

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000794 от 07.03.2024

**Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого 135, 137, Свердлова, 5а в г.
Воронеже**

Дата первичного размещения: 17.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансовая компания "АКСИОМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФК "АКСИОМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)222-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: fk717515@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fk-aksioma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кандыбин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансовая компания "АКСИОМА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3666068254
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ АКСИОМА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666068254
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023601538190
	2.1.3	Дата регистрации: 02.10.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Журавлев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерианович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-492-722 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402698103

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Журавлев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерианович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-492-722 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402698103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является собственником более 25% акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вега Пром Торг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662092513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600092502
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665012805

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601574919
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666183049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668003512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКС+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666181884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668055939
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666190751

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668014764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662088193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600036248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Туроператор "АКСИОМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666208110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668073194
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "АКСИОМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666208127

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668073183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медицинский центр "Аксиома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666184540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668016591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская "Аксиома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666145580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667027345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансовая компания "Аксиома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666083140

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601534241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫСОТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664097595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668017893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснознаменная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ВЫСОТА" (ЖК "ВЫСОТА")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз.4) по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-028-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "КубаньСтройИзыскания"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308154134
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1811285
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.11.2018
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение профессиональных проектировщиков "РСП"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9709025516
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 292
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.01.2020
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Строители Черноземья"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3666143208
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 7
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.05.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 691,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 521 066,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322 377,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого, 135, 137, Свердлова, 5а в г. Воронеже
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Урицкого
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 135
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 949,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - газосиликатные блоки с навесным вентилируемым фасадом с облицовкой композитными панелями; каркас объекта - монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 094,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 099,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 193,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройМонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3661087020
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-062340-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-072181-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы "Приоритет"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "УРИЦКИЙ" (ЖК "УРИЦКИЙ")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Техстрой 2007"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662123049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-097-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-097-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-097-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0210018:1672
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 089,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в 65 метрах от входа в объект строительства. Описание игрового оборудования детских площадок: кран подъемный, песочный дворик серии Вестерн, экскаватор для песочницы, игровой комплекс Nature, переговорное устройство, чашка вертушка, карусель Nature, игровой комплекс Nature, DOUBLE PERCHOIR/DOUBLE PERCH, лазательный комплекс Nature, игровой комплекс серии Вестерн, элемент полосы препятствий Nature, игровая панель, карусель Nature

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в 90 метрах от входа в объект строительства.Описание:универсальная спортивная площадка для игры в футбол, баскетбол, волейбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров для сбора ТБО расположена в 70 метрах от входа в объект строительства.Количество контейнеров для сбора ТБО:1 контейнер заглубленного типа ЕСОВИН 5000М (5м)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения предусматривает посадку кустарников (спирея серая Гreifшейм)-15 шт, живой однорядной изгороди-бересклет японский-3 шт, деревьев лиственных пород-берез, устройство газонов с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 20 м/мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется по Техническим условиям № 2-4/1-5 от 25.01.2022, выданным Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для взрослого населения со столом и стульями, скамейки, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 907 497,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 911 633,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ023708
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 858 914,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/172
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 624 472,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.10	1	16.70	2.74
2	Квартира	2	1	47.80	2	29.50	2.74
3	Квартира	2	1	50.60	2	25.70	2.74
4	Квартира	2	1	65.80	2	32.80	2.74
5	Квартира	2	1	65.80	2	32.80	2.74
6	Квартира	2	1	97.60	3	56.00	2.74
7	Квартира	2	1	40.30	1	16.70	2.74

8	Квартира	3	1	40.10	1	16.70	2.74
9	Квартира	3	1	47.80	2	29.50	2.74
10	Квартира	3	1	50.60	2	25.70	2.74
11	Квартира	3	1	65.90	2	32.80	2.74
12	Квартира	3	1	65.80	2	32.80	2.74
13	Квартира	3	1	97.60	3	56.00	2.74
14	Квартира	3	1	40.30	1	16.70	2.74
15	Квартира	4	1	40.10	1	16.70	2.74
16	Квартира	4	1	47.80	2	29.50	2.74
17	Квартира	4	1	50.70	2	25.70	2.74
18	Квартира	4	1	65.50	2	32.80	2.74
19	Квартира	4	1	65.50	2	32.80	2.74
20	Квартира	4	1	97.40	3	56.00	2.74
21	Квартира	4	1	40.20	1	16.70	2.74
22	Квартира	5	1	40.10	1	16.70	2.74
23	Квартира	5	1	47.80	2	29.50	2.74
24	Квартира	5	1	50.70	2	25.70	2.74
25	Квартира	5	1	65.50	2	32.80	2.74
26	Квартира	5	1	65.50	2	32.80	2.74
27	Квартира	5	1	97.40	3	56.00	2.74
28	Квартира	5	1	40.20	1	16.70	2.74
29	Квартира	6	1	40.10	1	16.70	2.74
30	Квартира	6	1	47.80	2	29.50	2.74
31	Квартира	6	1	50.70	2	25.70	2.74
32	Квартира	6	1	65.50	2	32.80	2.74
33	Квартира	6	1	65.50	2	32.80	2.74
34	Квартира	6	1	97.40	3	56.00	2.74
35	Квартира	6	1	40.20	1	16.70	2.74
36	Квартира	7	1	40.10	1	16.70	2.74
37	Квартира	7	1	47.80	2	29.50	2.74
38	Квартира	7	1	50.70	2	25.70	2.74
39	Квартира	7	1	65.50	2	32.80	2.74
40	Квартира	7	1	65.50	2	32.80	2.74
41	Квартира	7	1	97.40	3	56.00	2.74
42	Квартира	7	1	40.20	1	16.70	2.74
43	Квартира	8	1	40.10	1	16.70	2.74
44	Квартира	8	1	47.80	2	29.50	2.74
45	Квартира	8	1	50.70	2	25.70	2.74
46	Квартира	8	1	65.50	2	32.80	2.74
47	Квартира	8	1	65.50	2	32.80	2.74
48	Квартира	8	1	97.40	3	56.00	2.74
49	Квартира	8	1	40.20	1	16.70	2.74
50	Квартира	9	1	40.10	1	16.70	2.74
51	Квартира	9	1	47.80	2	29.50	2.74
52	Квартира	9	1	50.70	2	25.70	2.74
53	Квартира	9	1	65.50	2	32.80	2.74

54	Квартира	9	1	65.50	2	32.80	2.74
55	Квартира	9	1	97.40	3	56.00	2.74
56	Квартира	9	1	40.20	1	16.70	2.74
57	Квартира	10	1	40.10	1	16.70	2.74
58	Квартира	10	1	47.80	2	29.50	2.74
59	Квартира	10	1	50.60	2	25.70	2.74
60	Квартира	10	1	65.50	2	32.80	2.74
61	Квартира	10	1	65.40	2	32.80	2.74
62	Квартира	10	1	97.30	3	56.00	2.74
63	Квартира	10	1	40.10	1	16.70	2.74
64	Квартира	11	1	39.90	1	16.70	2.74
65	Квартира	11	1	53.70	2	34.60	2.74
66	Квартира	11	1	62.50	2	33.40	2.74
67	Квартира	11	1	64.90	2	32.80	2.74
68	Квартира	11	1	64.80	2	32.80	2.74
69	Квартира	11	1	96.80	3	56.00	2.74
70	Квартира	11	1	39.70	1	16.70	2.74
71	Квартира	12	1	39.90	1	16.70	2.74
72	Квартира	12	1	53.70	2	34.60	2.74
73	Квартира	12	1	62.50	2	33.40	2.74
74	Квартира	12	1	64.90	2	32.80	2.74
75	Квартира	12	1	64.80	2	32.80	2.74
76	Квартира	12	1	96.80	3	56.00	2.74
77	Квартира	12	1	39.70	1	16.70	2.74
78	Квартира	13	1	39.90	1	16.70	2.74
79	Квартира	13	1	53.70	2	34.60	2.74
80	Квартира	13	1	62.50	2	33.40	2.74
81	Квартира	13	1	64.90	2	32.80	2.74
82	Квартира	13	1	64.80	2	32.80	2.74
83	Квартира	13	1	96.80	3	56.00	2.74
84	Квартира	13	1	39.70	1	16.70	2.74
85	Квартира	14	1	39.90	1	16.70	2.74
86	Квартира	14	1	53.70	2	34.60	2.74
87	Квартира	14	1	62.60	2	33.40	2.74
88	Квартира	14	1	64.90	2	32.80	2.74
89	Квартира	14	1	64.80	2	32.80	2.74
90	Квартира	14	1	96.80	3	56.00	2.74
91	Квартира	14	1	39.70	1	16.70	2.74
92	Квартира	15	1	39.60	1	16.70	2.74
93	Квартира	15	1	53.70	2	34.60	2.74
94	Квартира	15	1	62.50	2	33.40	2.74
95	Квартира	15	1	64.90	2	32.80	2.74
96	Квартира	15	1	64.80	2	32.80	2.74
97	Квартира	15	1	96.80	3	56.00	2.74
98	Квартира	15	1	39.70	1	16.70	2.74
99	Квартира	16	1	39.60	1	16.70	2.74

100	Квартира	16	1	53.70	2	34.60	2.74
101	Квартира	16	1	62.60	2	33.40	2.74
102	Квартира	16	1	64.80	2	32.80	2.74
103	Квартира	16	1	64.80	2	32.80	2.74
104	Квартира	16	1	96.80	3	56.00	2.74
105	Квартира	16	1	39.70	1	16.70	2.74
106	Квартира	17	1	39.60	1	16.70	2.74
107	Квартира	17	1	53.70	2	34.60	2.74
108	Квартира	17	1	62.60	2	33.40	2.74
109	Квартира	17	1	64.80	2	32.80	2.74
110	Квартира	17	1	64.80	2	32.80	2.74
111	Квартира	17	1	96.80	3	56.00	2.74
112	Квартира	17	1	39.70	1	16.70	2.74
113	Квартира	18	1	39.60	1	16.70	2.74
114	Квартира	18	1	53.70	2	34.60	2.74
115	Квартира	18	1	62.50	2	33.40	2.74
116	Квартира	18	1	64.90	2	32.80	2.74
117	Квартира	18	1	64.80	2	32.80	2.74
118	Квартира	18	1	96.80	3	56.00	2.74
119	Квартира	18	1	39.70	1	16.70	2.74
120	Квартира	19	1	39.60	1	16.70	2.74
121	Квартира	19	1	53.70	2	34.60	2.74
122	Квартира	19	1	62.50	2	33.40	2.74
123	Квартира	19	1	64.90	2	32.80	2.74
124	Квартира	19	1	64.80	2	32.80	2.74
125	Квартира	19	1	96.80	3	56.00	2.74
126	Квартира	19	1	39.70	1	16.70	2.74
127	Квартира	20	1	39.60	1	16.70	2.74
128	Квартира	20	1	53.70	2	34.60	2.74
129	Квартира	20	1	62.50	2	33.40	2.74
130	Квартира	20	1	64.90	2	32.80	2.74
131	Квартира	20	1	64.80	2	32.80	2.74
132	Квартира	20	1	96.80	3	56.00	2.74
133	Квартира	20	1	39.70	1	16.70	2.74
134	Квартира	21	1	39.60	1	16.70	2.74
135	Квартира	21	1	53.70	2	34.60	2.74
136	Квартира	21	1	62.50	2	33.40	2.74
137	Квартира	21	1	64.90	2	32.80	2.74
138	Квартира	21	1	64.80	2	32.80	2.74
139	Квартира	21	1	96.80	3	56.00	2.74
140	Квартира	21	1	39.70	1	16.70	2.74
141	Квартира	22	1	39.60	1	16.70	2.74
142	Квартира	22	1	53.70	2	34.60	2.74
143	Квартира	22	1	62.50	2	33.40	2.74
144	Квартира	22	1	64.90	2	32.80	2.74
145	Квартира	22	1	64.80	2	32.80	2.74

146	Квартира	22	1	96.80	3	56.00	2.74
147	Квартира	22	1	39.70	1	16.70	2.74
148	Квартира	23	1	39.60	1	16.70	2.74
149	Квартира	23	1	53.70	2	34.60	2.74
150	Квартира	23	1	62.50	2	33.40	2.74
151	Квартира	23	1	64.90	2	32.80	2.74
152	Квартира	23	1	64.80	2	32.80	2.74
153	Квартира	23	1	96.80	3	56.00	2.74
154	Квартира	23	1	39.70	1	16.70	2.74
155	Квартира	24	1	39.60	1	16.70	2.74
156	Квартира	24	1	53.70	2	34.60	2.74
157	Квартира	24	1	62.50	2	33.40	2.74
158	Квартира	24	1	64.90	2	32.80	2.74
159	Квартира	24	1	64.80	2	32.80	2.74
160	Квартира	24	1	96.80	3	56.00	2.74
161	Квартира	24	1	39.70	1	16.70	2.74
162	Квартира	25	1	39.60	1	16.70	2.74
163	Квартира	25	1	53.70	2	34.60	2.74
164	Квартира	25	1	62.50	2	33.40	2.74
165	Квартира	25	1	64.90	2	32.80	2.74
166	Квартира	25	1	64.80	2	32.80	2.74
167	Квартира	25	1	96.80	3	56.00	2.74
168	Квартира	25	1	39.70	1	16.70	2.74
169	Квартира	2	2	40.30	1	16.70	2.74
170	Квартира	2	2	97.60	3	56.00	2.74
171	Квартира	2	2	65.70	2	32.80	2.74
172	Квартира	2	2	65.80	2	32.80	2.74
173	Квартира	2	2	72.80	2	42.40	2.74
174	Квартира	2	2	54.30	2	34.50	2.74
175	Квартира	2	2	40.30	1	16.70	2.74
176	Квартира	3	2	40.20	1	16.70	2.74
177	Квартира	3	2	97.30	3	56.00	2.74
178	Квартира	3	2	65.70	2	32.80	2.74
179	Квартира	3	2	65.80	2	32.80	2.74
180	Квартира	3	2	72.70	2	42.40	2.74
181	Квартира	3	2	54.30	2	34.70	2.74
182	Квартира	3	2	40.30	1	16.70	2.74
183	Квартира	4	2	40.20	1	16.70	2.74
184	Квартира	4	2	97.30	3	56.00	2.74
185	Квартира	4	2	65.60	2	32.80	2.74
186	Квартира	4	2	65.70	2	32.80	2.74
187	Квартира	4	2	72.80	2	42.40	2.74
188	Квартира	4	2	54.30	2	34.70	2.74
189	Квартира	4	2	40.20	1	16.70	2.74
190	Квартира	5	2	40.20	1	16.70	2.74
191	Квартира	5	2	97.30	3	56.00	2.74

192	Квартира	5	2	65.60	2	32.80	2.74
193	Квартира	5	2	65.70	2	32.80	2.74
194	Квартира	5	2	72.80	2	42.40	2.74
195	Квартира	5	2	54.30	2	34.70	2.74
196	Квартира	5	2	40.20	1	16.70	2.74
197	Квартира	6	2	40.20	1	16.70	2.74
198	Квартира	6	2	97.30	3	56.00	2.74
199	Квартира	6	2	65.60	2	32.80	2.74
200	Квартира	6	2	65.70	2	32.80	2.74
201	Квартира	6	2	72.80	2	42.40	2.74
202	Квартира	6	2	54.30	2	34.70	2.74
203	Квартира	6	2	40.20	1	16.70	2.74
204	Квартира	7	2	40.20	1	16.70	2.74
205	Квартира	7	2	97.30	3	56.00	2.74
206	Квартира	7	2	65.60	2	32.80	2.74
207	Квартира	7	2	65.70	2	32.80	2.74
208	Квартира	7	2	72.80	2	42.40	2.74
209	Квартира	7	2	54.30	2	34.70	2.74
210	Квартира	7	2	40.20	1	16.70	2.74
211	Квартира	8	2	40.20	1	16.70	2.74
212	Квартира	8	2	97.30	3	56.00	2.74
213	Квартира	8	2	65.50	2	32.80	2.74
214	Квартира	8	2	65.60	2	32.80	2.74
215	Квартира	8	2	72.70	2	42.40	2.74
216	Квартира	8	2	54.30	2	34.70	2.74
217	Квартира	8	2	40.20	1	16.70	2.74
218	Квартира	9	2	40.20	1	16.70	2.74
219	Квартира	9	2	97.30	3	56.00	2.74
220	Квартира	9	2	65.50	2	32.80	2.74
221	Квартира	9	2	65.60	2	32.80	2.74
222	Квартира	9	2	72.70	2	42.40	2.74
223	Квартира	9	2	54.30	2	34.70	2.74
224	Квартира	9	2	40.20	1	16.70	2.74
225	Квартира	10	2	40.20	1	16.70	2.74
226	Квартира	10	2	97.30	3	56.00	2.74
227	Квартира	10	2	65.50	2	32.80	2.74
228	Квартира	10	2	65.60	2	32.80	2.74
229	Квартира	10	2	72.70	2	42.40	2.74
230	Квартира	10	2	54.30	2	34.70	2.74
231	Квартира	10	2	40.20	1	16.70	2.74
232	Квартира	11	2	40.20	1	16.70	2.74
233	Квартира	11	2	97.30	3	56.00	2.74
234	Квартира	11	2	65.50	2	32.80	2.74
235	Квартира	11	2	65.60	2	32.80	2.74
236	Квартира	11	2	72.70	2	42.40	2.74
237	Квартира	11	2	54.30	2	34.70	2.74

238	Квартира	11	2	40.20	1	16.70	2.74
239	Квартира	12	2	40.20	1	16.70	2.74
240	Квартира	12	2	97.30	3	56.00	2.74
241	Квартира	12	2	65.50	2	32.80	2.74
242	Квартира	12	2	65.60	2	32.80	2.74
243	Квартира	12	2	72.70	2	42.40	2.74
244	Квартира	12	2	54.30	2	34.70	2.74
245	Квартира	12	2	40.20	1	16.70	2.74
246	Квартира	13	2	39.90	1	16.70	2.74
247	Квартира	13	2	97.30	3	56.00	2.74
248	Квартира	13	2	65.50	2	32.80	2.74
249	Квартира	13	2	65.60	2	32.80	2.74
250	Квартира	13	2	72.70	2	42.40	2.74
251	Квартира	13	2	54.00	2	34.70	2.74
252	Квартира	13	2	40.20	1	16.70	2.74
253	Квартира	14	2	40.10	1	16.70	2.74
254	Квартира	14	2	97.20	3	56.00	2.74
255	Квартира	14	2	64.90	2	32.80	2.74
256	Квартира	14	2	65.00	2	32.80	2.74
257	Квартира	14	2	72.40	2	42.40	2.74
258	Квартира	14	2	54.10	2	34.70	2.74
259	Квартира	14	2	40.10	1	16.70	2.74
260	Квартира	15	2	39.70	1	16.70	2.74
261	Квартира	15	2	96.70	3	56.00	2.74
262	Квартира	15	2	64.90	2	32.80	2.74
263	Квартира	15	2	64.80	2	32.80	2.74
264	Квартира	15	2	49.70	2	25.60	2.74
265	Квартира	15	2	47.20	2	29.80	2.74
266	Квартира	15	2	39.80	1	16.70	2.74
267	Квартира	16	2	39.70	1	16.70	2.74
268	Квартира	16	2	96.70	3	56.00	2.74
269	Квартира	16	2	64.90	2	32.80	2.74
270	Квартира	16	2	64.80	2	32.80	2.74
271	Квартира	16	2	49.70	2	25.60	2.74
272	Квартира	16	2	47.20	2	29.80	2.74
273	Квартира	16	2	39.80	1	16.70	2.74
274	Квартира	17	2	39.70	1	16.70	2.74
275	Квартира	17	2	96.70	3	56.00	2.74
276	Квартира	17	2	64.90	2	32.80	2.74
277	Квартира	17	2	64.80	2	32.80	2.74
278	Квартира	17	2	49.70	2	25.60	2.74
279	Квартира	17	2	47.20	2	29.80	2.74
280	Квартира	17	2	39.80	1	16.70	2.74
281	Квартира	18	2	39.80	1	16.70	2.74
282	Квартира	18	2	96.70	3	56.00	2.74
283	Квартира	18	2	64.90	2	32.80	2.74

284	Квартира	18	2	64.80	2	32.80	2.74
285	Квартира	18	2	49.70	2	25.60	2.74
286	Квартира	18	2	47.20	2	29.80	2.74
287	Квартира	18	2	39.80	1	16.70	2.74
288	Квартира	19	2	39.80	1	16.70	2.74
289	Квартира	19	2	96.70	3	56.00	2.74
290	Квартира	19	2	64.90	2	32.80	2.74
291	Квартира	19	2	64.80	2	32.80	2.74
292	Квартира	19	2	49.70	2	25.60	2.74
293	Квартира	19	2	47.20	2	29.80	2.74
294	Квартира	19	2	39.80	1	16.70	2.74
295	Квартира	20	2	39.80	1	16.70	2.74
296	Квартира	20	2	96.70	3	56.00	2.74
297	Квартира	20	2	64.90	2	32.80	2.74
298	Квартира	20	2	64.80	2	32.80	2.74
299	Квартира	20	2	49.70	2	25.60	2.74
300	Квартира	20	2	47.20	2	29.80	2.74
301	Квартира	20	2	39.80	1	16.70	2.74
302	Квартира	21	2	39.80	1	16.70	2.74
303	Квартира	21	2	96.70	3	56.00	2.74
304	Квартира	21	2	64.90	2	32.80	2.74
305	Квартира	21	2	64.80	2	32.80	2.74
306	Квартира	21	2	49.70	2	25.60	2.74
307	Квартира	21	2	47.20	2	29.80	2.74
308	Квартира	21	2	39.80	1	16.70	2.74
309	Квартира	22	2	39.80	1	16.70	2.74
310	Квартира	22	2	96.70	3	56.00	2.74
311	Квартира	22	2	64.90	2	32.80	2.74
312	Квартира	22	2	64.80	2	32.80	2.74
313	Квартира	22	2	49.70	2	25.60	2.74
314	Квартира	22	2	47.20	2	29.80	2.74
315	Квартира	22	2	39.80	1	16.70	2.74
316	Квартира	23	2	39.80	1	16.70	2.74
317	Квартира	23	2	96.70	3	56.00	2.74
318	Квартира	23	2	64.90	2	32.80	2.74
319	Квартира	23	2	64.80	2	32.80	2.74
320	Квартира	23	2	49.70	2	25.60	2.74
321	Квартира	23	2	47.20	2	29.80	2.74
322	Квартира	23	2	39.80	1	16.70	2.74
323	Квартира	24	2	39.80	1	16.70	2.74
324	Квартира	24	2	96.70	3	56.00	2.74
325	Квартира	24	2	64.90	2	32.80	2.74
326	Квартира	24	2	64.80	2	32.80	2.74
327	Квартира	24	2	49.70	2	25.60	2.74
328	Квартира	24	2	47.20	2	29.80	2.74
329	Квартира	24	2	39.80	1	16.70	2.74

330	Квартира	25	2	39.80	1	16.70	2.74
331	Квартира	25	2	96.70	3	56.00	2.74
332	Квартира	25	2	64.90	2	32.80	2.74
333	Квартира	25	2	64.80	2	32.80	2.74
334	Квартира	25	2	49.70	2	25.60	2.74
335	Квартира	25	2	47.20	2	29.80	2.74
336	Квартира	25	2	39.80	1	16.70	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	137.20	Помещение с изменяемым функциональным назначением	130	3.89
					С/у	4.80	
					КУИ	2.40	
2н	Нежилое помещение	1	1	75.00	Помещение с изменяемым функциональным назначением	68.60	3.89
					С/у	3.80	
					КУИ	2.60	
3н	Нежилое помещение	1	1	128.60	Помещение с изменяемым функциональным назначением	113.20	3.89
					С/у	5.40	
					КУИ	2.60	
					Подсобное помещение	7.40	
4н	Нежилое помещение	1	1	76.10	Помещение с изменяемым функциональным назначением	68.60	3.89
					КУИ	2.80	
					С/у	4.70	
5н	Нежилое помещение	1	1	109.30	Помещение с изменяемым функциональным назначением	101.50	3.89
					КУИ	2.90	
					С/у	4.90	
6н	Нежилое помещение	1	2	535.80	Помещение с изменяемым функциональным назначением	528.50	3.89

					С/у	4.80	
					КУИ	2.50	
1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
8	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
9	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
10	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
11	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
12	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
13	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
14	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
15	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
16	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
17	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
18	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
19	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
20	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
21	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
22	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
23	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	
24	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.30		13.30	

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Отм. -2,700 (секция 1)	Общественное	17.20
2	Коридор	Отм. -2,700 (секция 1)	Общественное	17.00
3	ИТП встроенных помещений	Отм. -2,700 (секция 1)	Техническое	18.80
4	ИТП жилого дома	Отм. -2,700 (секция 1)	Техническое	28.80
5	Электрощитовая жилого дома	Отм. -2,700 (секция 1)	Техническое	21.50
6	Электрощитовая встроенных помещений	Отм. -2,700 (секция 1)	Техническое	14.50
7	Венткамера	Отм. -2,700 (секция 1)	Техническое	16.90
8	Коридор	Отм. -2,700 (секция 1)	Общественное	29.20
9	Подвал	Отм. -2,700 (секция 1)	Общественное	304.50
10	Подвал	Отм. -2,700 (секция 1)	Общественное	57.80
11	Подвал	Отм. -2,700 (секция 2)	Общественное	413.40
12	Венткамера	Отм. -2,700 (секция 2)	Техническое	16.90
13	Венткамера	Отм. -2,700 (секция 2)	Техническое	15.30
14	Электрощитовая встроенных помещений	Отм. -2,700 (секция 2)	Техническое	8.90
15	Электрощитовая жилого дома	Отм. -2,700 (секция 2)	Техническое	11.50
16	Коридор	Отм. -2,700 (секция 2)	Общественное	17.20
17	Коридор	Отм. -2,700 (секция 2)	Общественное	9.40
18	ПНС	Отм. -2,700 (секция 2)	Техническое	20.70
19	Тамбур	Отм. 0,000 (секция 1)	Общественное	7.50
20	Тамбур	Отм. 0,000 (секция 1)	Общественное	8.10
21	Лифтовый холл	Отм. 0,000 (секция 1)	Общественное	21.70
22	Помещение консьержа	Отм. 0,000 (секция 1)	Общественное	5.60
23	С/у	Отм. 0,000 (секция 1)	Общественное	2.40
24	КУИ жилого дома	Отм. 0,000 (секция 1)	Общественное	2.30
25	Лестничная клетка Н1	Отм. 0,000 (секция 1)	Общественное	12.80
26	Тамбур	Отм. 0,000 (секция 1)	Общественное	13.90
27	Помещение хранения уличного инвентаря	Отм. 0,000 (секция 1)	Общественное	2.80
28	Помещение консьержа	Отм. 0,000 (секция 2)	Общественное	9.30
29	С/у	Отм. 0,000 (секция 2)	Общественное	2.40
30	КУИ	Отм. 0,000 (секция 2)	Общественное	2.50
31	Тамбур	Отм. 0,000 (секция 2)	Общественное	6.40
32	Тамбур	Отм. 0,000 (секция 2)	Общественное	7.30
33	Лифтовый холл	Отм. 0,000 (секция 2)	Общественное	22.00
34	Лестничная клетка Н1	Отм. 0,000 (секция 2)	Общественное	12.80
35	Тамбур	Отм. 0,000 (секция 2)	Общественное	14.90

36	Помещение хранения уличного инвентаря	Отм. 0,000 (секция 2)	Общественное	2.80
37	Лифтовый холл	2 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
38	Коридор	2 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
39	Коридор	2 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
40	Лестничная клетка Н1	2 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
41	Тамбур ПБЗ МГН	2 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
42	Тамбур	2 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
43	Переходная лоджия	2 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
44	Лифтовый холл	2 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
45	Коридор	2 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
46	Коридор	2 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
47	Лестничная клетка Н1	2 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
48	Тамбур ПБЗ МГН	2 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
49	Тамбур	2 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
50	Переходная лоджия	2 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
51	Лифтовый холл	3 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
52	Коридор	3 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
53	Коридор	3 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
54	Лестничная клетка Н1	3 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
55	Тамбур ПБЗ МГН	3 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
56	Тамбур	3 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
57	Переходная лоджия	3 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
58	Лифтовый холл	3 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
59	Коридор	3 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
60	Коридор	3 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
61	Лестничная клетка Н1	3 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
62	Тамбур ПБЗ МГН	3 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
63	Тамбур	3 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
64	Переходная лоджия	3 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
65	Лифтовый холл	4 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
66	Коридор	4 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
67	Коридор	4 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
68	Лестничная клетка Н1	4 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
69	Тамбур ПБЗ МГН	4 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
70	Тамбур	4 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
71	Переходная лоджия	4 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
72	Лифтовый холл	4 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
73	Коридор	4 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
74	Коридор	4 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
75	Лестничная клетка Н1	4 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
76	Тамбур ПБЗ МГН	4 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
77	Тамбур	4 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
78	Переходная лоджия	4 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
79	Лифтовый холл	5 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
80	Коридор	5 этаж (секция 1)	Общественное	13.40

81	Коридор	5 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
82	Лестничная клетка Н1	5 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
83	Тамбур ПБЗ МГН	5 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
84	Тамбур	5 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
85	Переходная лоджия	5 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
86	Лифтовый холл	5 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
87	Коридор	5 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
88	Коридор	5 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
89	Лестничная клетка Н1	5 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
90	Тамбур ПБЗ МГН	5 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
91	Тамбур	5 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
92	Переходная лоджия	5 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
93	Лифтовый холл	6 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
94	Коридор	6 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
95	Коридор	6 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
96	Лестничная клетка Н1	6 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
97	Тамбур ПБЗ МГН	6 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
98	Тамбур	6 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
99	Переходная лоджия	6 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
100	Лифтовый холл	6 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
101	Коридор	6 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
102	Коридор	6 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
103	Лестничная клетка Н1	6 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
104	Тамбур ПБЗ МГН	6 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
105	Тамбур	6 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
106	Переходная лоджия	6 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
107	Лифтовый холл	7 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
108	Коридор	7 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
109	Коридор	7 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
110	Лестничная клетка Н1	7 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
111	Тамбур ПБЗ МГН	7 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
112	Тамбур	7 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
113	Переходная лоджия	7 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
114	Лифтовый холл	7 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
115	Коридор	7 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
116	Коридор	7 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
117	Лестничная клетка Н1	7 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
118	Тамбур ПБЗ МГН	7 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
119	Тамбур	7 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
120	Переходная лоджия	7 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
121	Лифтовый холл	8 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
122	Коридор	8 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
123	Коридор	8 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
124	Лестничная клетка Н1	8 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
125	Тамбур ПБЗ МГН	8 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
126	Тамбур	8 этаж (секция 1)	Общественное	3.00

127	Переходная лоджия	8 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
128	Лифтовый холл	8 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
129	Коридор	8 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
130	Коридор	8 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
131	Лестничная клетка Н1	8 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
132	Тамбур ПБЗ МГН	8 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
133	Тамбур	8 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
134	Переходная лоджия	8 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
135	Лифтовый холл	9 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
136	Коридор	9 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
137	Коридор	9 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
138	Лестничная клетка Н1	9 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
139	Тамбур ПБЗ МГН	9 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
140	Тамбур	9 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
141	Переходная лоджия	9 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
142	Лифтовый холл	9 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
143	Коридор	9 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
144	Коридор	9 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
145	Лестничная клетка Н1	9 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
146	Тамбур ПБЗ МГН	9 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
147	Тамбур	9 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
148	Переходная лоджия	9 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
149	Лифтовый холл	10 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
150	Коридор	10 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
151	Коридор	10 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
152	Лестничная клетка Н1	10 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
153	Тамбур ПБЗ МГН	10 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
154	Тамбур	10 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
155	Переходная лоджия	10 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
156	Лифтовый холл	10 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
157	Коридор	10 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
158	Коридор	10 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
159	Лестничная клетка Н1	10 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
160	Тамбур ПБЗ МГН	10 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
161	Тамбур	10 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
162	Переходная лоджия	10 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
163	Лифтовый холл	11 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
164	Коридор	11 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
165	Коридор	11 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
166	Лестничная клетка Н1	11 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
167	Тамбур ПБЗ МГН	11 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
168	Тамбур	11 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
169	Переходная лоджия	11 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
170	Лифтовый холл	11 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
171	Коридор	11 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
172	Коридор	11 этаж (секция 2)	Общественное	12.30

173	Лестничная клетка Н1	11 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
174	Тамбур ПБЗ МГН	11 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
175	Тамбур	11 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
176	Переходная лоджия	11 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
177	Лифтовый холл	12 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
178	Коридор	12 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
179	Коридор	12 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
180	Лестничная клетка Н1	12 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
181	Тамбур ПБЗ МГН	12 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
182	Тамбур	12 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
183	Переходная лоджия	12 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
184	Лифтовый холл	12 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
185	Коридор	12 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
186	Коридор	12 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
187	Лестничная клетка Н1	12 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
188	Тамбур ПБЗ МГН	12 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
189	Тамбур	12 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
190	Переходная лоджия	12 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
191	Лифтовый холл	13 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
192	Коридор	13 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
193	Коридор	13 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
194	Лестничная клетка Н1	13 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
195	Тамбур ПБЗ МГН	13 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
196	Тамбур	13 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
197	Переходная лоджия	13 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
198	Лифтовый холл	13 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
199	Коридор	13 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
200	Коридор	13 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
201	Лестничная клетка Н1	13 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
202	Тамбур ПБЗ МГН	13 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
203	Тамбур	13 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
204	Переходная лоджия	13 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
205	Лифтовый холл	14 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
206	Коридор	14 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
207	Коридор	14 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
208	Лестничная клетка Н1	14 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
209	Тамбур ПБЗ МГН	14 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
210	Тамбур	14 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
211	Переходная лоджия	14 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
212	Лифтовый холл	14 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
213	Коридор	14 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
214	Коридор	14 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
215	Лестничная клетка Н1	14 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
216	Тамбур ПБЗ МГН	14 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
217	Тамбур	14 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
218	Переходная лоджия	14 этаж (секция 2)	Общественное	5.50

219	Лифтовый холл	15 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
220	Коридор	15 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
221	Коридор	15 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
222	Лестничная клетка Н1	15 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
223	Тамбур ПБЗ МГН	15 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
224	Тамбур	15 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
225	Переходная лоджия	15 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
226	Лифтовый холл	15 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
227	Коридор	15 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
228	Коридор	15 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
229	Лестничная клетка Н1	15 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
230	Тамбур ПБЗ МГН	15 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
231	Тамбур	15 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
232	Переходная лоджия	15 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
233	Лифтовый холл	16 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
234	Коридор	16 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
235	Коридор	16 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
236	Лестничная клетка Н1	16 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
237	Тамбур ПБЗ МГН	16 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
238	Тамбур	16 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
239	Переходная лоджия	16 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
240	Лифтовый холл	16 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
241	Коридор	16 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
242	Коридор	16 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
243	Лестничная клетка Н1	16 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
244	Тамбур ПБЗ МГН	16 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
245	Тамбур	16 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
246	Переходная лоджия	16 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
247	Лифтовый холл	17 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
248	Коридор	17 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
249	Коридор	17 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
250	Лестничная клетка Н1	17 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
251	Тамбур ПБЗ МГН	17 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
252	Тамбур	17 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
253	Переходная лоджия	17 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
254	Лифтовый холл	17 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
255	Коридор	17 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
256	Коридор	17 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
257	Лестничная клетка Н1	17 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
258	Тамбур ПБЗ МГН	17 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
259	Тамбур	17 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
260	Переходная лоджия	17 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
261	Лифтовый холл	18 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
262	Коридор	18 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
263	Коридор	18 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
264	Лестничная клетка Н1	18 этаж (секция 1)	Общественное	13.10

265	Тамбур ПБЗ МГН	18 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
266	Тамбур	18 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
267	Переходная лоджия	18 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
268	Лифтовый холл	18 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
269	Коридор	18 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
270	Коридор	18 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
271	Лестничная клетка Н1	18 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
272	Тамбур ПБЗ МГН	18 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
273	Тамбур	18 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
274	Переходная лоджия	18 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
275	Лифтовый холл	19 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
276	Коридор	19 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
277	Коридор	19 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
278	Лестничная клетка Н1	19 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
279	Тамбур ПБЗ МГН	19 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
280	Тамбур	19 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
281	Переходная лоджия	19 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
282	Лифтовый холл	19 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
283	Коридор	19 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
284	Коридор	19 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
285	Лестничная клетка Н1	19 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
286	Тамбур ПБЗ МГН	19 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
287	Тамбур	19 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
288	Переходная лоджия	19 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
289	Лифтовый холл	20 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
290	Коридор	20 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
291	Коридор	20 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
292	Лестничная клетка Н1	20 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
293	Тамбур ПБЗ МГН	20 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
294	Тамбур	20 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
295	Переходная лоджия	20 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
296	Лифтовый холл	20 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
297	Коридор	20 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
298	Коридор	20 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
299	Лестничная клетка Н1	20 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
300	Тамбур ПБЗ МГН	20 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
301	Тамбур	20 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
302	Переходная лоджия	20 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
303	Лифтовый холл	21 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
304	Коридор	21 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
305	Коридор	21 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
306	Лестничная клетка Н1	21 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
307	Тамбур ПБЗ МГН	21 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
308	Тамбур	21 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
309	Переходная лоджия	21 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
310	Лифтовый холл	21 этаж (секция 2)	Общественное	10.00

311	Коридор	21 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
312	Коридор	21 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
313	Лестничная клетка Н1	21 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
314	Тамбур ПБЗ МГН	21 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
315	Тамбур	21 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
316	Переходная лоджия	21 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
317	Лифтовый холл	22 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
318	Коридор	22 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
319	Коридор	22 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
320	Лестничная клетка Н1	22 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
321	Тамбур ПБЗ МГН	22 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
322	Тамбур	22 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
323	Переходная лоджия	22 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
324	Лифтовый холл	22 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
325	Коридор	22 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
326	Коридор	22 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
327	Лестничная клетка Н1	22 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
328	Тамбур ПБЗ МГН	22 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
329	Тамбур	22 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
330	Переходная лоджия	22 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
331	Лифтовый холл	23 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
332	Коридор	23 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
333	Коридор	23 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
334	Лестничная клетка Н1	23 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
335	Тамбур ПБЗ МГН	23 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
336	Тамбур	23 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
337	Переходная лоджия	23 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
338	Лифтовый холл	23 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
339	Коридор	23 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
340	Коридор	23 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
341	Лестничная клетка Н1	23 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
342	Тамбур ПБЗ МГН	23 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
343	Тамбур	23 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
344	Переходная лоджия	23 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
345	Лифтовый холл	24 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
346	Коридор	24 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
347	Коридор	24 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
348	Лестничная клетка Н1	24 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
349	Тамбур ПБЗ МГН	24 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
350	Тамбур	24 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
351	Переходная лоджия	24 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
352	Лифтовый холл	24 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
353	Коридор	24 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
354	Коридор	24 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
355	Лестничная клетка Н1	24 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
356	Тамбур ПБЗ МГН	24 этаж (секция 2)	Общественное	7.10

357	Тамбур	24 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
358	Переходная лоджия	24 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
359	Лифтовый холл	25 этаж (секция 1)	Общественное	10.00
360	Коридор	25 этаж (секция 1)	Общественное	13.40
361	Коридор	25 этаж (секция 1)	Общественное	9.30
362	Лестничная клетка Н1	25 этаж (секция 1)	Общественное	13.10
363	Тамбур ПБЗ МГН	25 этаж (секция 1)	Общественное	7.10
364	Тамбур	25 этаж (секция 1)	Общественное	3.00
365	Переходная лоджия	25 этаж (секция 1)	Общественное	5.50
366	Лифтовый холл	25 этаж (секция 2)	Общественное	10.00
367	Коридор	25 этаж (секция 2)	Общественное	10.40
368	Коридор	25 этаж (секция 2)	Общественное	12.30
369	Лестничная клетка Н1	25 этаж (секция 2)	Общественное	13.10
370	Тамбур ПБЗ МГН	25 этаж (секция 2)	Общественное	7.10
371	Тамбур	25 этаж (секция 2)	Общественное	3.00
372	Переходная лоджия	25 этаж (секция 2)	Общественное	5.50
373	Тамбур	Технический чердак отм. +76,200 (секция 1)	Общественное	12.10
374	Переходная лоджия	Технический чердак отм. +76,200 (секция 1)	Общественное	5.50
375	Лестничная клетка Н1	Технический чердак отм. +76,200 (секция 1)	Общественное	13.10
376	Машинное отделение лифтов	Технический чердак отм. +76,200 (секция 1)	Техническое	23.00
377	Тамбур	Технический чердак отм. +76,200 (секция 2)	Общественное	10.90
378	Переходная лоджия	Технический чердак отм. +76,200 (секция 2)	Общественное	5.50
379	Лестничная клетка Н1	Технический чердак отм. +76,200 (секция 2)	Общественное	13.10
380	Машинное отделение лифтов	Технический чердак отм. +76,200 (секция 2)	Техническое	23.00
381	Тамбур	Отм. +79,200 (секция 1)	Общественное	12.10
382	Переходная лоджия	Отм. +79,200 (секция 1)	Общественное	5.50
383	Котельная	Отм. +79,200 (секция 1)	Техническое	76.50
384	Лестничная клетка Н1	Отм. +79,200 (секция 1)	Общественное	13.10
385	Тамбур	Отм. +79,200 (секция 2)	Общественное	12.20
386	Переходная лоджия	Отм. +79,200 (секция 2)	Общественное	5.50
387	Лестничная клетка Н1	Отм. +79,200 (секция 2)	Общественное	13.10
388	Лестничная клетка №1	Отм. 0,000 (подземный паркинг в осях 1-7/А-К)	Общественное	15.40
389	Лестничная клетка №2	Отм. 0,000 (подземный паркинг в осях 6-12/А-К)	Общественное	15.40
390	Лестничная клетка №3	Отм. 0,000 (подземный паркинг в осях 6-12/А-К)	Общественное	15.40
391	Рампа	Отм. 0,000 (подземный паркинг в осях 6-12/А-К)	Общественное	155.60

392	Насосная станция автоматического пожаротушения	Отм. 0,000 (подземный паркинг в осях 1-7/А-К)	Техническое	45.40
393	Тамбур	Отм. 0,000 (подземный паркинг в осях 1-7/А-К)	Общественное	4.30
394	Электрощитовая	Отм. +5,100; 5,250 (подземный паркинг в осях 10-12/Г-И)	Техническое	24.00
395	Венткамера	Отм. +5,100; 5,250 (подземный паркинг в осях 10-12/Г-И)	Техническое	25.90
396	Венткамера	Отм. +5,100; 5,250 (подземный паркинг в осях 10-12/Г-И)	Техническое	18.30
397	КПП	Отм. +5,100; 5,250 (подземный паркинг в осях 10-12/Г-И)	Общественное	12.20
398	Тамбур	Отм. +5,100; 5,250 (подземный паркинг в осях 10-12/Г-И)	Общественное	1.90
399	Туалет	Отм. +5,100; 5,250 (подземный паркинг в осях 10-12/Г-И)	Общественное	3.10
400	КУИ	Отм. +5,100; 5,250 (подземный паркинг в осях 10-12/Г-И)	Общественное	2.20
401	ПНС пожаротушения	Отм. +5,100; 5,250 (подземный паркинг в осях 10-12/Г-И)	Техническое	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифтовое, 6 лифтов: грузоподъемность 1000 кг (2 шт.), 630 кг (4 шт.), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая жилого дома (подвал)	Электроснабжение от ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение жилого дома
3	Электрощитовая офисов (подвал)	Электроснабжение от ВРУ неж	Электроснабжение офисов
4	Электрощитовая автостоянки (подвал)	ВРУ авт	Электроснабжение автостоянки
5	Водомерный узел (подвал)	Водомер с импульсным выходом марки ВСХНд-65	Водоснабжение
6	Насосная (подвал)	1 зона - автоматическая насосная установка повышения давления Сервал-МЧ VCE-80; 2 зона - Сервал-МЧ VCE 7-100	Водоснабжение
7	Насосная автоматического пожаротушения (подвал)	Насосная установка противопожарного назначения Сервал-П 1/1 VC16-145	Автоматическое пожаротушение
8	ИТП жилого дома	Насос Star-RS 25/6 Wilo; насос TOP-S 65/7 DM Wilo	Отопление дома

9	Котельная	Крышная водогрейная котельная с тремя котлами TRIGON XXL SE-750 тепловой мощностью 724 кВт, установленная тепловая мощность котельной 2172 кВт	Отопление жилых и офисных помещений, мест общего пользования, подогрев горячей воды
10	Венткамеры (отм. -2,700)	Вентиляторы дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Приточно-вытяжная вентиляция
11	Подходы и подъезды к зданию, основные входы в здание, лифтовый холл	Система телевизионного наблюдения - уличные и внутренние IP, аналоговые телекамеры (стационарные и поворотные)	Система телевизионного наблюдения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 501 569 848,47 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 215 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 751 277 776,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 463 722 223,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 7 920,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 791 687 297 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках проекта строительства предусмотрено строительство двух объектов недвижимости: жилого дома и подземной автостоянки. Характеристики подземной автостоянки: площадь застройки 2778,7 кв.м. площадь 2922,5 кв.м. количество машино-мест-74 шт. вместимость-78 паркомест. Информация о машино-местах отражена в разделе 15.3 проектной декларации. В разделе 15.2 проектной декларации в составе двухкомнатных квартир предусмотрено 144 двухкомнатных квартиры (по 72 в каждой секции) и 48 двухкомнатных квартир формата "евро" (по 24 в каждой секции)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2022	2501-ПЗ	Предоставлены следующие материалы: Согласование №4148 от 05.10.2022, Минобороны России, ВЧ 45117, об отсутствии источников радио- и электромагнитных излучений; Технические требования № ВОГ023768 от 13.04.2022г., ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", на реконструкцию газопровода; Соглашение № ВОГ360500 от 02.08.2022г., ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" и АО СЗ ФК "Аксиома", на реконструкцию газопровода НД. Откорректированы технико-экономические показатели.
2	24.10.2022	2501-ПЗУ1, ПЗУ2	Внесены следующие изменения: Откорректирован расчет количества машино-мест для стоянки (размещения) транспорта в границах земельного участка. Откорректированы план размещения стоянок транспорта. Дополнения информация о возможности размещения объекта в связи с ограничениями в части установленных сан-защитных зон объекта "Цех Воронеж" и объекта культурного наследия регионального наследия "Малярный цех железнодорожных мастерских, рабочие которого принимали активное участие в революционных событиях 1905г. и 1917г."
3	24.10.2022	2501-АР1, АР3	Изменена площадь застройки. Выполнены поэтажные экспликации мест общего пользования и встроенных помещений общественного назначения. Исключены входные группы по оси Пс.
4	24.10.2022	2501-КР2	Выполнены экспликации мест общего пользования на поэтажных планах объемно-планировочных решений.
5	22.03.2023	2501-ПОС	- откорректирован лист 1 стройгенплана в части изменения местоположения КПП на период ведения работ по строительству объекта капитального строительства; - уточнено наименование пункта мойки колес с типа "Мойдодыр-К-1" на тип "Hutor"; - уточнены условия выполнения работ по выполнению шпунтового ограждения котлованов жилого дома и подземной автостоянки; - уточнено условие выполнения работ установки козырька безопасности со стороны интенсивного движения людей; - уточнены условия выполнения работ по временному ограждению строительной площадки согласно результатам акта комиссионного обследования.

6	09.11.2023	2501-ПЗ	Откорректированы ТЭПы.
7	09.11.2023	2501-ПЗУ1, ПЗУ2	Уточнен расчет м/мест с учетом для нежилых помещений. Перенесено м/место из-за границ земельного участка в границы.
8	09.11.2023	2501-АР1, АР3	Откорректирована площадь нежилых помещений в части указания площади неучтенного ранее помещения. Естественная вентиляция жилого дома, выполненная из блоков "Шидель", заменена на воздуховоды из оцинкованной стали. Уточнены площади лоджий с учетом понижающего коэффициента 0,5 двухкомнатных квартир формата "евро" в осях 11с-12с/Дс-Ас и соответственно, общей площади данных квартир.
9	09.11.2023	2501-КР2	Откорректирована площадь нежилых помещений в части указания площади неучтенного ранее помещения. Естественная вентиляция жилого дома, выполненная из блоков "Шидель", заменена на воздуховоды из оцинкованной стали. Уточнены площади лоджий с учетом понижающего коэффициента 0,5 двухкомнатных квартир формата "евро" в осях 11с-12с/Дс-Ас и соответственно, общей площади данных квартир.
10	09.11.2023	2501-ИОС1.1, ИОС1.2	Раздел откорректирован в соответствии с ТУ. Учет электроэнергии выполнен с учетом интеграции в систему АСКУЭ (уточнена марка и тип приборов учета в соответствии с требованиями сбытовых компаний).
11	09.11.2023	2501-ИОС2.2	Раздел откорректирован в части границ работ в соответствии с ТУ.
12	09.11.2023	2501-ИОС3.2	Раздел откорректирован в части границ работ в соответствии с ТУ.
13	09.11.2023	2501-ИОС4.1, ИОС4.2	Естественная вентиляция жилого дома, выполненная из блоков "Шидель", заменена на воздуховоды из оцинкованной стали.
14	09.11.2023	2501-ОДИ	Уточнено количество м/мест для инвалидов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

719999255004063104218296497578373877769

Владелец: АО СЗ ФК "АКСИОМА", Кандыбин Иван
Владимирович, г ВОРОНЕЖ

Действителен: с 16.01.2024 по 16.04.2025