

Градостроительный план земельного участка

N

Р	Ф	-	6	6	-	2	-	1	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	5	6		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 169 от 01.03.2021

ООО "СМУ 21"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Верхняя Пышма

(муниципальный район или городской округ)

ГО Верхняя Пышма

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **66:36:0102001:1823**

Площадь земельного участка **10065 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №936 от 17.10.2018г. (в редакции № 666 от 11.06.2019г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

ведущим специалистом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Дата выдачи

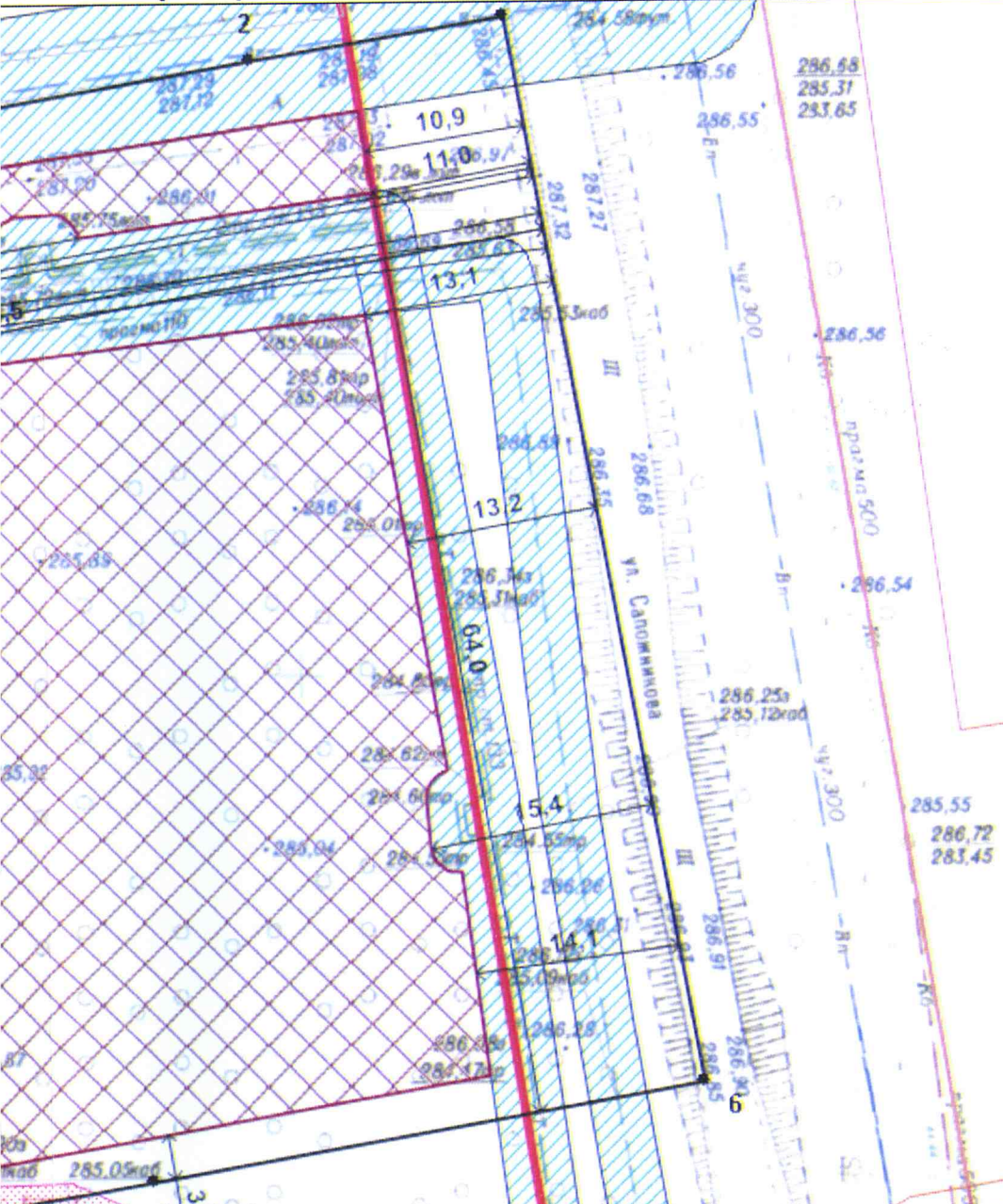
(подпись)

16.03.2021

Ю.Д. Климова

(расшифровка подписи)

тка и линий градостроительного регулирования



Координаты поворотных точек земельного участка		
Номер	X	Y
1	407794.87	1530963.19
2	407791.87	1530945.92
3	407771.76	1530829.78
4	407698.61	1530842.68
5	407715.28	1530938.54
6	407721.88	1530976.46
1	407794.87	1530963.19

Условные обозначения **Экспликация**

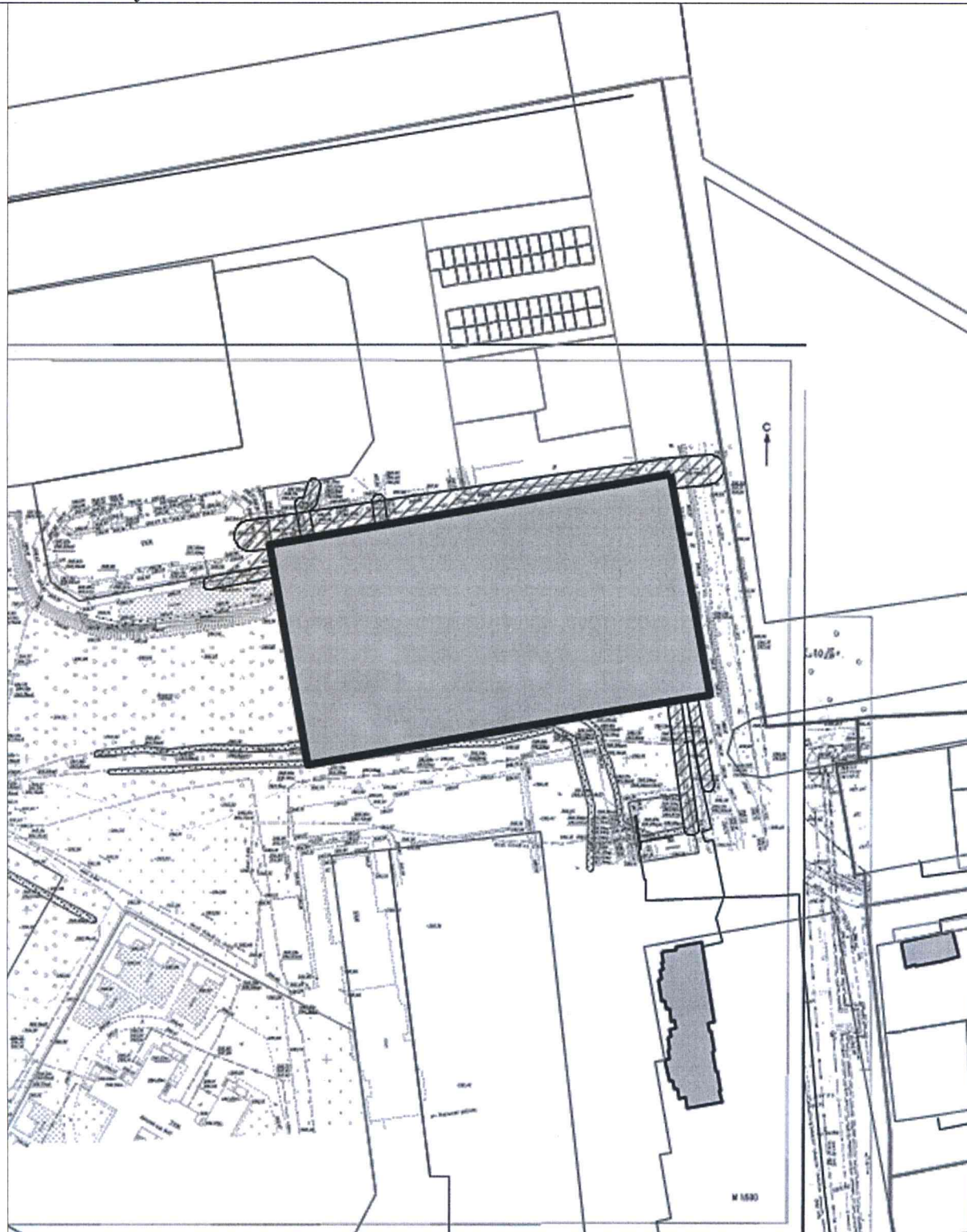
	Номера объектов чертежа ГПЗУ		Границы участка
	Место допустимого размещения		ОЗ-эл
	ОЗ ис		Красные линии

1	охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (29.02 кв.м.)
2	охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (180.77 кв.м.)
3	охранная зона инженерных сетей (1905.73 кв.м.)
4	Место допустимого размещения
5	

Площадь земельного участка 10065 кв.м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на копии дежурного топографического плана, требующего обновления.
 Масштаб 1:500 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Машинистов			
Ведущий специалист УАиГ	Климова Ю.Д.		16.03.2021	Чертеж ГПЗУ № РФ-66-2-10-0-00-2021-56	Стадия	Лист 1	Листов 1
Заместитель начальника УАиГ	Копылова В.И.				Масштаб 1:500	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма	

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Экспликация объектов:

■ - Местоположение земельного участка

Адрес:

**Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул
Машиностроителей**

Масштаб: 1:2000

Дата: 16.03.2021

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей. Установлен градостроительный регламент.

Состав проектной документации разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции, утвержденные решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 г. № 15/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7 Обслуживание жилой застройки
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4 Здравоохранение
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5 Образование и просвещение
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.8 Общественное управление
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.9 Обеспечение научной деятельности

- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 3.9.2 Проведение научных исследований
- 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
- 7.6 Внеуличный транспорт
- 9 Деятельность по особой охране и изучению природы
- 9.1 Охрана природных территорий
- 9.2 Курортная деятельность
- 9.3 Историко-культурная деятельность
- 10.4 Резервные леса
- 11 Водные объекты
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 12 Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 12.3 Запас

Условно разрешенные виды использования земельного участка

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3.2.1 Дома социального обслуживания
- 3.6.3 Цирки и зверинцы
- 3.7 Религиозное использование
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.3 Рынки
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.5 Водный спорт
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.8 Связь

							земельного участка		зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: **отсутствуют**

N **Не имеется** , **Не имеется** ,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер **Не имеется** ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **отсутствуют**

N **Не имеется** , **Не имеется** ,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0102001:1823 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (29.02 кв. м.);

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (180.77 кв. м.);

- охранный зона инженерных сетей (1905.73 кв. м.).

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

Режим использования территории.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Регламентирующие документы

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3.

охранная зона инженерных сетей:

Границы земельного участка частично расположены в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства и охранной зоне инженерных сетей. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №936 от 17.10.2018г. (в редакции № 666 от 11.06.2019г.)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: «Правила благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с отходами в городском округе Верхняя Пышма», утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 № 67/11 (в действующей редакции).

11. Информация о красных линиях:

см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	407794,87	1530963,19
2	407791,87	1530945,92
3	407771,76	1530829,78
4	407698,61	1530842,68
5	407715,28	1530938,54
6	407721,88	1530976,46
1	407794,87	1530963,19

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	1	407698,61	1530842,68
	2	407705,57	1530882,71
	3	407703,37	1530865,03
	4	407700,04	1530845,36
	5	407699,95	1530842,44
	1	407698,61	1530842,68

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранные зоны объектов	1	407704,69	1530841,61
	2	407706,38	1530850,17

электросетевого хозяйства	3	407706,68	1530859,98
	4	407708,62	1530872,33
	5	407709,62	1530882,06
	6	407708,57	1530894,24
	7	407708,97	1530901,30
	8	407712,28	1530912,00
	9	407712,88	1530921,36
	10	407712,99	1530925,34
	11	407714,57	1530934,45
	12	407715,18	1530932,89
	13	407714,88	1530921,25
	14	407714,23	1530911,52
	15	407710,92	1530900,83
	16	407710,57	1530894,21
	17	407711,62	1530881,95
	18	407710,60	1530872,04
	19	407708,66	1530859,73
	20	407708,36	1530849,86
	21	407706,66	1530841,26
	1	407704,69	1530841,61

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона инженерных сетей	1	407719,39	1530962,15
	2	407720,19	1530966,78
	3	407741,61	1530963,90
	4	407775,04	1530957,94
	5	407775,48	1530961,44
	6	407774,69	1530961,64
	7	407740,22	1530965,28
	8	407725,42	1530967,65
	9	407720,49	1530968,50
	10	407721,18	1530972,44
	11	407726,09	1530971,59
	12	407740,80	1530969,24
	13	407775,54	1530965,55
	14	407779,66	1530962,70
	15	407778,99	1530957,24
	16	407782,97	1530954,57
	17	407781,63	1530931,73
	18	407779,42	1530928,00
	19	407779,10	1530928,01
	20	407773,77	1530876,43
	21	407771,35	1530872,38
	22	407771,00	1530870,10
	23	407776,27	1530869,42
	24	407790,05	1530964,07
	25	407794,87	1530963,19

	26	407791,87	1530945,92
	27	407778,57	1530869,13
	28	407778,05	1530866,13
	29	407774,36	1530844,79
	30	407773,61	1530840,49
	31	407771,76	1530829,78
	32	407770,53	1530830,00
	33	407772,10	1530840,79
	34	407767,74	1530841,65
	35	407766,84	1530841,73
	36	407764,84	1530831,00
	37	407760,61	1530831,75
	38	407762,96	1530844,19
	39	407763,01	1530846,73
	40	407766,07	1530866,70
	41	407763,90	1530869,07
	42	407764,37	1530871,88
	43	407766,84	1530891,55
	44	407774,50	1530953,53
	45	407741,29	1530957,53
	46	407736,35	1530959,88
	1	407719,39	1530962,15
	47	407767,40	1530846,09
	48	407768,42	1530846,00
	49	407772,73	1530845,12
	50	407775,69	1530865,47
	51	407772,91	1530865,82
	52	407772,54	1530865,87
	53	407770,40	1530866,15
	54	407767,46	1530846,78
	47	407767,40	1530846,09

Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	407401,34	1531022,38
2	407426,74	1531017,75
3	407506,91	1531003,16
4	407521,06	1531000,46
5	407625,19	1530980,61
6	407642,40	1530977,47
7	407669,17	1530972,59
8	407688,86	1530969,02
9	407719,97	1530964,12
10	407793,27	1530952,58
11	407794,90	1530952,32
12	407810,88	1530949,67
13	407820,81	1530948,01
14	407837,04	1530945,31
15	407840,91	1530944,67
16	407886,95	1530936,40

