



Аудиторская фирма ООО "ИМП-АУДИТ"
Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, ул.121
Стрелковой дивизии, д.11а, пом. 4.
ОРНЗ 12006177513
ИНН 3664246254 / КПП 366401001
ОГРН 1203600010932
Тел.: +7 920 215-07-43
Email: impaudit2020@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
Акционерному обществу Специализированный застройщик
Финансовая компания «АКСИОМА»

Мнение


Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО СЗ ФК «АКСИОМА» (ОГРН 1023601538190, улица Пушкинская, д. 4, корп. А, г. Воронеж, Воронежская область, 394018), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета об изменении капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснению к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

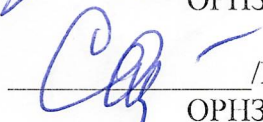
По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО СЗ ФК «АКСИОМА» по состоянию на 31 декабря 2022 года и финансовые результаты его деятельности за 2022 год в соответствии с правилами по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики

1


/Л.Н. Кузнецова
ОРНЗ 21706056066/


/И.А. Саликова
ОРНЗ 21706056088/

профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

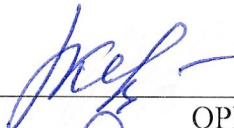
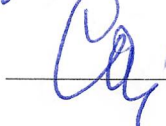
Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения


/Л.Н. Кузнецова
ОРНЗ 21706056066/

/И.А. Саликова
ОРНЗ 21706056088/

пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.


Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

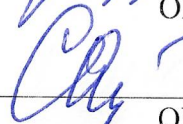
б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская


_____/Л.Н. Кузнецова
ОПНЗ 21706056066/


_____/И.А. Саликова
ОПНЗ 21706056088/

отчетность, лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводим до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ОРНЗ 21706056066



Л.Н. Кузнецова

Руководитель проверки
ОРНЗ 21706056088

И.А. Саликова

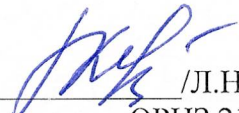
26 апреля 2023 года.

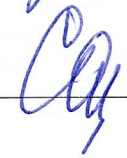
Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИМП-АУДИТ», ОГРН 1203600010932,394055, Воронежская область, город Воронеж, ул.121 Стрелковой дивизии, д.11а, пом. 4, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» г. Москва, ОРНЗ№ 12006177513 от 09.06.2020 г.

Аудиторское заключение получено



/Кандыбин И.В. /


/Л.Н. Кузнецова
ОРНЗ 21706056066/


/И.А. Саликова
ОРНЗ 21706056088/



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

Акционерное общество Специализированный
астроустройчик Финансовая компания "АКСИОМА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

68.20.2

Код по ОКПО 45972255

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12200

Форма собственности (по ОКФС)

16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ)

384

Местонахождение (адрес)

43, 394018, 36, Воронеж, Пушкинская ул, 4,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1

1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

И

ОГРН/ОГРНИП

10 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
-
- 2 - уполномоченный представитель

Андрей Андреевич

Иванов

Иванович

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Дата 28.03.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

АКСИОМА

АКСИОМА
ВОРОНЕЖ*ОГРН 1036007300000

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
Отчество при наличии.

5



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

1	2	3	4	5	6
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1327617	1332553	552045
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	36210	97806
	Итого по разделу I	1100	1327617	1368763	649851
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	657001	116970	62029
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3823	10361	9361
	Дебиторская задолженность	1230	219440	65822	27281
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140932	243800	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1440	1563	19830
	Прочие оборотные активы	1260	0		291507
	Итого по разделу II	1200	1022636	438516	410008
	БАЛАНС	1600	2350253	1807279	1059859



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 003

ПАССИВ

Тояснения¹ Наименование показателя Код строки На отчетную дату отчетного периода На 31 декабря предыдущего года На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

1 2 3 4 5 6

III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	243247	238901	234249
	Итого по разделу III	1300	323247	318901	314249

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³

	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	Заемные средства	1410	1536510	893924	204123
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1536510	893924	204123

7



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 004

1	2	3	4	5	6
снения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
<input type="checkbox"/>	Заемные средства	1510			
<input type="checkbox"/>	Кредиторская задолженность	1520	486351	558171	493619
<input type="checkbox"/>	Доходы будущих периодов	1530			
<input type="checkbox"/>	Оценочные обязательства	1540			
<input type="checkbox"/>	Прочие обязательства	1550	4145	36283	47868
<input type="checkbox"/>	Итого по разделу V	1500	490496	594454	541487
<input type="checkbox"/>	БАЛАНС	1700	2350253	1807279	1059859

Зимечания

Указывается номер соответствующего пояснения.

Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Заполняется некоммерческими организациями в место раздела "Капитал и резервы".

8



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

1	2	3	4	5
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	Выручка ²	2110	3 112 0	5 221 6
	Себестоимость продаж	2120	(8 550 6)	(5 811 7)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	- 5 438 6	- 5 901
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	- 5 438 6	- 5 901
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 654 7	2 109 2
	Проценты к уплате	2330	(8 783)	(1 020 9)
	Прочие доходы	2340	5 966 9	1 02
	Прочие расходы	2350	(8 196)	(4 32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 851	4 652
	Налог на прибыль ³	2410	- 505	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(505)	()
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 346	4 652
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	4 346	4 652
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

Указывается номер соответствующего пояснения.

Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
причина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
800000	()			234249	314249
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Изменение капитала – всего: (3210)					
0				4652	4652
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				4652	4652
переоценка имущества (3212)					
убытки, относящиеся непосредственно к увеличению капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
организация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
() () () () () ()					
в том числе:					
убыток (3221)				() ()	() ()
переоценка имущества (3222)					
убытки, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
организация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
уменьшение добавочного капитала (3230)					
уменьшение резервного капитала (3240)					



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 007

1	2	3	4	5	6
Основной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Начина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
800000	()			238901	318901

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Изменение капитала – всего: (3310)

0				4346	4346
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				4346	4346
оценка имущества (3312)					
убавления, относящиеся непосредственно к увеличению капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3315)					
организация юридического лица (3316)					

Изменение капитала – всего: (3320)

()	()	()	()	()	()
в том числе:					
чистый убыток (3321)				()	()
оценка имущества (3322)		()		()	()
убавления, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала (3323)		()		()	()
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					()
уменьшение количества акций (3325)					()
организация юридического лица (3326)					()
дивиденды (3327)				()	()
уменьшение добавочного капитала (3330)					
уменьшение резервного капитала (3340)					

Начина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

800000	()			243247	323247
--------	-----	--	--	--------	--------

11





ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 008

2. **Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Изменения капитала за предыдущий год

Наименование показателя	Код строки	Изменения капитала за предыдущий год				На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
1	2	3	4	5	6	
итал – всего:						
корректировок	3400					
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3410					
исправлением ошибок	3420					
иные корректировки	3500					
в числе:						
распределенная прибыль (покрытый убыток):						
корректировок	3401					
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3411					
исправлением ошибок	3421					
иные корректировки	3501					
по другим статьям капитала:						
корректировок	3402					
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3412					
исправлением ошибок	3422					
иные корректировки	3502					

3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	323247	318901	314249

12



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 009

Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	209580	45596
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1193	18343
от возвратов денежных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30238	24263
от перепродажи финансовых вложений	4113		
иные поступления	4119	178149	2990
Выплаты – всего	4120	(744056)	(748110)
в том числе:			
по договорам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(544789)	(615404)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22256)	(20918)
по процентам по долговым обязательствам	4123	(8771)	(10107)
по налогам на прибыль	4124		
иные платежи	4129	(168240)	(101681)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	-534476	-702514
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	159467	602894
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	154470	554500
от дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4997	31393
иные поступления	4219	0	17001
Выплаты – всего	4220	(112300)	(588844)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(112300)	(582195)
по процентам по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
иные платежи	4229	0	6649
Изменение денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47167	14050



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 010

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Нежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	499495	763310
в том числе:			
Получение кредитов и займов	4311	499495	763310
Нежных вкладов собственников (участников)	4312		
Выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
Выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
иные поступления	4319		
Платежи – всего	4320	(12309)	(73612)
в том числе:			
Собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	()	()
Заплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
В связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12309)	(73612)
иные платежи	4329	()	()
Чистый доход денежных потоков от финансовых операций	4300	487186	689698
Чистый доход денежных потоков за отчетный период	4400	-123	1234
Средства денежные и денежные эквиваленты на начало отчетного периода	4450	1563	329
Средства денежные и денежные эквиваленты на конец отчетного периода	4500	1440	1563
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



Россия, 394018, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.4, корп. А

Тел./факс: (473) 222-77-77

Пояснительная записка к годовому отчету за 2022 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество Специализированный застройщик Финансовая компания «АКСИОМА»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО СЗ ФК «АКСИОМА»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

394018 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4 корпус А

Сведения об образовании юридического лица:

АО СЗ ФК «АКСИОМА» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области 02 октября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1023601538190, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 36 № 001696794

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3666068254

Код причины постановки на учет (КПП): 366601001

Правовое положение АО СЗ ФК «АКСИОМА», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО СЗ ФК «АКСИОМА» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО СЗ ФК «АКСИОМА» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Среднесписочная численность работающих на конец 2022 года составила 32 человека.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано, с использованием типового плана счетов, утвержденного Приказом МФ РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Основным видом деятельности компании является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии с п.13.1.1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решением единственного акционера АО СЗ ФК «АКСИОМА».

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к единственному акционеру АО СЗ ФК «АКСИОМА».

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями единственного акционера. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены п.13.1.2 Устава АО СЗ ФК «АКСИОМА».

Кандыбин Иван Владимирович избран Генеральным директором Общества решением единственного акционера ЗАО ФК «АКСИОМА» от 12.12.2011 г. решение б/н. Контракт от 12.12.2011 г. заключен с Генеральным директором сроком на пять лет. Дополнительным соглашением № 1 от 12.12.2016 г. полномочия продлены на 5 лет. Дополнительным соглашением № 4 от 10.12.2021 г. полномочия продлены на 5 лет.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО СЗ ФК «АКСИОМА» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 67 от 31.12.2018 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции АО СЗ ФК «АКСИОМА» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность АО СЗ ФК «АКСИОМА» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при организации основной деятельности, либо для управленческих нужд АО СЗ ФК «АКСИОМА» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора АО СЗ ФК «АКСИОМА».

3. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

	31.12.2021	31.12.2022
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,412	0,29
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	0,737	2,08
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	0,214	0,16
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,176	0,14
Коэффициент маневренности собственного капитала	(3,2)	0,243
Рентабельность, %	8,9	13,9

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

Коэффициент абсолютной ликвидности:

14

КФВ + ДС) : КО, где

КФВ – краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент покрытия текущей ликвидности

ОА : КО, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Соотношение собственных и заемных средств

СК : КЗ, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

СК : А где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

Коэффициент маневренности собственного капитала

(СК – ВНА) : СК, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

ВНА – сумма внеоборотных активов (строка 1100 бухгалтерского баланса).

Рентабельность, %

(П : В) x 100, где

П – прибыль (строка 2200 Отчета о прибылях и убытках)

В – выручка (строка 2110 Отчета о прибылях и убытках)

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства

В 2022 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств в тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2022
1.	Нематериальные активы	-	-

18

2.	Основные средства, в т.ч.	1 332 553,30	1 327 616,5
	- собственные:		
	* земельные участки;	912 827,40	912 827,40
	* оборудование;	68 753,00	414 789,10

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2022 году нет.

Займы долгосрочные

В 2022 году АО СЗ ФК «АКСИОМА» предоставило займы другим организациям на сумму 126 490 тыс. руб., получено займов от других организаций – 25 710 тыс. руб.

Сроки погашения займов – до 2031 года включительно.

Запасы, тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Материалы для передачи на давальч.усл. подрядчика	80	82,90
Прочие		2 442,40
Затраты в незавершенное производство	0	426 478,10
Готовая продукция и товары	82 635,6	78 994,10
Расходы будущих периодов, всего	34 254	149 003,80
Итого:	116 969,6	657 001,30

Расходы будущих периодов в 2022 году в АО СЗ ФК «АКСИОМА» составили 149 003,80 тыс. руб., основную долю затрат в расходах будущих периодов занимает статья затрат на ремонт помещений, сдаваемых в аренду, а также на страхование автомобилей, спецтехники и СМР.

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.:

№	наименование	На 31.12.2021	На 31.12.2022
1	Покупатели и заказчики	15 805,9	219 157,5
2	Расчеты по налогам и сборам		
3	Расчеты по социальному страхованию и		

	обеспечению		
4	Расчеты с персоналом по оплате труда		
5	Расчеты с подрядчиками	50 000	
6	Расчеты с персоналом по прочим операциям		
7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	16,5	282,40
	Итого:	65 822,4	219 439,9

Денежные средства

Денежные средства на 2022 год составили 1 440 тыс. руб.,

Уставный капитал

Размер уставного капитала: 80 000 тыс.руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции: общий объем : 160 000 *шт.*

Обыкновенные акции: общий объем: 80 000 тыс.руб.

- доля в уставном капитале: **100 %**

Номинальная стоимость (руб.): 500 *руб.*

Привилегированные акции: общий объем (тыс. руб): **0**

- доля в уставном капитале: **0 %**

Акции Эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.

Акционеры	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)
Юридические лица, всего:	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Физические лица, всего:	-	-	-	-
Журавлев С.В.	160 000	500	-	-
ИТОГО:	160 000	x	x	x

Уставный капитал АО СЗ ФК «АКСИОМА» оплачен полностью.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию, составила 29,075 руб.

Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности АО СЗ ФК «АКСИОМА» по строке 1520 Баланса на конец 2022 года составила 486 351 тыс. рублей (на конец 2021 года – 558 171 тыс. рублей).

№ п/п	Наименование	На 31.12.2021	На 31.12.2022
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	553 374,1	484 612,70
2	Расчеты с персоналом по оплате труда		
3	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	4 667,4	1 534,50
5	Расчеты по социальному страхованию		
6	Расчеты с подотчетными лицами	-	
7	Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	
8	Прочая кредиторская задолженность	129,5	204,20
	Итого:	558 171	486 351,40

5. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс.руб.:

№ п/п	Состав доходов	2022 год
1.	Инвестиционная деятельность	
2.	Услуги аренды	30 709
3.	Прочие виды деятельности	411
	Итого:	31 120

Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат), тыс.руб.:

№ п/п	Состав расходов	2022 год
1.	Затраты на оплату труда	22 808
2.	Отчисления на социальные нужды	6 934

3.	Амортизация основных средств	14 309
4.	Материальные затраты	17 751
5.	Прочие расходы	23 704
	Итого:	85 506

6. Аффилированные лица отсутствуют.

7. Информация о сегментах

По контролируемым либо контролирующим юридическим лицам (непосредственно или через третьи юридические лица):

1. ООО Специализированный Застройщик «Высота» (застройщик).

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) - начисления за 2022 год не производились.

8. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2022 году осуществлялись, одобрение Акционера оформлено в соответствии с Законом.

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

10. Выданные и полученные обеспечения

Расшифровка полученных обеспечений: отсутствуют.

Расшифровка выданных обеспечений: отсутствуют.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

«28» марта 2023 года



Кандыбин И.В.

Кандыбин И.В.

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью

() лист

Генеральный директор ООО «ИМП-АУДИТ»



И.Н. Кудряшова

