 03 2023 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Садовое кольцо Павшино" | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 34850365 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ИНН | 5024147322 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 188 | 416 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 188 | 416 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (162) | (706) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 26 | (290) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 5 531 | 5 910 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (5 448) | (6 016) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 59 617 |
| | Прочие расходы | 2350 | - | (56 624) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 109 | 2 597 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (22) | (519) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (17) | (545) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (5) | 25 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 87 | 2 078 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 87 | 2 078 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |


 Руководитель Сметкин Владимир Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

