

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 кв. 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Акционерное общество Финансовая компания «АКСИОМА»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	АО ФК «АКСИОМА»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	394018 г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4 А
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3666068254
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	№0000228 от 17.08.2018 г., регистрационный номер СРО-С-005-28042009. Ассоциация Саморегулируемая организация «Строители Черноземья», без ограничения срока действия.

Генеральный директор

/Кандыбин И.В./

Ответственный исполнитель

/Тсарёва Я.В./



**СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз. 2)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57/2
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство государственной регистрации права №36-36/001-36/001/046/2016-90/1 от 01.03.2016
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	выдано Администрацией городского округа город Воронеж №36-RU36302000-90 от 29.07.2016 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	с 29.07.2016 на официальном сайте www.fk-aksioma.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	230
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	16.09.16 151 1 0 427,28
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	273 112 161
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I квартал 2019 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№36-RU36302000-013-2018 от 13.02.2018 г. Администрация городского округа город Воронеж 15.02.2018
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	149 2 3,96

Генеральный директор

Ответственный исполнитель



Цсарёва Я.В.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (Поз.3) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство государственной регистрации права №36-36/001-36/001/046/2016-91/1 от 01.03.2016 Собственность, №36:34:0404006:310-36/001/2018-13 от 15.06.2018
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	выдано Администрацией городского округа город Воронеж №36-RU36302000-070-2018 от 25.06.2018 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	с 13.08.2018 г. на сайте https://наш.дом.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	242
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	31.08.2018 1 1 0 3,48
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	IV квартал 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	1 3,48

Генеральный директор




Ответственный исполнитель



Цсарёва Я.В.

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

		(млн. рублей)
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,80
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0,80
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,80
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,80
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00

Генеральный директор



Кандыбин И.В.

Ответственный исполнитель




Псарёва Я.В.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	232
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,72
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Генеральный директор



Кандыбин И.В.

Ответственный исполнитель

Псарёва Я.В.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства
АО Финансовая компания "АКСИОМА"
Расшифровка "Прочих расходов" за 3 кв. 2018 года

№	Наименование расходов	сумма, млн. руб	удельный вес, %
	Нет	0	0,00%
	ИТОГО	0	0,00%

Генеральный директор

Кандыбин И.В.

Ответственный исполнитель



Псарёва Я.В.