



---

Российская Федерация  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.29-33, стр.7, пом. V, ком.10

Заказчик:

ООО СЗ "Садовое кольцо Павшино"

Договор № 0019/20-И от 14.01.2021: Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская область городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (жилой дом М-6)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

240-21-2-ПЗУ

Москва 2022

Российская Федерация  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.29-33, стр.7, пом. V, кам.10

Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшино"

Договор № 0019/20-И от 14.01.2021: Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская область городская округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (жилой дом М-6)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

240-21-2-ПЗУ

Взам инв. №	
Подп. и дата	31.05.2021
Инв. № подл.	240/170521-3832

ГИП  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
ГАП  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"



/ Розаткин Р.Е.

/ Ершов И.Н.

Москва 2022



## 2. Текстовая часть

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок застройки состоит из двух участков общей площадью 6201 кв. м. с кадастровыми номерами 50:11:00104:16:519, 50:11:00104:16:7423.

Участок неправильной формы. На участке располагается шиномонтаж, планируемый к сносу, а также существующая трансформаторная подстанция.

Территория граничит:

- с запада – с основным проездом;
- с юга – с основным проездом;
- с востока – с Центральной улицей;
- с севера – с участком, на котором располагается ЖК Молодежный-5 (М-5).

Рельеф участка равнинный с выраженным уклоном к востоку.

Разрешенное использование участка: многоэтажная жилая застройка.

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы. Информация о содержании ограничений и режиме использования территории отображается в режимной части градостроительного плана земельного участка.

На части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов. На участке расположен планируемый к установлению публичный сервитут х/д коллектора.

На части земельного участка установлены существующие границы зон действия публичных сервитутов.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №13-Э/859 от 05.04.2021 г. № 13-Э/1171 от 13.07.2022 г., санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 50.99.04.000.Т.001405.07.22 от 15.07.2022.

### в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

На проектируемой территории предусмотрено размещение 25-ти этажного жилого дома Молодежный-6 (М-6).

На первом этаже жилого дома располагаются помещения общественного назначения, входная группа, помещение для сбора мусора.

Решения по организации земельного участка жилого дома М-6 приняты с учетом документации по архитектурно-градостроительному облику комплекса (группы) многоквартирных жилых домов М-5 и М-6 (Свидетельство рез.№АГО-2795/2022 от 08.07.2022) и также на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-51-0-00-2022-19430, №РФ-50-3-51-0-00-2022-19460, №РФ-50-3-51-0-00-2022-21275, № РФ-50-3-51-0-00-2022-19306, № РФ-50-3-51-0-00-2022-19387, №РФ-50-3-51-0-00-2022-21506

На первом этаже жилого дома располагаются помещения общественного назначения, входная группа, помещение для сбора мусора. Согласно п.7.5 СП 4.2.13330.2016 жилой дом имеет благоустроенный двор. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки с расстояниями от фасадов жилых домов в соответствии с п.7.5 СП 4.2.13330.2016. Абсолютная отметка нуля объекта 130,80. Входная группа в жилой дом расположена со стороны главного фасада. Пожарный проезд шириной 3,5 - 6,0 м на расстоянии не более 16 метров от фасада предусмотрен в соответствии со Специальными Техническими Условиями на противопожарную защиту Объекта. Расстояние от открытых плоскостных парковок до зданий БКТП принято в соответствии с п.6.11.3 (а) СП 4.13130.2013 не менее 9 метров до стен с проемами.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	31.05.2021
Инв. № подл	240/170521-3832

							Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Общая обеспеченность машиноместами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

Габариты машиномест приняты - 5,3 x 2,5 м, а для автомобилей инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4) - 6,0 x 3,6 м.

Стоянки автомобилей:

Распределение обеспеченности машиноместами произведено в соответствии с региональными нормативами

Расчет машиномест:

Для постоянного хранения автомобилей 291 м/м, в т.ч.:

$276 * 0,42 * 0,9 = 105$  м/м - для постоянного хранения автомобилей для жителей М-5;

$492 * 0,42 * 0,9 = 186$  м/м - для постоянного хранения автомобилей для жителей М-6;

Для временного хранения автомобилей 81 м/м, в т.ч.:

$276 * 0,42 * 0,25 = 29$  м/м - для временного хранения автомобилей для жителей М-5;

$492 * 0,42 * 0,25 = 52$  м/м - для временного хранения автомобилей для жителей М-6;

Приобъектные парковки 10 м/м, в т.ч.:

$75,8/60 = 2$  м/м - приобъектные парковки для офисов для М-5;

Приобъектные парковки 8 м/м для М-6, в т.ч.:

$109,16/60 = 2$  м/м - приобъектные парковки для офисов для М-6;

$108,97/40 = 3$  м/м - приобъектные парковки для спортивного зала;

$11,49/120 = 1$  м/м - приобъектные парковки для помещений охраны;

$14 * 4/100 = 1$  м/м - приобъектные парковки для 14 посетителей медицинского центра общего лечебно-профилактического направления;

$5 * 10/100 = 1$  м/м - приобъектные парковки для 5 сотрудников медицинского центра общего лечебно-профилактического направления.

В соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка», предусмотрено размещение 393 м/м, в том числе:

- 30 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей М-5 во встроенной подземной автостоянке М-5 на 30 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест);

- 205 м/м, в т.ч. для постоянного хранения автомобилей 19 м/м для жителей М-5, 186 м/м для жителей М-6 во встроенной подземной автостоянке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест). МЖД М-5 проектируется по отдельному проекту 240-21-1-ПЗУ и вводится одновременно с М-6;

- 147 м/м, в т.ч. 56 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей М-5; для временного хранения автомобилей 29 м/м для жителей М-5, 52 м/м для жителей М-6; приобъектные парковки 2 м/м для М-5, 8 м/м для жителей М-6; на прилегающей территории в пешеходной доступности менее 800 м; МЖД М-5 проектируется по отдельному проекту 240-21-1-ПЗУ и вводится одновременно с М-6.

в том числе 10 м/м - для автомобилей МГН, из них 5 м/м для МГН группы М4;

- зависимые 11 м/м дополнительно к нормируемой обеспеченности во встроенной подземной автостоянке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем).

В соответствии с СП 59.13330.2016 не менее 10% предусмотрено для МГН:  $377 * 0,1 = 38$  м/мест, в том числе 15 м/мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. На территории М-5 располагается 6 м/мест МГН, плюс 1 м/место МГН категории М4. В паркинге М-6 располагается 4 м/места МГН, плюс 4 м/места МГН категории М4. На территории М-6 расположено 13 м/мест МГН, плюс 10 м/мест МГН категории М4. МЖД М-5 проектируется по отдельному проекту 240-21-1-ПЗУ и вводится одновременно с М-6.

Габариты машиномест приняты согласно п.5.15 СП 113.13330.2016 - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.

Расстояния от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений выдержаны в соответствии с п.9.8 и 9.9 СП 124.13330.2012 и п.12.35 СП 42.13330.2016. Расстояния между инженерными сетями приняты в соответствии с п.12.36 СП 42.13330.2016.

Требуемое количество детских площадок в соответствии с п. 5 ст. 12 Закона № 191/2014-03 "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" от 30 декабря 2014 года

$768 \text{ жителей} * 0,5 \text{ м}^2 = 384 \text{ м}^2$

Требуемое количество физкультурно-спортивных площадок  $768 \text{ жителей} * 0,5 \text{ м}^2 = 384 \text{ м}^2$

Требуемое количество площадок отдыха взрослого населения в соответствии с п. 5 ст. 12 Закона № 191/2014-03 "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" от 30 декабря 2014 года  $768 \text{ жителей} * 0,1 \text{ м}^2 = 77 \text{ м}^2$

Проектом предусмотрена площадка для сбора крупногабаритного мусора, а также мусорокамеры общей площадью 40,93 м<sup>2</sup>.

Детские и спортивные площадки оборудованы МАФами и необходимым инвентарем.

Проектом предусмотрено размещение мест для хранения велосипедов: на территории двух жилых домов в количестве 90 шт (9x10). Для обеспечения М-6 выделено 60 шт.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	31.05.2021
Инв. № подл.	240/170521-3832

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Проектом предусмотрено ограждение территории между двумя жилыми домами Молодежный-5,6 для организации общей пешеходной зоны.

На первом этаже запроектирована мусорокамера для сбора мусора, также на территории дома М-6 планируется к размещению площадка ТК0/КГО совместного использования для двух домов.

Территория ЖД М-6 (зу кн50:11:0010416:7423, кн50:11:0010416:519) включает объект капитального строительства М-6 и благоустройство. На объект капитального строительства будет получено разрешение на строительство.

Территория ЖД М-5 (зу кн50:11:0010416:7933) включает объект капитального строительства М-5 и благоустройство.

Проектная документация разрабатывается в рамках другого проекта, шифр: 240-21-1, генпроектировщик: 000 «БАДР5». На М-5 будет получено отдельное разрешение на строительство.

Территория благоустройства-1 (зу кн50:11:0010416:7934, кн50:11:0010416:7935, кн50:11:0010416:3403, кн50:11:0010416:4123, кн50:11:0010416:3257, 50:11:0010416:7868) включает элементы благоустройства, в т.ч. часть основного проезда, парковки, спортивные наземные сооружения. Разработка документации выполняется в рамках проектирования жд М-5. Для выполнения работ получение разрешения на строительство не требуется.

Территория благоустройства-2 (зу неразграниченной государственности, зу кн50:11:0010416:7424, кн50:11:0010416:605) включает элементы благоустройства, в т.ч. часть основного проезда. Разработка документации на территорию будет выполняться в рамках другого проекта, получение разрешения на строительство не требуется.

Территория в границах УДС ул. Центральная (зу: 50:11:0000000:286), ул. Молодежная (зу 50:11:0010417:399) включает элементы благоустройства УДС, проектная документация на объект будет разработана, согласно техническим условиям на примыкание жилой застройки к ул. Центральная, ул. Молодежная. Выполнение работ будет выполняться по отдельному проекту без получения разрешения на строительство.

Ввод в эксплуатацию жилого комплекса (группы) многоквартирных домов в составе: ЖД М-5, М-6; дополнительной территории благоустройства -1,2, территории в границах УДС ул. Центральная и ул. Молодежная, согласно «Схеме границ территории строительства и благоустройства», будет выполняться одновременно.

Площадки жилых дворов рассчитаны на комплекс (группу) многоквартирных жилых домов М-5 и М-6 и являются общими для двух домов. Ввод в эксплуатацию многоквартирных домов М-5, М-6; территории благоустройства-1, территории благоустройства-2, территории в границах улично-дорожной сети ул. Центральная, в т.ч. примыкание к ул.

Молодежная, согласно «Схеме границ территории строительства и благоустройства», будет выполняться одновременно. Расчетная потребность в парковках населения жилого дома М-6 обеспечивается в результате ввода в эксплуатацию жилых домов М-5, М-6 одновременно. На территории комплексной жилой застройки предусмотрено также хранение 30 велопарковок для жилого дома М-5 и 60 велопарковок для жилого дома М-6. Контейнерная площадка для складирования мусора является общей для двух жилых домов и проектируется на территории жилого дома М-6.

Документация на инженерные сети жилого комплекса (группу) многоквартирных жилых домов разрабатывается в рамках другого проекта. Инженерные сети будут построены к моменту сдачи в эксплуатацию жилого комплекса (группы) многоквартирных домов М-5, М-6









**2) техника-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Баланс территории в границах земельного участка


№	Наименование	Покрывтие	Площадь, м2				Всего, м2	Примечание	
			в границах земельного участка с КН №50:11:0010416:7933	в границах земельного участка с КН №50:11:0010416:7423, 50:11:0010416:519	в границах благоустраиваемых территорий				
					Тер-я благ-ва в границах УДС. Разр-б в рамках отдельного проекта	Территория благ-ва - 1			Тер-я благ-ва - 2 Разр-б в рамках отдельного проекта
1	Площадь земельного участка		3162	3401 2800	1865	6546	1769	19543	
21	Площадь застройки многоквартирных жилых домов, в т.ч. по цоколю							5260 1260 (14,75)	
	Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общ. назначения и подземной обстаояжкой (жилой дом М-5), в т.ч. по цоколю		1250 460					1250 460	
	Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общ. назначения и подземной обстаояжкой (жилой дом М-6), в т.ч. по цоколю (въезд в паркинг) Примечание: док-ция в рамках проекта 240-21-1-П34			4010 800 (1015)				4010 800 (1015)	
22	Площадь застройки объектов инженерного обеспечения, в т.ч.							79	
	Площадь перспективной застройки (ТП)		25					25	
	Площадь существующей застройки (ТП)			54				54	
3	Площадь озеленения, в т.ч.							5203	
	Натуральный газон (в т.ч. эксплуатируемая кровля)	Натуральный газон	763	1637	723	1654	248	5025	
	Физкультурная площадка для занятий йогой	Газон натуральный рулонный (устойчивый к вытаптыванию, износостойкий)				154		154	
	Эксплуатируемая кровля	Отсыпка галькой		24				24	

Взам инв №	
Подп. и дата	31.05.2021
Инв. № подл.	240/170521-3832

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5

4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.							11641	
	Автомобили (шириной 6 м), автомобильная площадка	Асфальтовое покрытие	708	910	178	3056	1066	5918	
	Пешеходные дорожки, проходы (шириной не менее 2 м)	Асфальтовое покрытие			467	997		1464	
	Пешеходные дорожки, проходы отстойки, площадки для отдыха (шириной не менее 2 м)	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Рай" размер 200x100x40, производства "Фабрика Голтика" или аналог Цвет кристалл	619	1148	327	85	398	2577	
	Усиленные проходы для пешеходов с возможностью проезда пожарной техники, автомобильная и отстойки	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Рай" размер 200x100x60, производства "Фабрика Голтика" или аналог Цвет кристалл	342	1243		4	57	1646	
	Пешеходные дорожки, проходы, ступеньки на эксплуатируемой кровле	Керамическая плитка, производителя "Kerama Marazzi" (или аналог), Сальветти каучино, светлый обрезной, SG14-700R, 20x119,5x11 мм, глянцевая, матовая, противоскользящая		36				36	
5	Площадь мягких покрытий, в т.ч.							1360	
	Детские площадки	Резиновая крошка Цвет кристалл, темно-серый, желтый	115	345				460	
	Физкультурные и спортивные площадки	Резиновая крошка Цвет кристалл, темно-серый, желтый	130			596		726	
	Велодорожки	Резиновая крошка Цвет темно-серый		4	170			174	

## Экспликация объектов и элементов благоустройства

№	Наименование	Площадь, м2	Примечание
ДП	Детские площадки, в т.ч.	460	
	2 Детская площадка	115	
	3 Детская площадка	345	
ФП, СП	Физкультурные и спортивные площадки, в т.ч.	880	
	1 Физкультурная площадка	130	
	5 Спортивные площадки	360	В соответствии с ППТ на участке с КН №50:11:0010416:7868 располагается физкультурно-спортивная площадка площадью 750 м2.
	7 Физкультурная площадка для йоги	154	
	8 Физкультурная площадка	236	
ПО	4 Площадка отдыха взрослого населения	94	
ТБО	Контейнерные площадки, в т.ч.	40,93	
	6 Контейнерная площадка	24	
	Мусоросборные камеры в М-5	2,29	
	Мусоросборные камеры в М-6	14,64	
Р	Стоянки автомобилей (5,3x2,5м, 6,0x3,6м), в том числе:	393	
	P-5 М/места постоянного хранения	291	- 30 м/м для жителей М-5 во встроенной подземной отстойке М-5 на 30 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест); - 205 м/м, в т.ч. 19 м/м для жителей М-5, 186 м/м для жителей М-6 во встроенной подземной отстойке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест); - 56 м/м для жителей М-5 на прилегающей территории;
	P-5 М/места временного хранения	81	- 81 м/м, в т.ч. 29 м/м для жителей М-5, 52 м/м для жителей М-6 на прилегающей территории;
	P-5 М/места приобъектной отстойки	10	- 10 м/м, в т.ч. 2 м/м для жителей М-5, 8 м/м для жителей М-6 на прилегающей территории;
	 В т.ч. для автомобилей МГН (МГН группы М4)	10 (5)	
	Дополнительно к нормируемой обеспеченности	11	Зависимые 11 м/м во встроенной подземной отстойке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	31.05.2021
Инв. № подл.	240/170521-3832

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						6



з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Основной подъезд к дому осуществляется с улицы Центральная (согласно Проекту Планировки Территории (ППТ) через проектируемый проезд вокруг домов М-5,6. Недостающие парковочные места расположены на соседних участках 50:11:0010416:3403, 50:11:0010417:4123, 50:11:0010417:3257, согласно ППТ. Длина пешеходного пути менее 100 метров. Транспортная и пешеходная связь за пределами земельного участка выполнена в соответствии с ППТ.

Мероприятия по обеспечению комфортности и безопасности пешеходного движения: тротуары с финишным покрытием бетонной тротуарной плиткой шириной 2 метра отделены от проезжей части дорожными полусферами и парковочными столбиками.

Детские, спортивные и площадки отдыха взрослого населения имеют безбарьерный доступ для маломобильных групп населения.

### 3. Графическая часть

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

- Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
- План организации рельефа. М 1:500
- План благоустройства территории. М 1:500
- План дендрологии. М 1:500

н) план земельных масс:

- План земельных масс. М1:500

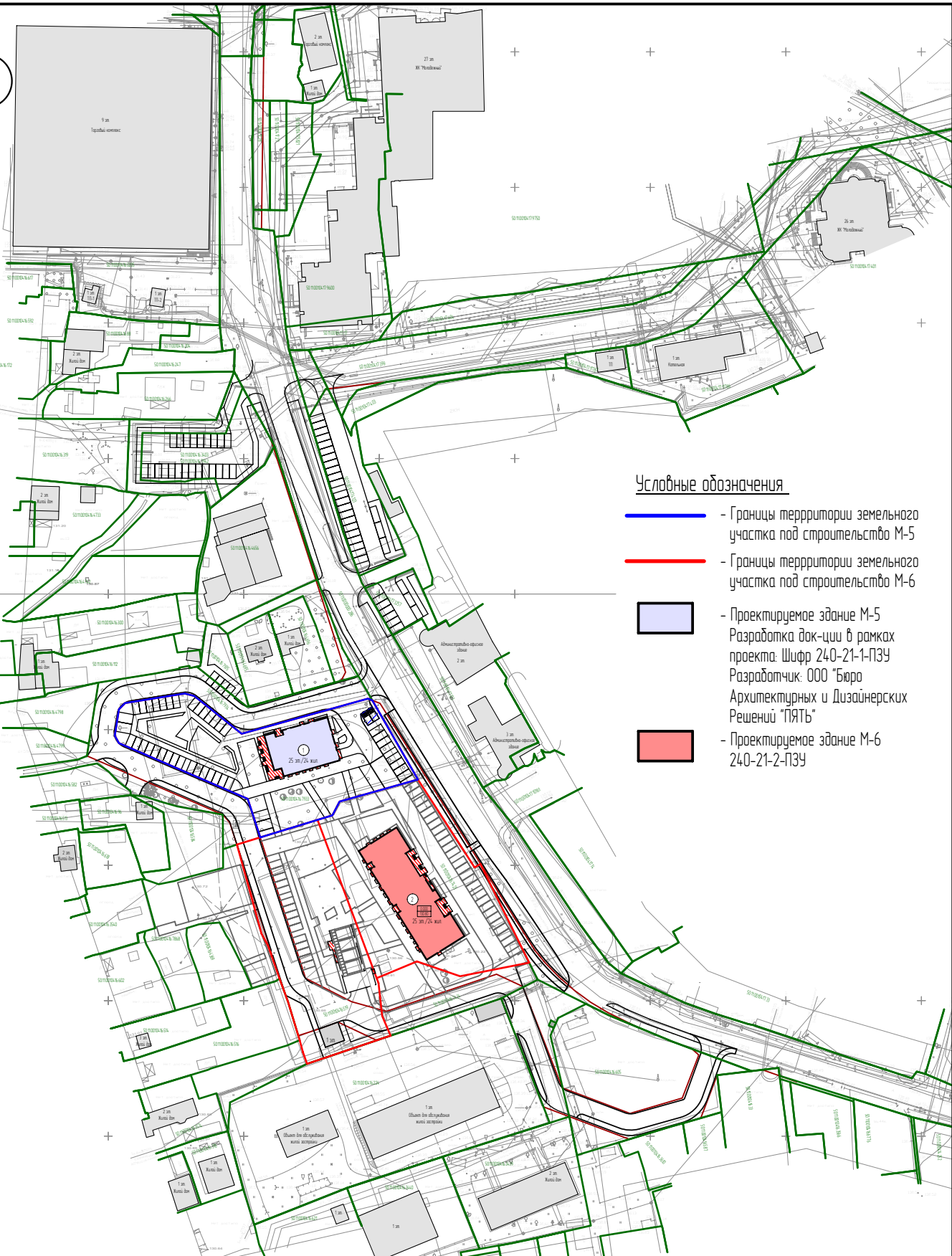
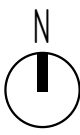
о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- Сводный план инженерных сетей. М1:500

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям – для объектов производственного назначения.

- Ситуационный план. М1:2000

Взам инв. №						
Подп. и дата	31.05.2021					
Инв. № подл	240/170521-3832					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						8



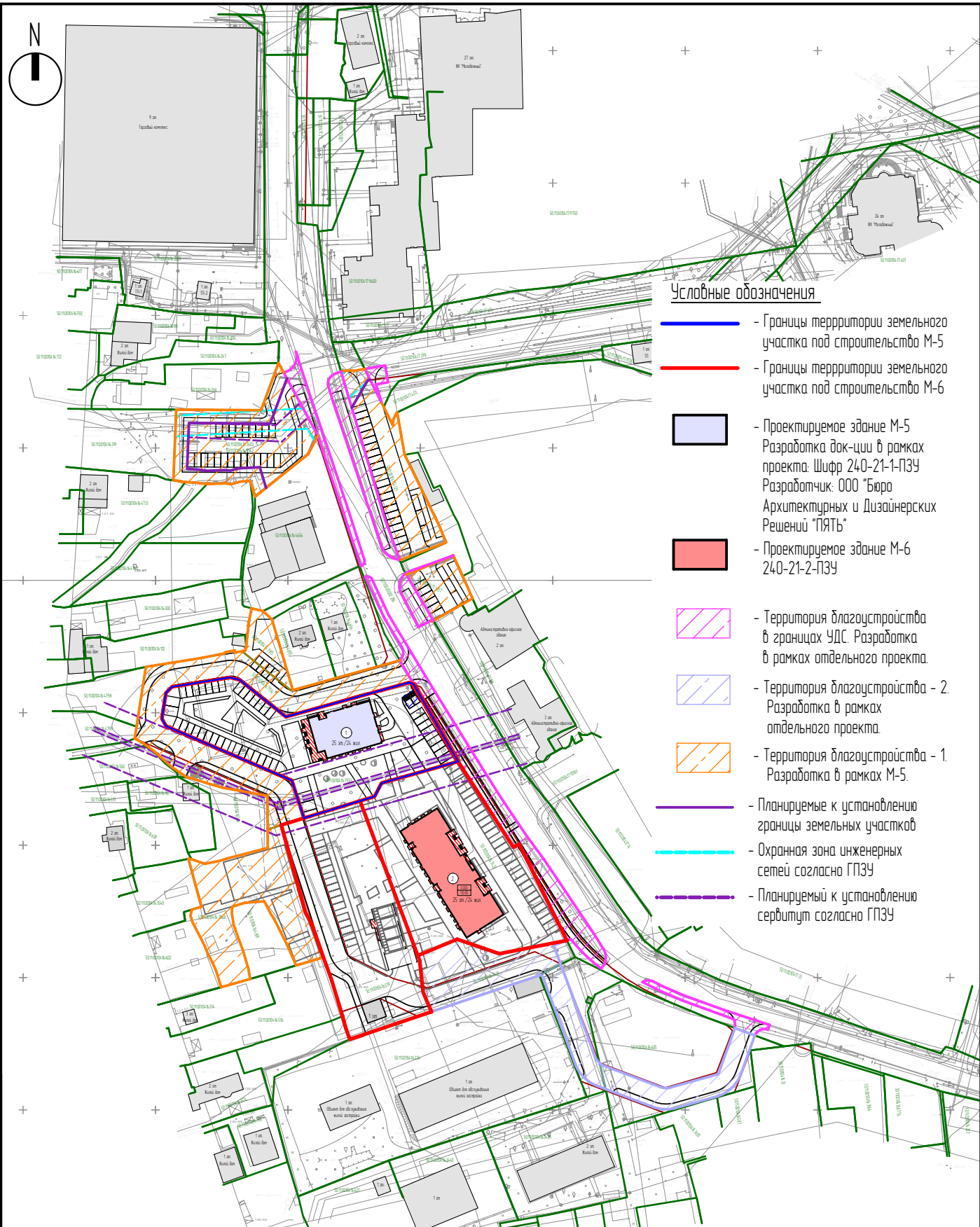
Условные обозначения

- - Границы территории земельного участка под строительство М-5
- - Границы территории земельного участка под строительство М-6
- Проектируемое здание М-5  
Разработка док-ции в рамках проекта: Шифр 240-21-1-ПЗУ  
Разработчик: ООО "Бюро Архитектурных и Дизайнерских Решений "ПЯТЬ"
- Проектируемое здание М-6  
240-21-2-ПЗУ

Гл. инженер	Гл. специалист	Архитектор	
Взам. инб. №			
Побл. и дата	31.05.2021		
Инб. № побл.	240/170521-3832		

Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшино" 240-21-2-ПЗУ									
Договор № 0019/20-И от 14.01.2021. Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями общественного назначения и подземной адвостоянкой по адресу: Московская область городская округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (жилой дом М-6)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					31.05.2021		П	09	9
Проверил	Разработал	Исполнил	Марков	Марков	Павлишена	Ситуационный план М1:2000	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"		
				31.05.2021	31.05.2021				
				31.05.2021	31.05.2021				





**Условные обозначения**

- - Границы территории земельного участка под строительство М-5
- - Границы территории земельного участка под строительство М-6
- Проектируемое здание М-5  
Разработка док-ции в рамках проекта: Шифр 240-21-1-ПЗУ  
Разработчик: ООО "Бюро Архитектурных и Дизайнерских Решений "ПЯТЬ"
- Проектируемое здание М-6  
240-21-2-ПЗУ
- Территория благоустройства в границах УДС. Разработка в рамках отдельного проекта.
- Территория благоустройства - 2. Разработка в рамках отдельного проекта.
- Территория благоустройства - 1. Разработка в рамках М-5.
- - Планируемые к установлению границы земельных участков
- - - - Охранная зона инженерных сетей согласно ГПЗУ
- - - - Планируемый к установлению сервитут согласно ГПЗУ

Гл. инженер Гл. специалист Архитектор	Взам. инб. №   Полп. и дата 31.05.2021
Инд. № полп. 240/170521-3832	Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата
Проверил Разработал Исполнил	Марков Марков Павлишена
31.05.2021 31.05.2021 31.05.2021	

Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшина" 240-21-2-ПЗУ			
Договор № 0019/20-И от 14.01.2021. Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями общественного назначения и подземной адвостоянкой по адресу: Московская область городская округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (жилой дом М-6)			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Схема границ территории строительства и благоустройства. М1:2000		П	10
Схема границ территории строительства и благоустройства. М1:2000		ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"	



Баланс территории в границах земельного участка

№	Наименование	Покрытие	Площадь, м2					Всего, м2	Примечание
			в границах земельного участка с КИ №50.11.00104.16.7933	в границах земельного участка с КИ №50.11.00104.16.7423, 50.11.00104.16.519	в границах благоустроенных территорий	в границах ЧОС	в границах М-5		
1	Площадь земельного участка		3162	3401 (2800)	1865	6546	1769	19543	
21	Площадь застройки многоквартирных жилых домов, в т.ч. по цоколю		1250	460				1250 (1675)	
	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными помещениями, общ. назначения и подземной автомобильной стоянкой (Жилой дом М-5), в т.ч. по цоколю							4010 (1015)	
	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными помещениями, общ. назначения и подземной автомобильной стоянкой (Жилой дом М-6), в т.ч. по цоколю (въезд в паркинг)							79	
22	Площадь застройки объектов инженерного обеспечения, в т.ч.		25					25	
	Площадь перспективной застройки (ТП)			54				54	
	Площадь существующей застройки (ТП)							5203	
3	Площадь озеленения, в т.ч.		763	1637	723	1654	248	5025	
	Натуральный газон (в т.ч. эксплуатационная кровля)	Натуральный газон						184	
	Физкультурная площадка для занятий йогой	Газон натурального друшного (устойчивый к вытаптыванию, зимостойкий)				154		24	
	Эксплуатационная кровля	Отсыпка галькой		24				11641	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.		708	910	178	3056	1066	5918	
	Автомобильная стоянка (в т.ч. подземная), контейнерная площадка	Асфальтовое покрытие						1464	
	Пешеходные дорожки, протопрусы (шириной не менее 2 м)	Асфальтовое покрытие				467	997	2577	
	Пешеходные дорожки, протопрусы (шириной не менее 2 м) для оттока воды	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Риэт" размер 200х100х40, производство "Фабрика Плитка" или аналог. Цвет: кристалл	69	1148		327	85	1846	
	Усиление протопрусов для пешеходов с возможностью проезда пожарных техники, автомобилей и обслуживания	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Риэт" размер 200х100х40, производство "Фабрика Плитка" или аналог. Цвет: кристалл	342	1243		4	57	36	
	Пешеходные дорожки, протопрусы, ступеньки на эксплуатируемой кровле	Керамическая плитка, производство "Керамо Гранд" (или аналог), цвет: бежевый, светлый оттенок, СGN 700R, 20х119,5х11 мм, глянцевая, матовая, противоскользящая		36				1360	
5	Площадь мягких покрытий, в т.ч.		15	345				460	
	Детские площадки	Резиновая крошка						726	
	Физкультурные и спортивные площадки	Резиновая крошка						174	
	Велодорожки	Резиновая крошка							
		Цвет: бежевый				170			

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Кол-во этажей	Площадь застройки по СП, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встп. помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой (Жилой дом М-5)	26	1250	Проектируемое
2	Многоквартирный жилой дом со встп. помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой (Жилой дом М-6)	27	4010	Проектируемое
3	Трансформаторная подстанция	1	25	Перспективное
4	Трансформаторная подстанция	1	54	Существующее

Ведомость ограждений

Обозначение	Наименование	Изображение	Протяженность (пог. м)
Функциональные			
1	Ограждение жилого комплекса из облицовочного кирпича, производство "Кирпичный завод (ИЖОПР)" (или аналог), "ФриДри-Пан" 250х125х125мм, стальной, H = 2,0 м, RAL 7021. Окраска в заб-к условий. Визуальная прозрачность-80%		30
2	Ограждение детской и физкультурной площадок H = 1,0 м. Окраска в заб-к условий стальной, RAL 7021. Визуальная прозрачность-80%		91
3	Ограждение спортивной площадки H = 3,0 м. Окраска в заб-к условий стальной, RAL 7021. Визуальная прозрачность-80%		77
4	Контейнерная площадка "Транс" отпечатай карт Кр. 001-011. Производство "Абсолют" или аналог. Металлическая конструкция, изотопленная и окрашенная в заб-к условий, H = 2,25 м, RAL 7021 сталь, визуальная прозрачность-70%		8
5	Ограждение жилого комплекса H = 2,0 м, RAL 7021 стальной. Окраска в заб-к условий. Визуальная прозрачность-80%		97
6	Декоративная решетка для мши H = 2,0 м, RAL 7021 Металлическая конструкция, окрашенная в заб-к условий, Визуальная прозрачность-80%		4

Ведомость элементов древесных и кустарников растений

Обозначение	Наименование	Изображение	Кол-во
	Клен серебристый "Primoval" Высота посадочного материала 350-400 см. Возраст 4 года		2
	Клен красный "Scarlet" Высота посадочного материала 350-400 см. Возраст 4 года		29
	Черешня "Black" Высота посадочного материала 250-300 см. Возраст 5 лет		16
	Сирень венгерская "Sungra Jasovka" Высота посадочного материала 200-250 см. Возраст 2 года		24
	Ель обыкновенная "Virgata" Высота посадочного материала 300-350 см. Возраст 5 лет		2
	Роз шипов "Olga Roug" Высота посадочного материала 60-100 см. Возраст 3 года		20
	Деревья "Slavia" Высота посадочного материала 90-120 см. Возраст 3 года		222
	Сосна горная карликовая "Pumila" Высота посадочного материала 60-70 см, ширина 120-150 см. Возраст 5 лет		50
	Можжевельник горизонтальный (Blue) Высота посадочного материала 30-20 см, диаметр - 90-120 см. Возраст 6 лет		34
	Можжевельник обыкновенный (Hemisphaecus) Высота посадочного материала 20-40 см, диаметр 90 - 120 см. Возраст 6 лет		9
	Можжевельник обыкновенный (Repens) Высота посадочного материала 20-40 см, диаметр 90 - 120 см. Возраст 6 лет		23
	Поланка кустарниковая Palenilla (Fulcasia/Princess) Высота посадочного материала 20-40 см. Возраст 6 лет		156
	Поланка кустарниковая Palenilla (Fulcasia/Princess) Высота посадочного материала 20-40 см. Возраст 6 лет		282
	Липа (Существующая) Высота 1800-2600 см		5
	Клен (Существующая) Высота 600-1800 см		13
	Береза (Существующая) Высота 2400 см		1
	Яблоня (Существующая) Высота 700 см		1
	Вертикальные озеленения (Партерная система, вертикальный контейнерный)		5

Ведомость наружного освещения

Обозначение	Наименование	Кол-во
	Освещение проездов Н= не менее 6 м. Столбы (алюминиевый) опора RAL 7016, 9	9
	Освещение детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, прогулочных, контейнерных площадок Нне менее 4,5 м (стальной алюминиевый) опора RAL 7016, (светильник светодиодный) 3700K, 58	58
	Освещение спортивных площадок Нне менее 6 м. Столбы (алюминиевый) опора RAL 7016, 4	4

Экспликация объектов и элементов благоустройства

№	Наименование	Площадь, м2	Примечание
ДП	Детские площадки, в т.ч.	460	
	Детская площадка	115	
	Детская площадка	345	
ФП, СП	Физкультурные и спортивные площадки, в т.ч.	880	
	Физкультурная площадка	130	
	Спортивные площадки	360	
	Физкультурная площадка для йогой	15	В соответствии с ПП на участке с КИ №50.11.00104.16.7868 располагается физкультурно-спортивная площадка площадью 750 м2
	Физкультурная площадка	236	
	Площадка отдыха взрослого населения	94	
	Контейнерные площадки, в т.ч.	40,93	
	Контейнерная площадка	24	
Мусоропроводные камеры в М-5	2,29		
Мусоропроводные камеры в М-6	14,64		
Столбы опломбированные Б,3х2,5м, 6,0х3,6м, в том числе	393		
P-5	М/места парковочного хранения	291	- 30 м/м для жителей М-5 во встраиваемой подземной автомобильной стоянке М-5 на 30 м/м (без механизированных парковочных систем и заб-кных машино-мест), 255 м/м в т.ч. 19 м/м для жителей М-5, 186 м/м для жителей М-6 в подземной автомобильной стоянке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем и заб-кных машино-мест), 56 м/м для жителей М-5 на прилегающей территории.
	М/места временного хранения	81	- 81 м/м в т.ч. 29 м/м для жителей М-5, 52 м/м для жителей М-6 на прилегающей территории.
	М/места парковочного хранения	10	- 10 м/м в т.ч. 2 м/м для жителей М-5, 8 м/м для жителей М-6 на прилегающей территории.
	В т.ч. для автомобильной МН МН группы М4	10 (5)	
	Дополнительно к нормируемой обеспеченности	11	Заб-кные 11 м/м во встраиваемой подземной автомобильной стоянке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем)

Ведомость оборудования площадок для взрослого населения и общего оборудования территории

Обозначение	Наименование	Производитель или аналог	Кол-во
	Велопарковка (арт. vel 028)	АДАНАТ	9
	Эрза (арт. g1 022)	АДАНАТ	41
	Информационный стенд (арт. М24-00-30P)	КОМАН	6
	Скамейка (арт. sk 007)	АДАНАТ	24
	Столбы ограждения "Полусфера" (арт. srb 003)	АДАНАТ	12
	Столбы ограждения "Бастин" (арт. srb 018)	АДАНАТ	874
	Шкафчик		2
	Контейнер для раздельного сбора мусора объемом 1 куб.м. (арт. КРП. 022.01.00)	ROSTYPE	2
	Контейнер для сбора ТКО объемом 1 куб.м. (арт. КРП. 022.01.00)	ROSTYPE	1
	Слуп "Торус" (арт. 10022)	АДАНАТ	14
	Стол "Тиде" (арт. st 525)	АДАНАТ	7
	Пергола с Трейш (арт. gr 033)	АДАНАТ	5
	Пергола с колоннами (арт. ко 010)	АДАНАТ	2
	Арт-объект		2

Примечание: Все площадки выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (протопрусы, дорожками), без перепада высот.

Документация на инженерные сети жилого комплекса (группы) многоквартирных жилых домов разрабатывается в рамках другого проекта. Инженерные сети будут построены к моменту сдачи в эксплуатацию жилого комплекса (группы) многоквартирных домов М-5, М-6

Условные обозначения

- Границы территории земельного участка под застройку М-5
- Границы территории земельного участка под застройку М-6
- Границы территории благоустройства в рамках отдельного проекта
- Границы территории благоустройства - 2
- Разработка в рамках отдельного проекта
- Границы территории благоустройства - 1
- Разработка в рамках М-5
- Каждый из границ снежного земельного участка
- Плоскостные и установочные границы земельных участков
- Перспективная застройка
- Сносимые здания, строения, сооружения
- Открытая существующая застройка
- Надземная часть объекта
- Разработка док-ца в рамках проекта Шпр 240-21-1139
- Разработчик ООО "Бюро Архитектурных и Дизайнерских Решений "ПЯТЬ"
- Проектируемое здание М-6 240-21-2-1139
- Новые объекты, элементы благоустройства
- Контур эксплуатируемой кровли объекта
- Контур подземной части объекта

Ведомость оборудования площадок для занятий физкультурой и спортивных площадок

Обозначение	Наименование	Производитель или аналог	Кол-во
	Спортивный комплекс "Воркута" (арт. W0039)	КОМАН	1
	Спортивный комплекс с турниками (арт. FSW203)	КОМАН	1
	Спортивно-детский комплекс с элементами "АСТЕРИОН" (арт. GUY948012-3177)	КОМАН	1
	Боксерольное кольцо (арт. FRE3020-3177)	КОМАН	2
	Корзина-бейсбол (арт. KRX220-3017)	КОМАН	2
	Плоскостные и установочные площадки (арт. FSW20900-0000)	КОМАН	1
	Ходули (арт. KPX120-3017)	КОМАН	1

Ведомость оборудования детских площадок

Обозначение	Наименование	Производитель или аналог	Кол-во
	Детский комплекс с горкой	КОМАН	1
	Батут (арт. ALM10201-0301)	КОМАН	3
	Игровой комплекс "Мини-аппарель" (арт. MS3170-3139)	КОМАН	1
	Пружинная качалка (арт. M1701-0P1)	КОМАН	1
	Пружинная качалка (арт. M10370-0P1)	КОМАН	1
	Вертушка "Колосок" (арт. GXV81600-5017)	КОМАН	2
	Песочница (арт. KPS150-01-01)	КОМАН	1

Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшина" 240-21-2-1139

Договор № 0079/20-И от 01.01.2021 Многоквартирный жилой дом со встп. помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой (Жилой дом М-6)

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М1500

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

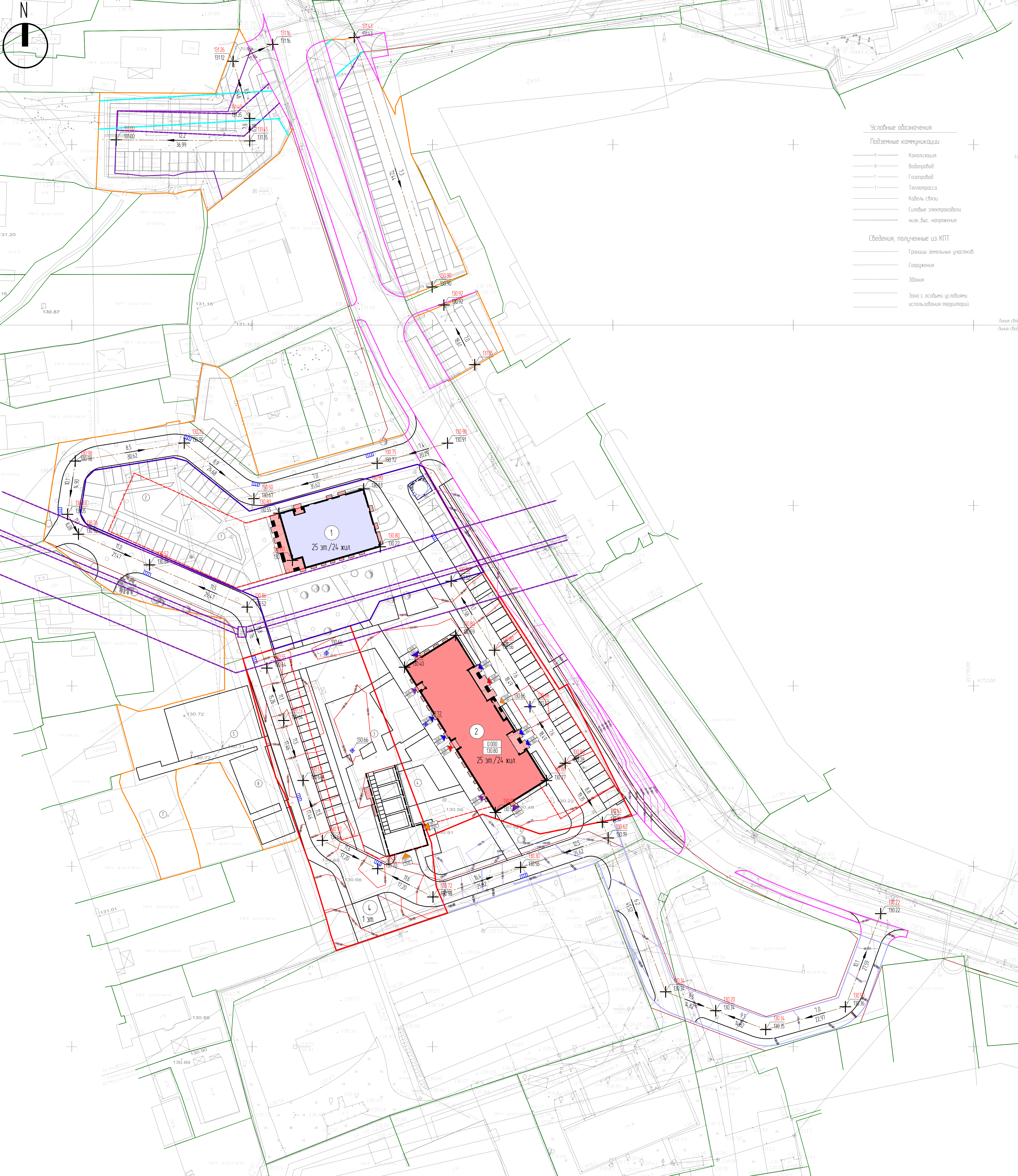
Имя Кол-во Лист МРок Подп Дата

Имя Кол-во Лист МРок Подп Дата

Имя Кол-во Лист МРок Подп Дата

Имя Кол-во Лист МРок Подп Дата





**Условные обозначения**

**Подземные коммуникации**

- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Силовые электрокабели низк. выс. напряжения

**Сведения, полученные из КПТ**

- Границы земельных участков
- Сооружения
- Здания
- Зона с особыми условиями использования территории

**Экспликация зданий и сооружений**

№ по генплану	Наименование	Код-дл. этажки	Площадь застройки по ПЛ, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встра. помещениями общественного назначения и подземной отмосткой (Жилой дом М-5) Примечание: док-цил в рамках проекта 240-21-1-П39	26	1250	Проектируемое
2	Многоквартирный жилой дом со встра. помещениями общественного назначения и подземной отмосткой (Жилой дом М-6)	27	4010	Проектируемое
3	Трансформаторная подстанция	1	25	Перспективное
4	Трансформаторная подстанция	1	54	Существующее

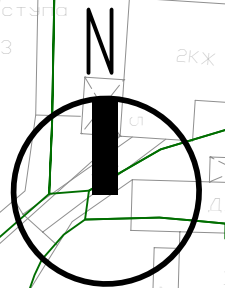
**Условные обозначения**

- Границы территории земельного участка под строительство М-5
- Границы территории земельного участка под строительство М-6
- Границы территории благоустройства в границах ЧОС. Разработка в рамках отдельного проекта.
- Границы территории благоустройства - 2. Разработка в рамках отдельного проекта.
- Границы территории благоустройства - 1. Разработка в рамках М-5.
- Кадастровая граница земельного участка
- Существующие дороги и машиноста
- Контур эксплуатируемой кровли Объекта
- Контур подземной части Объекта
- Перспективная застройка
- Сносимые здания, строения, сооружения
- Нмер объекта, элемента благоустройства
- Проектируемое здание М-5. Разработка док-цил в рамках проекта Шифр 240-21-1-П39. Разработчик: ООО "Бюро Архитектурных и Дизайнерских Решений "ПЯТЬ"
- Проектируемое здание М-6. 240-21-2-П39
- Отпная (существующая) застройка
- Наблюдающая часть Объекта
- Оричная зона инженерных сетей газопитания (ПЗ)
- Позволяемый к использованию сердечник газопитания (ПЗ)
- Вход в жилую часть
- Вход в общественные помещения
- Выезд/Выезд из паркинга
- Вход в технические помещения
- Проектная оризанталь рельефа с сечением через 10см (в ширине 10м этажки)
- Проектная отметка верха покрытия
- Уклон поперекности в промиллях
- Направление уклона
- Расстояние в метрах
- Ось дороги
- Проектируемая лифтовая шахта
- Проектируемая водосточная воронка на эксплуатируемой кровле

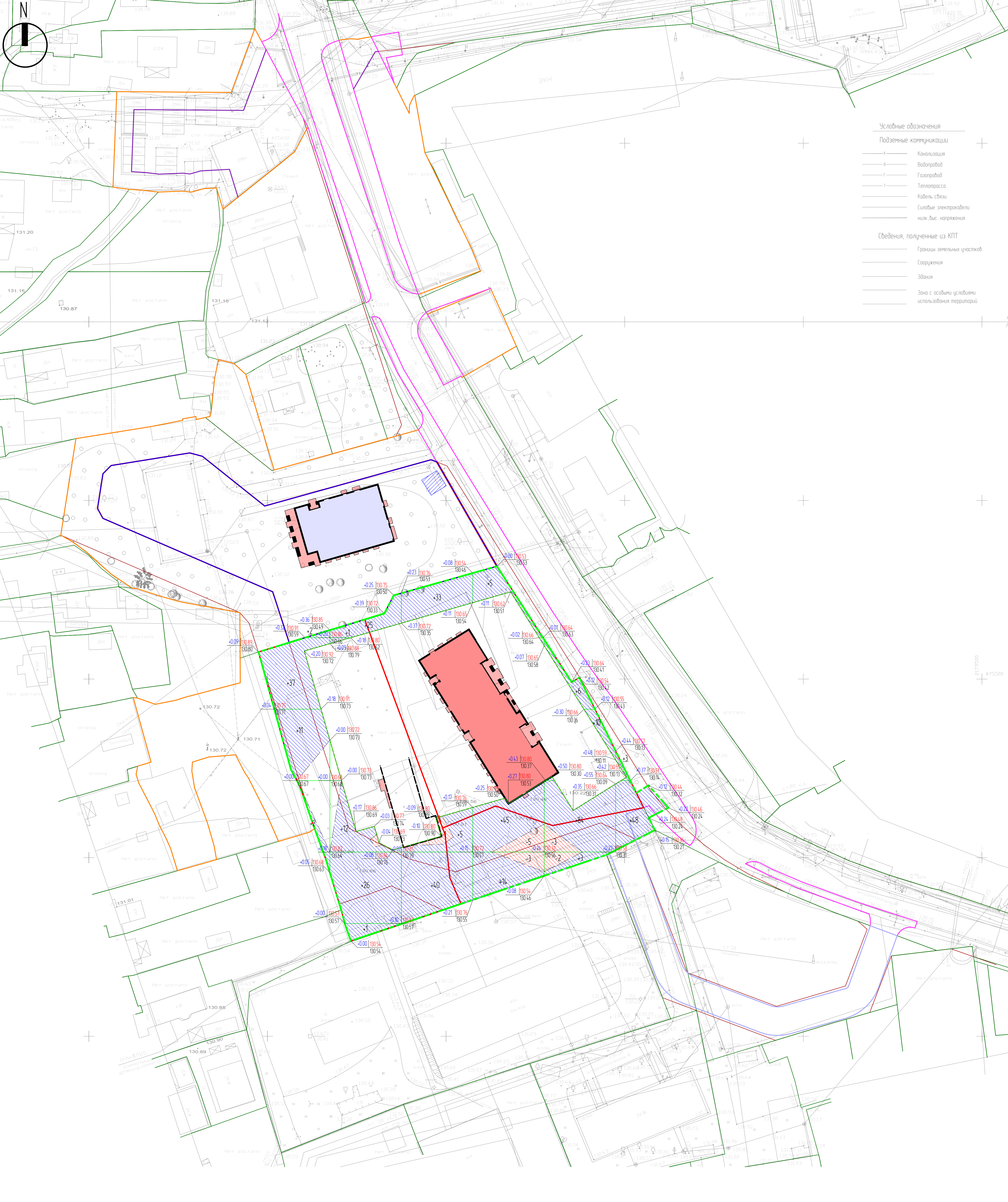
Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшина" 240-21-2-П39				
Договор № 0079/20-И от 14.01.2021 Многоквартирный жилой дом со встра. помещениями общественного назначения и подземной отмосткой по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, 2 Красногорск, ул. Центральная (жилой дом М-6)				
Имя	Колуч	Лист	МРок	Дата
Н. контроль	Исаева			31.05.2021
Проектировщик	Мещков			31.05.2021
Разработчик	Павшина			31.05.2021
Исполнитель	Исаева			31.05.2021
Схема планировочной организации земельного участка			Листы	Лист
			П	12
План организации рельефа М1500			ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" "ПЯТЬ"	

Лит. № плана: 240/П052-302  
Лит. № докум.: 3105.2021  
Лит. № листа: 12





- Условные обозначения
- Подземные коммуникации
- К — Канализация
  - В — Водопровод
  - Г — Газопровод
  - Т — Теплотрасса
  - С — Кабель связи
  - Э — Силовые электрокабели
  - Н — низ. выс. напряжения
- Сведения, полученные из КПТ
- Г — Границы земельных участков
  - С — Сооружения
  - З — Здания
  - З — Зона с особыми условиями использования территорий



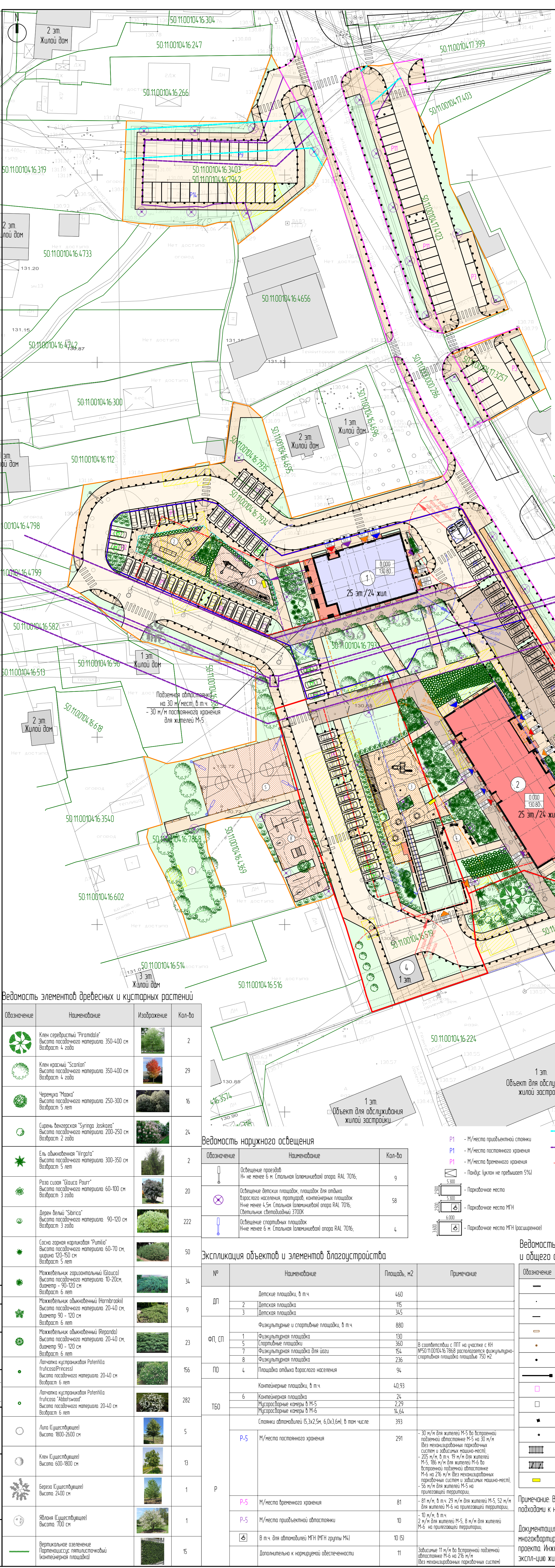
Масса, м3	Насыль (+)	+52	+65	+78	+64	+103	+51	Всего, м3	+413
	Выемка (-)	-	-	-1	-8	-5	-		-14

- Условные обозначения
- Границы территории земельного участка под строительство М-5
  - Границы территории земельного участка под строительство М-6
  - Границы территории благоустройства в границах ЧДС. Разработка в рамках отдельного проекта
  - Границы территории благоустройства - 2. Разработка в рамках отдельного проекта
  - Границы территории благоустройства - 1. Разработка в рамках М-5
  - Граница расчета картограммы зеленых масс
  - +0.01 185.67 — Отметка углов квадрата размер стороны 20м x 20м
  - Выемка
  - Насыль
  - +7.7 -14.7 — Объем грунта в куб. м. Лишняя кубовая работ

Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшина" 240-21-2-П3У				
Договор № 0079/20-И от 14.01.2021. Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми общественными назначениями и подземной автомобильной по адресу: Московская область, городская округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (близко дом М-61)				
Имен. контроль	Копеев	Лист	№13	Дата: 31.05.2021
Проверил	Копеев	Лист	№13	Дата: 31.05.2021
Разработал	Павшина	Лист	№13	Дата: 31.05.2021
Исполнитель	Копеев	Лист	№13	Дата: 31.05.2021
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	13
План земельных масс: М1500			ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" "ПЯТЬ"	

Имен. контроль: Копеев  
 Разработал: Павшина  
 Исполнитель: Копеев  
 Дата: 31.05.2021  
 Номер документа: 240/П0521-302





Баланс территории в границах земельного участка

№	Наименование	Покрытие	Площадь, м <sup>2</sup>					Всего, м <sup>2</sup>	Примечание
			в границах земельного участка с КИ №50.1100104.16.7933	в границах земельного участка с КИ №50.1100104.16.7423, 50.1100104.16.519	Тер-я близ-до в рамках отдельного проекта	Территория близ-до - 1 Разреш в рамках М-5	Тер-я близ-до - 2 Разреш в рамках отдельного проекта		
1	Площадь земельного участка		3162	3401 (2800)	1865	6546	1769	19543	
21	Площадь застройки многоквартирных жилых домов, в т.ч. по цоколю		1250	460				1250 (1675)	
22	Площадь застройки объектов инженерного обеспечения, в т.ч.		25					25	
	Площадь перспективной застройки (ПП)			54				54	
	Площадь существующей застройки (ПП)								
3	Площадь озеленения, в т.ч.		763	1637	723	1654	248	5025	
	Натуральный газон (в т.ч. эксплуатационная кровля)	Натуральный газон							
	Физкультурная площадка для занятий йогой	Газон натуральной дерновой (устойчивый к вытаптыванию, низкорослая)				154		154	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.		708	910	178	3056	1066	5918	
	Автомобильная парковка (в т.ч. велосипедная)	Асфальтовое покрытие							
	Пешеходные дорожки, тротуары (ширина не менее 2 м)	Асфальтовое покрытие				467	997	1464	
	Пешеходные дорожки, тротуары, оплотнение, площадки для отдыха (ширина не менее 2 м)	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Pilot" размер 200x100мм, производство "Фабрика Плитка" или аналог. Цвет: кристалл	69	1148	327	85	398	2577	
5	Площадь мягких покрытий, в т.ч.		342	1243	4	57		1846	
	Детские площадки	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Pilot" размер 200x100мм, производство "Фабрика Плитка" или аналог. Цвет: кристалл							
	Физкультурные и спортивные площадки	Керамическая плитка, производство "Керамо Гранит" или аналог. Цвета: белый, серый, черный, светлый серый, SGH 700R, 20x119,5x11 мм, глянцевая, матовая, противоскользящая	15	345				460	
	Велодорожки	Резиновая крошка							
	Велодорожки	Резиновая крошка, цвет: темно-серый, желтый							
	Велодорожки	Резиновая крошка, цвет: темно-серый, желтый							
	Велодорожки	Резиновая крошка, цвет: темно-серый							
	Велодорожки	Резиновая крошка, цвет: темно-серый							

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Кол-во этажей	Площадь застройки по СП, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (Жилой дом М-5)	26	1250	Проектируемое
2	Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (Жилой дом М-6)	27	4010	Проектируемое
3	Трансформаторная подстанция	1	25	Перспективное
4	Трансформаторная подстанция	1	54	Существующее

Ведомость ограждений

Обозначение	Наименование	Изображение	Протяженность (пог. м)
	Функциональные		
--- (зеленая)	Ограждение жилого комплекса из облицовочного кирпича, производство "Кирпичный завод (ИЖОЛСР)" (или аналог), "Фрэнч-Пан" 250x125x125мм, стальной, H = 2,0 м, RAL 7021. Окрашено в заб-к условия. Визуальная прозрачность-80%		30
--- (синяя)	Ограждение детских и физкультурных площадок H = 1,0 м. Окрашено в заб-к условия. Деревянное. Стальной, RAL 9003. Визуальная прозрачность-80%		91
--- (красная)	Ограждение спортивных площадок H = 3,0 м. Окрашено в заб-к условия. Стальной, RAL 7021. Визуальная прозрачность-70%		77
--- (серая)	Контейнерная площадка "Транс" отлитая бетон R10-10П. Производство "Аванат" или аналог. Металлическая конструкция, изоболочена и окрашена в заб-к условия, H = 2,25 м, RAL 7021. Визуальная прозрачность-70%		8
--- (розовая)	Ограждение жилого комплекса H = 2,0 м, RAL 7021. Стальной. Окрашено в заб-к условия. Визуальная прозрачность-80%		97
--- (голубая)	Декоративная решетка для мши H = 2,0 м, RAL 7021. Металлическая конструкция, окрашенная в заб-к условия. Визуальная прозрачность-80%		4

Ведомость элементов древесных и кустарников растений

Обозначение	Наименование	Изображение	Кол-во
	Клен серебристый "Primoval" Высота посадочного материала 350-400 см. Возраст 4 года		2
	Клен красный "Scarlot" Высота посадочного материала 350-400 см. Возраст 4 года		29
	Черешня "Мира" Высота посадочного материала 250-300 см. Возраст 5 лет		16
	Сирень венгерская "Syringa Jasakova" Высота посадочного материала 200-250 см. Возраст 2 года		24
	Ель обыкновенная "Virgata" Высота посадочного материала 300-350 см. Возраст 5 лет		2
	Роз сирийская "Oiseau Rouge" Высота посадочного материала 60-100 см. Возраст 3 года		20
	Дерен белый "Sibirica" Высота посадочного материала 90-120 см. Возраст 3 года		222
	Сосна горная карликовая "Pumila" Высота посадочного материала 60-70 см. Диаметр 100-150 см. Возраст 5 лет		50
	Можжевельник горизонтальный (Blue) Высота посадочного материала 30-20 см, диаметр - 90-120 см. Возраст 6 лет		34
	Можжевельник обыкновенный (Horizontal) Высота посадочного материала 20-40 см, диаметр 90 - 120 см. Возраст 6 лет		9
	Можжевельник обыкновенный (Vertical) Высота посадочного материала 20-40 см, диаметр 90 - 120 см. Возраст 6 лет		23
	Лаванда кустарниковая Patenilla (Fulca) Высота посадочного материала 20-40 см. Возраст 6 лет		156
	Лаванда кустарниковая Patenilla (Fulca) Высота посадочного материала 20-40 см. Возраст 6 лет		282
	Липа (Существующая) Высота 1800-2600 см		5
	Клен (Существующая) Высота 600-1800 см		13
	Береза (Существующая) Высота 2400 см		1
	Яблоня (Существующая) Высота 700 см		5

Ведомость наружного освещения

Обозначение	Наименование	Кол-во
	Освещение проездов (H не менее 6 м. Столбыная ламповая опора RAL 7016, 9	9
	Освещение детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, протопарков, контейнерных площадок (H не менее 4 м. Столбыная ламповая опора RAL 7016, Светильник светодиодный 3700K	58
	Освещение спортивных площадок (H не менее 6 м. Столбыная ламповая опора RAL 7016, 4	4

Экспликация объектов и элементов благоустройства

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
ДП	Детские площадки, в т.ч.	460	
	Детская площадка	115	
	Детская площадка	345	
ФП, СП	Физкультурные и спортивные площадки, в т.ч.	880	
	Физкультурная площадка	130	
	Спортивные площадки	360	
	Физкультурная площадка для йогой	25	В соответствии с ПП на участке с КИ №50.1100104.16.7868 располагается физкультурно-спортивная площадка площадью 750 м <sup>2</sup>
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	94	
	Контейнерные площадки, в т.ч.	40,93	
ТБО	Контейнерная площадка	24	
	Мусоропроводные камеры в М-5	2,29	
	Мусоропроводные камеры в М-6	14,64	
P-5	М/места парковки велосипедов	393	
	М/места парковки велосипедов	291	- 30 м/м для жителей М-5 во встраиваемой подземной автостоянке М-5 на 30 м/м (без механизированных парковочных систем и заб-кных машино-мест), 295 м/м в т.ч. 19 м/м для жителей М-5, 186 м/м для жителей М-6 во встраиваемой подземной автостоянке М-6 на 276 м/м без механизированных парковочных систем и заб-кных машино-мест, 186 м/м для жителей М-5 на прилегающей территории.
	М/места парковки велосипедов	81	- 81 м/м в т.ч. 29 м/м для жителей М-5, 52 м/м для жителей М-6 на прилегающей территории.
	М/места парковки велосипедов	10	- 10 м/м в т.ч. 2 м/м для жителей М-5, 8 м/м для жителей М-6 на прилегающей территории.
P	В т.ч. для обслуживания МН МН группы М4	10 (5)	
	Дополнительно к нормируемой обеспеченности	11	Заб-кные 11 м/м во встраиваемой подземной автостоянке М-6 на 216 м/м (без механизированных парковочных систем)

Ведомость оборудования площадок для взрослого населения и общего оборудования территории

Обозначение	Наименование	Производитель или аналог	Кол-во
	Велопарковка (арт. вел 028)	АДНАТ	9
	Урна (арт. гп 022)	АДНАТ	41
	Информационный стенд (арт. М2100-30P)	КОМАН	6
	Скамейка (арт. ск 007)	АДНАТ	24
	Столбы ограждения "Панорама" (арт. сбп 003)	АДНАТ	12
	Столбы ограждения "Бастия" (арт. сбп 018)	АДНАТ	874
	Площадки		
	Контейнер для раздельного сбора мусора объемом 1 куб.м. (арт. КТРК 022 0100)	ROSTTYPE	2
	Контейнер для сбора ТКО объемом 1 куб.м. (арт. КТРК 022 0100)	ROSTTYPE	1
	Стол "Торис" (арт. 10022)	АДНАТ	4
	Стол "Табл" (арт. ст 523)	АДНАТ	7
	Перегородка с "Триэкс" (арт. рп 033)	АДНАТ	5
	Перегородка с элементами (арт. ка 001)	АДНАТ	2
	Арт-объекты		2

Примечание: Все площадки выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (протопаркам, дорожкам), без перепада высот.

Документация на инженерные сети жилого комплекса (группы) многоквартирных жилых домов разрабатывается в рамках другого проекта. Инженерные сети будут построены к моменту сдачи в эксплуатацию жилого комплекса (группы) многоквартирных домов М-5, М-6

Условные обозначения

- Границы территории земельного участка под строительство М-5
- Границы территории земельного участка под строительство М-6
- Границы территории благоустройства в рамках отдельного проекта
- Границы территории благоустройства - 2 Разрешено в рамках М-5
- Границы территории благоустройства - 1 Разрешено в рамках М-5
- Калитки/ворота стенового земельного участка
- Площадки и устройства в границах земельных участков
- Перспективная застройка
- Системные здания, строения, сооружения
- Открытая существующая застройка
- Надвешиваемая часть Объекта
- Проектируемое здание М-5 Разрешено до-ши в рамках проекта Шифр 240-21-1139
- Проектируемое здание М-6 Разрешено в рамках М-5
- Проектируемое здание М-6 240-21-2-1139
- Нормативная зона благоустройства
- Контур эксплуатируемой кровли Объекта
- Контур подземной части Объекта

Ведомость оборудования площадок для занятий физкультурой и спортивных площадок

Обозначение	Наименование	Производитель или аналог	Кол-во
	Спортивный комплекс "Воркута" (арт. W0039)	КОМАН	1
	Спортивный комплекс с турниками (арт. FSW203)	КОМАН	1
	Спортивно-досуговый комплекс с элементами "АСТЕРИОН" (арт. GUY948012-3177)	КОМАН	1
	Боксерско-вольный кюль (арт. FRC3020-3177)	КОМАН	2
	Колодец-фитнес (арт. KPX220-3017)	КОМАН	2
	Разноуровневые брусья (арт. FSW20900-0000)	КОМАН	1
	Ходули (арт. KPX120-3017)	КОМАН	1

Ведомость оборудования детских площадок

Обозначение	Наименование	Производитель или аналог	Кол-во
	Детский комплекс с горкой	КОМАН	1
	Батут (арт. АМ10201-0301)	КОМАН	3
	Игровой комплекс "Мачи-облагодиль" (арт. MS3170-3139)	КОМАН	1
	Пружинная качалка (арт. М1701-0P1)	КОМАН	1
	Пружинная качалка (арт. М10370-0P1)	КОМАН	1
	Вертушка "Колосок" (арт. GUY81600-5017)	КОМАН	2
	Песочница (арт. KP1510-010)	КОМАН	1

Заказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Павшина" 240-21-2-1139

Договор № 0079/20-И от 10.01.2021 Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах Московской области городской округ Красногорск, 2 Красногорск, ул. Центральная (Жилой дом М-6)

Схема планировочной организации земельного участка

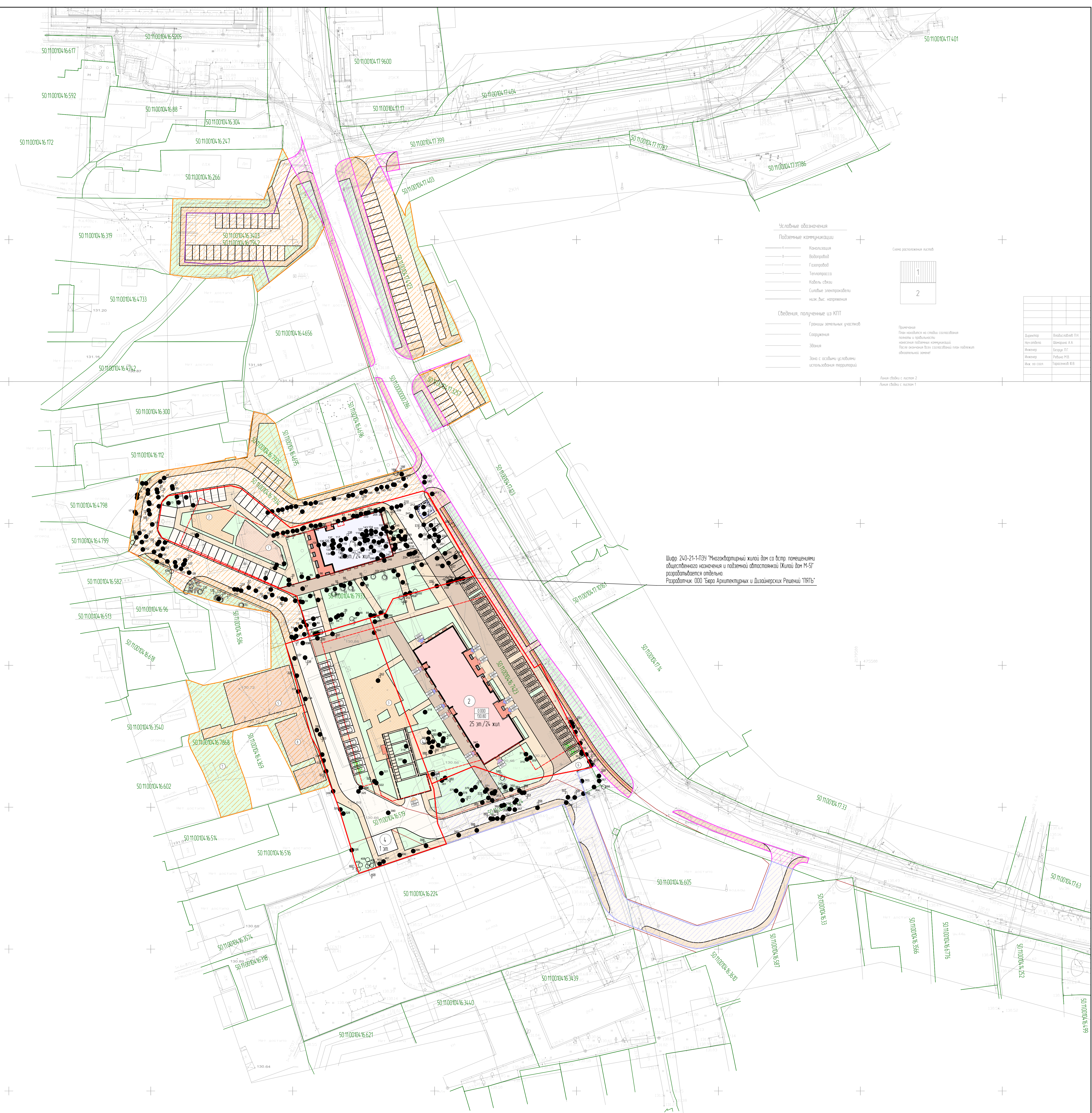
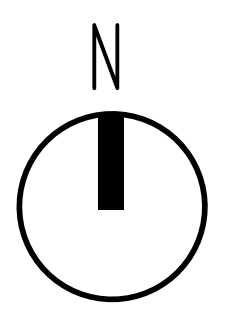
План благоустройства М1500

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

Имя Копия Лист МРок Подп Дата 31.05.2021

Проверил Разработчик Исполнитель Мещков Павлинова Мещков





**Числовые обозначения**

**Подземные коммуникации**

- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплопровод
- Кабель связи
- Кабель телевидения
- и др. с. направления

**Сведения, полученные из КИП**

- Границы земельных участков
- Сараплина
- Здания
- Зоны с особыми условиями использования территорий

Линия обхода с пологом 2  
Линия обхода с пологом 1

Линия обхода с пологом 1  
Линия обхода с пологом 2

Примечание:  
План подготовлен на основе аэрофотоснимка территории и данных кадастровых документов.  
План не является документом, подтверждающим наличие или отсутствие объектов недвижимости на территории.

Исполнитель	Инженер А.И.
Проверенный	Инженер А.И.
Инженер	Инженер А.И.
Директор	Директор А.И.

Щедр 240-21-1139 "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой (Жилой дом М-5)"  
разрабатывается отдельно.  
Разработчик: ООО "Бюро Архитектуры и Дизайнерских Решений "ПЯТЬ"

Перечень видов М-5 и Территории благоустройства-1

№ п/п	Наименование породы	Кол-во штук	Диаметр	Высота	Закрепление
1	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
2	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
3	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
4	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
5	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
6	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
7	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
8	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
9	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
10	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
11	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
12	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
13	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
14	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
15	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
16	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
17	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
18	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
19	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
20	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
21	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
22	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
23	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
24	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
25	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
26	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
27	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
28	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
29	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
30	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
31	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
32	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
33	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
34	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
35	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
36	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
37	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
38	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
39	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
40	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
41	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
42	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
43	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
44	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
45	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
46	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
47	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
48	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
49	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
50	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
51	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
52	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
53	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
54	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
55	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
56	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
57	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
58	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
59	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
60	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
61	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
62	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
63	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
64	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
65	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
66	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
67	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
68	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
69	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
70	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
71	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
72	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
73	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
74	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
75	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
76	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
77	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
78	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
79	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
80	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
81	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
82	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
83	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
84	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
85	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
86	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
87	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
88	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
89	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
90	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
91	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
92	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
93	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
94	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
95	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
96	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
97	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
98	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
99	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
100	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально

Перечень видов М-6, Территории благоустройства-2 и Территории благоустройства УДС

№ п/п	Наименование породы	Кол-во штук	Диаметр	Высота	Закрепление
250	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
251	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
252	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
253	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
254	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
255	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
256	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
257	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
258	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
259	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
260	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
261	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
262	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
263	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
264	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
265	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
266	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
267	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
268	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
269	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
270	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
271	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
272	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
273	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
274	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
275	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
276	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
277	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
278	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
279	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
280	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
281	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
282	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
283	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
284	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
285	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
286	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
287	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
288	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
289	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
290	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
291	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
292	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
293	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
294	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
295	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
296	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
297	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
298	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
299	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально
300	Сосна обыкновенная	1	100	3	Вертикально

**Числовые обозначения**

- Границы территории земельного участка по территории М-5
- Границы территории земельного участка по территории М-6
- Границы территории благоустройства в рамках территории
- Границы территории благоустройства - 2 в рамках территории
- Границы территории благоустройства - 1 в рамках территории
- Коды объектов при съемке земельного участка
- Специальные зоны и назначения

- Проекция М-5
- Проекция М-6
- Непр. объект, земельный участок
- Контур земельного участка (объекта)
- Контур объектов (объекта)

Заказчик: ООО СЗ "Садское кольцо Пушкино" 240-21-1139  
 Договор № 019/2014 от 14.01.2014 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, с/поселок (п.п.) Шереметьевский (Жилой дом М-5)

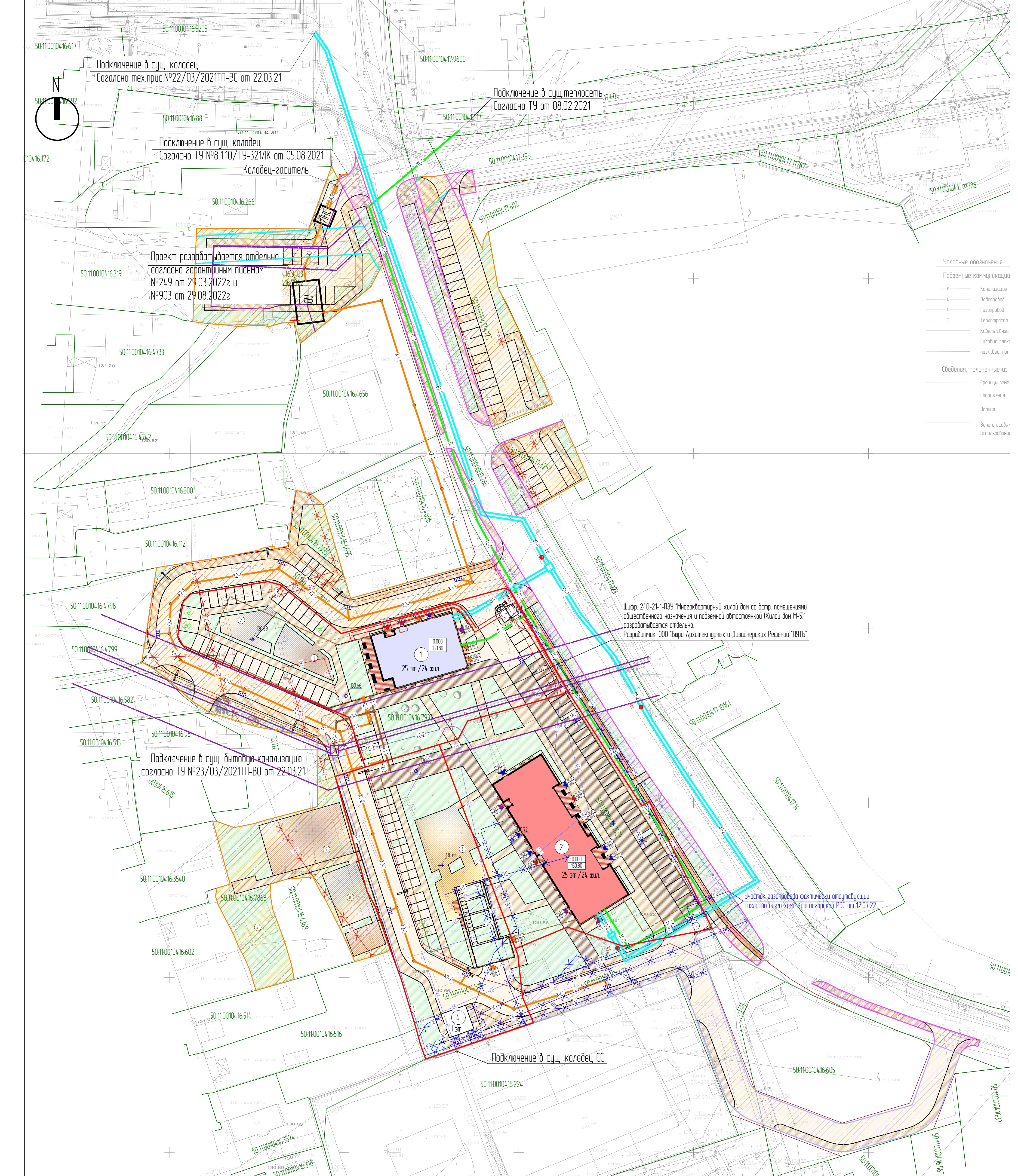
Смета подготовлена организацией: **Земельный участок**

План Инвентаризации: М1500

000 "Бюро Архитектуры и Дизайнерских Решений "ПЯТЬ"

Имя	Иванов	Лист	№15	Дата	2015.01.15
И.о.ф. заказчика	Иванов И.И.	И.о.ф. исполнителя	Иванов И.И.	И.о.ф. проверяющего	Иванов И.И.
Подпись	Иванов	Подпись	Иванов	Подпись	Иванов
Подпись	Иванов	Подпись	Иванов	Подпись	Иванов
Подпись	Иванов	Подпись	Иванов	Подпись	Иванов





50.11.00104.16.617  
50.11.00104.16.5205  
50.11.00104.16.688  
50.11.00104.16.319  
50.11.00104.16.4733  
50.11.00104.16.4762  
50.11.00104.16.300  
50.11.00104.16.112  
50.11.00104.16.4798  
50.11.00104.16.4799  
50.11.00104.16.582  
50.11.00104.16.513  
50.11.00104.16.518  
50.11.00104.16.3540  
50.11.00104.16.7868  
50.11.00104.16.389  
50.11.00104.16.602  
50.11.00104.16.514  
50.11.00104.16.516  
50.11.00104.16.3574  
50.11.00104.16.378

50.11.00104.17.9600  
50.11.00104.17.404  
50.11.00104.17.17  
50.11.00104.17.399  
50.11.00104.17.403  
50.11.00104.17.125  
50.11.00104.17.286  
50.11.00104.17.423  
50.11.00104.17.187  
50.11.00104.17.1786  
50.11.00104.17.403  
50.11.00104.16.4656  
50.11.00104.16.695  
50.11.00104.16.598  
50.11.00104.17.423  
50.11.00104.17.161  
50.11.00104.17.4  
50.11.00104.16.605  
50.11.00104.16.597  
50.11.00104.16.333

Подключение в сущ. колодец  
согласно тех.прис.№22/03/2021ТП-ВС от 22.03.21

Подключение в сущ. колодец  
согласно ТУ №8.110/ТУ-321/К от 05.08.2021

Колодец-загисель

Подключение в сущ. теплосеть  
согласно ТУ от 08.02.2021

Проект разрабатывается отдельно  
согласно гарантийным письмам  
№24.9 от 29.03.2022г и  
№903 от 29.08.2022г

Шифр 240-21-1-П3У "Многоквартирный жилой дом со встро. помещениями  
общественного назначения и подземной абстojанкой (Жилой дом М-5)"  
разрабатывается отдельно.  
Разработчик: ООО "Бюро Архитектурных и Дизайнерских Решений 'ПЯТЬ'"

Подключение в сущ. вытобу канализацию  
согласно ТУ №23/03/2021ТП-ВО от 22.03.21

Участок газопровода фактически отсутствующий  
согласно соглашению Красногорской РЭС от 12.07.22

Подключение в сущ. колодец СС

Условные обозначения

Подземные коммуникации

Канализация  
Водопровод  
Газопровод  
Теплотрасса  
Кабель связи  
Силовые электр.  
низ. выс. нап.

Сведения, полученные из

Границы землеустройства  
Спорные участки  
Здания  
Зона с особым использованием

Условные обозначения

ТС-1 Тепловые сети здания М-5  
К2-1 Канализация дождевой воды здания М-5  
К1-1 Канализация вытовой воды здания М-5  
ВЛ-1 Водопровод хозяйственно-питьевой, совмещенный с противопожарным здан М-5  
С1-1 Словоточные сети здания М-5  
ТС-2 Тепловые сети здания М-6  
К2-2 Канализация дождевой воды здания М-6  
К1-2 Канализация вытовой воды здания М-6  
ВЛ-2 Водопровод хозяйственно-питьевой, совмещенный с противопожарным здан М-6  
С2-2 Словоточные сети здания М-6  
НЭ Наружные сети электроснабжения  
КНС Кабель наружного освещения  
КЗН Канализация дождевой воды напорная

Выносные/перестроенные сети в рамках территории М-5, территории блочной застройки-1

Выносные/перестроенные сети в рамках территории М-6, территории блочной застройки-2, территории блочной застройки в границах улично-дорожной сети

Сети связи фактически отсутствующие согласно акту обследования ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" от 01.09.22

Современные сети связи в рамках блочной застройки в границах улично-дорожной сети согласно акту обследования ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" от 01.09.22

### Примечание:

1 Документация на инженерные сети жилого комплекса (группы) многоквартирных жилых домов разрабатывается в рамках другого проекта. Инженерные сети будут построены к моменту сдачи в экспл-цию жилого комплекса (группы) многоквартирных домов М-5, М-6

2 Строительство новых объектов капитального строительства, благоустройства, в т.ч. парковок, выполнят после демонтажа капитальных и некапитальных объектов, выноса инженерных сетей на основании ТУ на вынос/ переустройства.

3 Демонтаж/ переустройство газопровода с территории жилого комплекса, в т.ч. земельных участков с кн 50.11.00104.16.7933, 50.11.00104.16.7934, 50.11.00104.16.7935, выполнят на основании ТУ на вынос/ переустройства газопровода, выданных АО "Мосгазгаз" после получения ТУ на технологическое присоединение существующих абонентов, являющихся потребителями газа, к новой газораспределительной системе (1).

4 разработка и согласования проектной документации, разработанной на основании полученных ТУ на технологическое присоединение к сетям газопровода, -выполнения комплекса строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и пуска газа существующим потребителям по вновь созданной газораспределительной системе (3).

5 Вынос/ переустройство эл кабелей предусмотрен в рамках договора №КР-1271/21-1 от 09.06.2021, № КР-1321/21-1 от 09.06.2021

4 Вынос/ переустройства сетей связи предусмотрена в рамках Технические условия на вынос/ ЛЭС, попадающих в зону строительства объекта «Многоквартирные жилые дома со встро. помещениями общественного назначения и подземными абстojанками по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (жилые дома М-5 и М-6)»

(1) ТУ №КР7177-224/18 в составе Договора №20/4033-КР7177-21 от 18.01.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, вх письма №5019/04 от 31.08.2022, №5019/02 от 21.07.2022г

(2) Письмо АО «Мосгазгаз» №5019/03 от 31.08.2022г

Условные обозначения

Перспективная застройка

Сносимые здания, строения, сооружения

Открытая существующая застройка

Наличная часть Объекта

Проектируемые здания М-5  
Разработка дожд-щ в рамках проекта Шифр 240-21-1-П3У  
Разработчик: ООО "Бюро Архитектурных и Дизайнерских Решений 'ПЯТЬ'"

Проектируемые здания М-6  
240-21-2-П3У

Планировочный и установочный сердитун согласно ППЗУ

Границы территории земельного участка под строительство М-5

Границы территории земельного участка под строительство М-6

Границы территории блочной застройки в рамках ГОС. Разработка в рамках отдельного проекта

Границы территории блочной застройки - 2  
Разработка в рамках отдельного проекта

Границы территории блочной застройки - 1  
Разработка в рамках М-5

Кабельная граница снежного земельного участка

Существующие дороги и машиностро

Охранная зона инженерных сетей согласно ППЗУ

Закказчик: ООО СЗ "Садовое кольцо Пашина" 240-21-2-П3У  
Договор № 0079/20-И от 14.01.2021 Многоквартирный жилой дом со встро. помещениями общественного назначения и подземной абстojанкой по адресу: Московская область городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Центральная (жилые дома М-5 и М-6)

Схема планировочной организации земельного участка

Сводный план инженерных сетей: М1500

Имя	Коллж	Лист	№Прав	Подп.	Дата
Н. контроль	Насад				31.05.2021
Проверил	Разработ				31.05.2021
Разработал	Васильев				31.05.2021
Исполнил	Васильев				31.05.2021

Лист	Листов
П	16

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений 'ПЯТЬ'"

ИП Инженер  
ИП архитектор  
ИП специалист  
ИП проектировщик  
ИП дизайнер

Лист № 16 от 31.05.2021

Имя, № плана  
240/П023-2-П3У  
31.05.2021