



Общество с ограниченной
ответственностью

"ИМП-АУДИТ"

Аудиторская фирма ООО "ИМП-АУДИТ"
Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, ул.121
Стрелковой дивизии, д.11а, пом. 4.
ОРНЗ 12006177513
ИНН 3664246254 / КПП 366401001
ОГРН 1203600010932
Тел.: +7 920 215-07-43
Email: impaudit2020@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
Акционерному обществу Специализированный застройщик
Финансовая компания «АКСИОМА»

Мнение



Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО СЗ ФК «АКСИОМА» (ОГРН 1023601538190, улица Пушкинская, д. 4, корп. А, г. Воронеж, Воронежская область, 394018), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета об изменении капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснению к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО СЗ ФК «АКСИОМА» по состоянию на 31 декабря 2021 года и финансовые результаты его деятельности за 2021 год в соответствии с правилами по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики

1


/Л.Н. Кузнецова
ОРНЗ 21706056066/

/И.А. Саликова
ОРНЗ 21706056088/

профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.


При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения

2


/Л.Н. Кузнецова
ОРНЗ 21706056066/


/И.А. Саликова
ОРНЗ 21706056088/

пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

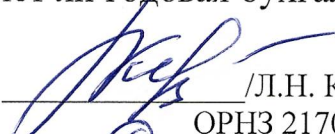
Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

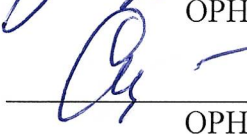
б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская


/Л.Н. Кузнецова
ОРНЗ 21706056066/


/И.А. Саликова
ОРНЗ 21706056088/

отчетность, лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводим до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор _____ Л.Н. Кузнецова
ОРНЗ 21706056066

Руководитель проверки _____ И.А. Саликова
ОРНЗ 21706056088



25 апреля 2022 года.

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИМП-АУДИТ», ОГРН 1203600010932,394055, Воронежская область, город Воронеж, ул.121 Стрелковой дивизии, д.11а, пом. 4, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» г. Москва, ОРНЗ№ 12006177513 от 09.06.2020 г.

Аудиторское заключение получило _____ /Кандыбин И.В. /



4

_____ /Л.Н. Кузнецова
ОРНЗ 21706056066/

_____ /И.А. Саликова
ОРНЗ 21706056088/

4



A08

ИНН 3666068254

КПП 366601001 стр. 001



e6d4 bdd5 511b 9501 18ce 58bb b0b8 7b06

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АКСИОМА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.20.2

Код по ОКПО 45972255

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 394018, 36, , ВОРОНЕЖ, , ПУШКИНСКАЯ УЛ, 4, А,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КАНДЫБИН

ИВАН

ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____

Дата

22.03.2022

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документаЗарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

+

+

5



1050 8022

ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 002



d93c 4d78 5116 686a 0310 5987 19b9 2dc8

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 332 553	5 520 45	5 574 00
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 621 0	9 780 6	2 062 48
	Итого по разделу I	1100	1 368 763	6 498 51	7 636 48
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 169 70	6 202 9	1 062 36
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 036 1	9 361	1 529 1
	Дебиторская задолженность	1230	6 582 2	2 728 1	1 537 85
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 438 00		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 563	1 983 0	1 190
	Прочие оборотные активы	1260	0	2 915 07	1 060 25
	Итого по разделу II	1200	4 385 16	4 100 08	3 825 27
	БАЛАНС	1600	1 807 279	1 059 859	1 146 175

+



+

6



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 003



с4fb b543 511a 4536 78e0 5893 65f7 d5ad

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	—	—	—
	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—	—	—
	Резервный капитал	1360	—	—	—
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 3 8 9 0 1	2 3 4 2 4 9	2 2 7 9 3 6
	Итого по разделу III	1300	3 1 8 9 0 1	3 1 4 2 4 9	3 0 7 9 3 6
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310	—	—	—
	Целевой капитал	1320	—	—	—
	Целевые средства	1350	—	—	—
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
	Итого по разделу III	1300	—	—	—
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	8 9 3 9 2 4	2 0 4 1 2 3	3 0 9 9 0 6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	—
	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
	Прочие обязательства	1450	—	—	—
	Итого по разделу IV	1400	8 9 3 9 2 4	2 0 4 1 2 3	3 0 9 9 0 6

+



+

4



1050 8046

ИНН 3666068254

КПП 366601001 стр. 004



99fe 3069 511a 786a 88a9 e086 6d58 6edf

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5 5 8 1 7 1	4 9 3 6 1 9	4 8 0 0 1 9
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	0		8 0 6
	Прочие обязательства	1550	3 6 2 8 3	4 7 8 6 8	4 7 5 0 8
	Итого по разделу V	1500	5 9 4 4 5 4	5 4 1 4 8 7	5 2 8 3 3 3
	БАЛАНС	1700	1 8 0 7 2 7 9	1 0 5 9 8 5 9	1 1 4 6 1 7 5

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+

P



ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	5 221 6	2 723 08
	Себестоимость продаж	2120	(5 811 7)	(249530)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 901)	2 277 8
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 901)	2 277 8
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	2 109 2	30
	Проценты к уплате	2330	(1 020 9)	(1 649 5)
	Прочие доходы	2340	1 02	_____
	Прочие расходы	2350	(432)	_____
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 652	6 313
	Налог на прибыль ³	2410	_____	_____
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	_____	_____
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 652	6 313
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	4 652	6 313
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3666068254

КПП 366601001 стр. 006



ee1d 62d7 511a e424 bdd5 7886 6a8c ba96

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
8 0 0 0 0				2 2 7 9 3 6	3 0 7 9 3 6
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				6 3 1 3	6 3 1 3
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				6 3 1 3	6 3 1 3
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					

+



+

10



ИНН 3666068254

КПП 366601001 стр. 007



6565 8767 5118 5c85 3ac8 ee84 eaad 075b

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
8 0 0 0 0				2 3 4 2 4 9	3 1 4 2 4 9
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				4 6 5 2	4 6 5 2
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				4 6 5 2	4 6 5 2
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
8 0 0 0 0				2 3 8 9 0 1	3 1 8 9 0 1



+

+

11



ИНН 3666068254

КПП 366601001 стр. 008



dffbf8ae511b37f6b44ae39a8c464100

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	318901	314249	307936



12



1050 8206

ИНН 3666068254

КПП 366601001 стр. 009



80d1 bb75 511d b836 70af f3b2 0f59 6e4e

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4 5 5 9 6	3 8 6 8 6 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 8 3 4 3	3 5 1 2 3 7
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 4 2 6 3	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 9 9 0	3 5 6 2 5
Платежи – всего	4120	(748110)	(173125)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(615404)	(97698)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20918)	(25148)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10107)	(17746)
налог на прибыль	4124	(0)	(5859)
прочие платежи	4129	(101681)	(26674)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(702514)	213737
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	6 0 2 8 9 4	1 4 1 6 5
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	1 4 1 5 1
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 5 4 5 0 0	1 4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 1 3 9 3	_____
прочие поступления	4219	1 7 0 0 1	_____
Платежи – всего	4220	(588844)	(124230)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(582195)	(124230)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	(6649)	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 4 0 5 0	(110065)

+

+

B



ИНН 3666068254

КПП 366601001 стр. 010



b089 43eb 511e 8365 5del 128f fc2e 32d5

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	7 6 3 3 1 0	8 2 0 0 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 6 3 3 1 0	8 2 0 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(7 3 6 1 2)	(186533)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 3 6 1 2)	(186533)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 8 9 6 9 8	(104533)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 2 3 4	(8 6 1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 2 9	1 1 9 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 5 6 3	3 2 9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+



+

14

, 3666068254/366601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**Акционерное общество Специализированный застройщик Финансовая компания "АКСИОМА",
3666068254/366601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **22.03.2022 в 17:32:19** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021 года

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO_VUNOTCH_3666_3666_3666068254366601001_20220322_74E8032E-54B5-8242-B445-9846FEE91272

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.03.2022** и принята налоговым органом **23.03.2022**,

регистрационный номер **00000000001432664506**

Должностное лицо

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, 3666

(наименование и код налогового органа)

(классный чин)

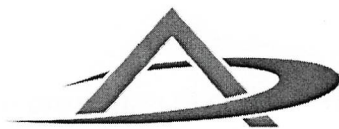
(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписан электронной подписью

Межрайонная ИФНС России №1 по Воронежской области

Еремеев Олег Николаевич
сертификат S/N:
4C23F100FEAD099246BBDA8DC70272D1



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
АКСИОМА

Россия, 394018, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.4, корп. А

Тел./факс: (473) 222-77-77

Пояснительная записка к годовому отчету за 2021 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество Специализированный застройщик Финансовая компания «АКСИОМА»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО СЗ ФК «АКСИОМА»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

394018 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4 корпус А

Сведения об образовании юридического лица:

АО СЗ ФК «АКСИОМА» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области 02 октября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1023601538190, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 36 № 001696794

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3666068254

Код причины постановки на учет (КПП): 366601001

Правовое положение АО СЗ ФК «АКСИОМА», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО СЗ ФК «АКСИОМА» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО СЗ ФК «АКСИОМА» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Среднесписочная численность работающих на конец 2021 года составила 33 человека.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано, с использованием типового плана счетов, утвержденного Приказом МФ РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Основным видом деятельности компании является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии с п.13.1.1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решением единственного акционера АО СЗ ФК «АКСИОМА».

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к единственному акционеру АО СЗ ФК «АКСИОМА»

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями единственного акционера. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены п.13.1.2 Устава АО СЗ ФК «АКСИОМА».

Кандыбин Иван Владимирович избран Генеральным директором Общества решением единственного акционера ЗАО ФК «АКСИОМА» от 12.12.2011 г. решение б/н. Контракт от 12.12.2011 г. заключен с Генеральным директором сроком на пять лет. Дополнительным соглашением № 1 от 12.12.2016 г. полномочия продлены на 5 лет. Дополнительным соглашением № 4 от 10.12.2021 г. полномочия продлены на 5 лет.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО СЗ ФК «АКСИОМА» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 67 от 31.12.2018 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции АО СЗ ФК «АКСИОМА» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность АО СЗ ФК «АКСИОМА» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 08.08.01 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при организации основной деятельности, либо для управленческих нужд АО СЗ ФК «АКСИОМА» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражены капитальные вложения в строящиеся объекты жилой и нежилой недвижимости (в том числе затраты на новое строительство, на расширение, реконструкцию), предназначенные для реализации в виде готовой продукции сторонним покупателям.

Объекты прочих внеоборотных активов принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов в случае строительства нежилой недвижимости и с учетом величины налога на добавленную стоимость в случае строительства жилья.

Наименование	На 31.12.2020 т.р.	На 31.12.21 т.р.
Жилой комплекс наб.М.Горького,49б	95 795	0
Жилой комплекс ул. Краснознаменная 57/5	0	18 433
Жилой комплекс Рамонь ул. Фучика 1б		11 594
Жилой комплекс ул. Ворошилова 19		2 710
Жилой комплекс ул. Урицкого-Свердлова		1 031
ГУВД по Воронежской обл.	1 393	1 393
Рекламная конструкция Пушкинская 8	618	1 049
Итого	97 806	36 210

Инвентаризация имущества и обязательств

18

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора АО СЗ ФК «АКСИОМА».

3. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

	31.12.2021	31.12.2020
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,412	0,036
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	0,737	0,757
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	0,214	0,42
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,176	0,29
Коэффициент маневренности собственного капитала	(3,2)	(1,07)
Рентабельность, %	8,9	2,31

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$(КФВ + ДС) : КО$, где

КФВ – краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент покрытия текущей ликвидности

$ОА : КО$, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Соотношение собственных и заемных средств

$СК : КЗ$, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

$СК : А$ где

19

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А– сумма актива баланса(строка 1600 бухгалтерского баланса).

Коэффициент маневренности собственного капитала

(СК – ВНА): СК, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

ВНА – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).

Рентабельность, %

(П : В) x 100, где

П – прибыль (строка 2200 Отчета о прибылях и убытках)

В – выручка (строка 2110 Отчета о прибылях и убытках)

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства

В 2021 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств в тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2020
1.	Нематериальные активы	-	-
2.	Основные средства, в т.ч.	1 332 553,30	552 044,70
	- собственные:		
	* земельные участки;	912 827,40	178 218,20
	* оборудование;	68 753,00	26 532,10

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2021 году нет.

Займы долгосрочные

В 2021 году АО СЗ ФК «АКСИОМА» предоставило займы другим организациям на сумму 242 797,2 тыс. руб., получено займов от других организаций – 785 412 тыс. руб.

Сроки погашения займов – до 2031 года включительно.

Запасы, тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Материалы для передачи на давальч.усл. подрядчика	80	84,6
Прочие		

Затраты в незавершенное производство		
Готовая продукция и товары	82 635,6	60 600,6
Расходы будущих периодов, всего	34 254	1 343,5
Итого:	116 969,6	62 028,7

Расходы будущих периодов в 2021 году в АО СЗ ФК «АКСИОМА» составили 34 254 тыс. руб., основную долю затрат в расходах будущих периодов занимает статья затрат на ремонт помещений, сдаваемых в аренду, а также на страхование автомобилей, спецтехники и СМР.
Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.:

№	наименование	На 31.12.2021	На 31.12.2020
1	Покупатели и заказчики	15 805,9	27 266
2	Расчеты по налогам и сборам		
3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-
4	Расчеты с персоналом по оплате труда		-
5	Расчеты с подрядчиками	50 000	-
6	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-
7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	16,5	14,7
	Итого:	65 822,4	27 280,7

Денежные средства

Денежные средства на 2021 год составили 1 563 тыс. руб.,

Уставный капитал

Размер уставного капитала: 80 000 тыс.руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции: общий объем : 160 000 *шт*

Обыкновенные акции: общий объем: 80 000 тыс.руб.

- доля в уставном капитале: 100 %

Номинальная стоимость (руб.): 500 руб.

Привилегированные акции: общий объем (тыс. руб): 0

- доля в уставном капитале: 0 %

Акции Эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.

Акционеры	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)
Юридические лица, всего:	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Физические лица, всего:	-	-	-	-
Журавлев С.В.	160 000	500	-	-
ИТОГО:	160 000	x	x	x

Уставный капитал АО СЗ ФК «АКСИОМА» оплачен полностью.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию, составила 29,075 руб.

Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности АО СЗ ФК «АКСИОМА» по строке 1520 Баланса на конец 2021 года составила 558 171 тыс. рублей (на конец 2020 года – 493 618,8 тыс. рублей).

№ п/п	Наименование	На 31.12.2021	На 31.12.2020
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	553 374,1	490 432,8
2	Расчеты с персоналом по оплате труда		
3	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	4 667,4	3 099,3
5	Расчеты по социальному страхованию		
6	Расчеты с подотчетными лицами	-	
7	Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	
8	Прочая кредиторская задолженность	129,5	86,7
	Итого:	558 171	493 618,8

5. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс.руб.:

№ п/п	Состав доходов	2021 год
1.	Инвестиционная деятельность	21 092
2.	Реализация недвижимого имущества	15 680
3.	Прочие виды деятельности	36 536
	Итого:	73 308

Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат), тыс.руб.:

№ п/п	Состав расходов	2021 год
1.	Затраты на оплату труда	24 003
2.	Отчисления на социальные нужды	4 383
3.	Амортизация основных средств	22 476
4.	Материальные затраты	1 596
5.	Прочие расходы	5 659
	Итого:	58 117

6. Аффилированные лица отсутствуют.

7. Информация о сегментах

По контролируемым либо контролирующим юридическим лицам (непосредственно или через третьи юридические лица):

1. ООО Специализированный Застройщик «Высота» (застройщик).

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) - начисления за 2021 год не производились.

8. Информация о совершенных обществом крупных сделках

23

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2021 году осуществлялись, одобрение Акционера оформлено в соответствии с Законом.

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

10. Выданные и полученные обеспечения

Расшифровка полученных обеспечений:

Вид полученного обеспечения	Наименование лица (От которого получено обеспечение)	Наименование кредитора	Дата начала срока действия	Дата окончания срока действия
отсутствуют				

Расшифровка выданных обеспечений:

Вид выданного обеспечения	Наименование лица (В пользу кого выдано)	Наименование кредитора	Дата начала срока действия	Дата конца срока действия
Залог доли в уставном капитале	ООО Специализированный застройщик «ВЫСОТА»	ПАО Сбербанк	10.06.2020 г.	27.03.2023 г.
Поручительство	ООО Специализированный застройщик «ВЫСОТА»	ПАО Сбербанк	15.06.2020 г.	27.03.2023 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

«22» марта 2022 года



(Handwritten signature)

Кандыбин И.В.

Кандыбин И.В.



23 Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Генеральный директор ООО «ИМП-АУДИТ»

Л.Н. Кузнецова/

Л.П.

