



Аудиторская организация ООО "СПУТНИК-АУДИТ"
Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, ул.
Пограничная, д.2, пом. 3/4, оф. 403
ОРНЗ 12406057953
ИНН 3665823384 / КПП 366501001
ОГРН 1233600015846
Тел.: +7 (473) 252-00-91
Email: sputnikaudit@mail.ru сайт <http://спутник-аудит.рф>

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества Специализированный застройщик
Финансовая компания «АКСИОМА»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АО СЗ ФК «АКСИОМА» (ОГРН 1023601538190), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, **прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО СЗ ФК «АКСИОМА» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.**

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор, за подготовку годовой бухгалтерской отчетности АО СЗ ФК «АКСИОМА».

Ответственность аудитора за аудит годовой Бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность, лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление АО СЗ ФК «АКСИОМА», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Наумова Татьяна Германовна
Генеральный директор ООО «Спутник-Аудит»,
руководитель аудита по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006131232)



Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью
«СПУТНИК-АУДИТ»
394030, Воронежская область, город Воронеж, ул. Пограничная, дом.2,
помещение 3/4, офис 403,
ОРНЗ № 12406057953 от 09.04.2024.

26 апреля 2024 года



ИНН 3666068254
КПП 366601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2023

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АКСИОМА"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.20.2

Код по ОКПО 45972255

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 394018, 36, , ВОРОНЕЖ, , ПУШКИНСКАЯ УЛ, 4, А,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КАНДЫБИН
ИВАН

ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Дата 22.03.2024

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

*Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 002



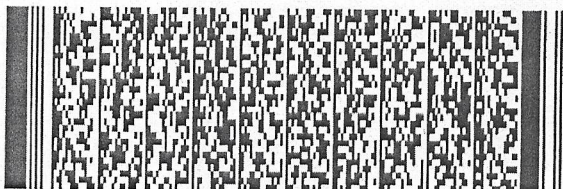
d2ce 5a37 514c 67dd 3d87 0fa5 aabd 21b6

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 177 857	1 327 617	1 332 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		3 621 0
	Итого по разделу I	1100	1 177 857	1 327 617	1 368 763
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	8 244 36	6 570 01	11 697 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	3 823	1 036 1
	Дебиторская задолженность	1230	3 472 40	2 194 40	6 582 2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 703 8	1 409 32	2 438 00
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 435 8	1 440	1 563
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 223 072	1 022 636	4 385 16
	БАЛАНС	1600	2 400 929	2 350 253	1 807 279





ИНН 3666068254

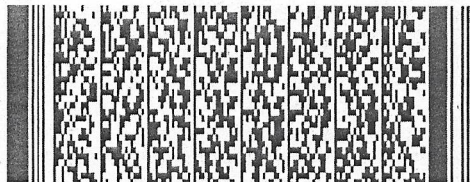
КПП 366601001 Стр. 003



11ff b2c8 5149 6185 2956 3498 fe25 d942

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 5 7 8 5 4	2 4 3 2 4 7	2 3 8 9 0 1
	Итого по разделу III	1300	3 3 7 8 5 4	3 2 3 2 4 7	3 1 8 9 0 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 6 0 4 7 4 3	1 5 3 6 5 1 0	8 9 3 9 2 4
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 6 0 4 7 4 3	1 5 3 6 5 1 0	8 9 3 9 2 4





ИНН 3 6 6 6 0 6 8 2 5 4

КПП 3 6 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4



933с 6950 5148 06а6 565с 65ае 7е24 6681

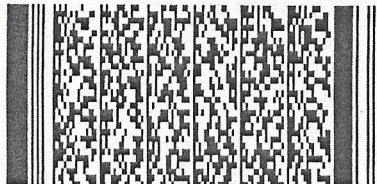
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	4 5 4 6 8 8	4 8 6 3 5 1	5 5 8 1 7 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	3 6 4 4	4 1 4 5	3 6 2 8 3
	Итого по разделу V	1500	4 5 8 3 3 2	4 9 0 4 9 6	5 9 4 4 5 4
	БАЛАНС	1700	2 4 0 0 9 2 9	2 3 5 0 2 5 3	1 8 0 7 2 7 9

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3666068254

КПП 366601001 стр. 005



f093 b104 5147 209c 1eaf b1b2 543e edb2

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 051 165	3 112 0
	Себестоимость продаж	2120	(799 314)	(855 06)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 518 51	(543 86)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 518 51	(543 86)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 832	1 654 7
	Проценты к уплате	2330	(2 230 4)	(878 3)
	Прочие доходы	2340	4 7	5 966 9
	Прочие расходы	2350	(192 967)	(81 96)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 845 9	4 851
	Налог на прибыль ³	2410	(2 385 2)	(505)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 385 2)	(505)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 460 7	4 346
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1 460 7	4 346
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

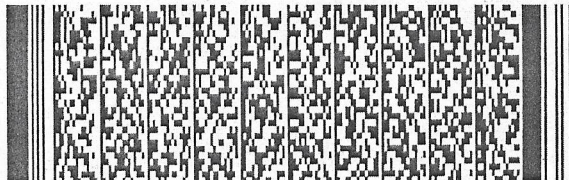
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 006



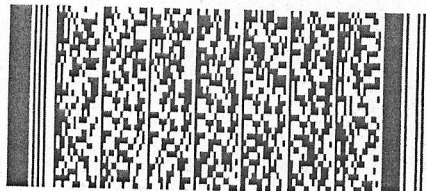
88cc d568 5148 8852 e28f 1394 af2e 4554

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
800000				238901	318901
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				4346	4346
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				4346	4346
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 007



e3f1 a679 5143 655c f0b6 57bc dbdd bfef

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
8 0 0 0 0				2 4 3 2 4 7	3 2 3 2 4 7
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				1 4 6 0 7	1 4 6 0 7
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				1 4 6 0 7	1 4 6 0 7
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
8 0 0 0 0				2 5 7 8 5 4	3 3 7 8 5 4





1050 8183

ИНН. 3666068254

КПП 366601001 стр. 008



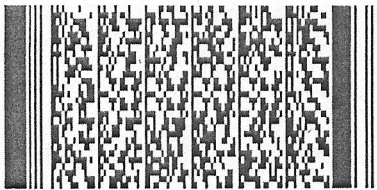
12a3 0a4b 5142 c31b 77ef 85a6 3661 59cf

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3 3 7 8 5 4	3 2 3 2 4 7	3 1 8 9 0 1





ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 009

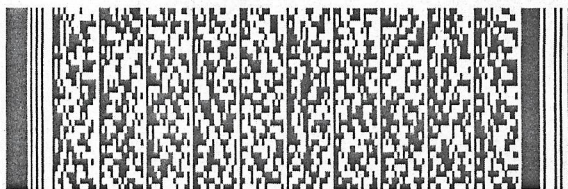
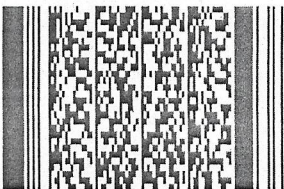


5f44 a87b 5145 cdf3 8103 9b92 fa9d 5e4b

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 714 40	2 095 80
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 266 69	1 193
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 477 1	3 023 8
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	0	1 781 49
Платежи – всего	4120	(1211374)	(744056)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1080084)	(544789)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23129)	(22256)
процентов по долговым обязательствам	4123	(85960)	(8771)
налог на прибыль	4124	(519)	_____
прочие платежи	4129	(21682)	(168240)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1039934)	(534476)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 238 79	1 594 67
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 104 16	1 544 70
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 346 3	4 997
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(0)	(112300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(112300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 238 79	4 716 7





1050 8213

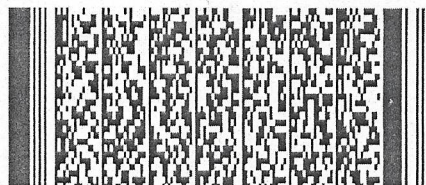
ИНН 3666068254

КПП 366601001 Стр. 010



7235 cb38 514d 3617 11cd 61aa 1d06 4777

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 304 922	4 994 95
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 304 922	4 994 95
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(382549)	(12309)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(382549)	(12309)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 223 73	4 871 86
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 318	(123)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 440	1 563
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 758	1 440
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



УТВЕРЖДЕНА
Приказ ФНС России
от 27.08.2014 № ММВ-7-6/443@
в редакции приказа ФНС России
от 08.04.2019 № ММВ-7-6/179@

Акционерное общество Специализированный
застройщик Финансовая компания "АКСИОМА",
ИНН/КПП 3666068254/366601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Форма по КНД 1166002

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета), бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 3666 (3666) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество Специализированный застройщик Финансовая компания "АКСИОМА", ИНН/КПП 3666068254/366601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 22.03.2024 В 17.01.34 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023 г.

в файле (файлах) NO_BUHOTCH_3666_3666_3666068254366601001_20240322_E32103BF-ECB7-8545-AB08-F578A3D17CB3
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 3666(3666)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 22.03.2024 и принята налоговым органом 22.03.2024 регистрационный

номер 00000000002112864445

Должностное лицо
ИФНС № 3666

(наименование налогового органа)

(подпись)

(ФИО)

Электронный документ: NO_BUHOTCH_3666_3666_3666068254366601001_20240322_E32103BF-ECB7-8545-AB08-F578A3D17CB3
Идентификатор документа/оборота: 75203bd1-9941-489c-ba77-7330670d7153
Документ получен: 23.03.2024 7:29:12
Подписано электронной подписью: Аргентов Алексей Иванович, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Серийный номер сертификата: 09C53AF45377703E8E8F697F05F359E3; действителен до 13.06.2034 11:23:00





Пояснительная записка к годовому отчету за 2023 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество Специализированный застройщик Финансовая компания «АКСИОМА»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО СЗ ФК «АКСИОМА»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

394018 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4 корпус А

Сведения об образовании юридического лица:

АО СЗ ФК «АКСИОМА» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области 02 октября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1023601538190, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 36 № 001696794

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3666068254

Код причины постановки на учет (КПП): 366601001

Правовое положение АО СЗ ФК «АКСИОМА», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО СЗ ФК «АКСИОМА» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО СЗ ФК «АКСИОМА» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Среднесписочная численность работающих на конец 2023 года составила 32 человека.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано, с использованием типового плана счетов, утвержденного Приказом МФ РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Основным видом деятельности компании является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии с п.13.1.1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решением единственного акционера АО СЗ ФК «АКСИОМА».

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к единственному акционеру АО СЗ ФК «АКСИОМА»

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями единственного акционера. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены п.13.1.2 Устава АО СЗ ФК «АКСИОМА».

Кандыбин Иван Владимирович избран Генеральным директором Общества решением единственного акционера ЗАО ФК «АКСИОМА» от 12.12.2011 г. решение б/н. Контракт от 12.12.2011 г. заключен с Генеральным директором сроком на пять лет. Дополнительным соглашением № 1 от 12.12.2016 г. полномочия продлены на 5 лет. Дополнительным соглашением № 4 от 10.12.2021 г. полномочия продлены на 5 лет.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО СЗ ФК «АКСИОМА» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 67 от 31.12.2018 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции АО СЗ ФК «АКСИОМА» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность АО СЗ ФК «АКСИОМА» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев,

используемые при организации основной деятельности, либо для управленческих нужд АО СЗ ФК «АКСИОМА» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора АО СЗ ФК «АКСИОМА».

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства

В 2023 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств в тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Остаток на 31.12.2022	Остаток на 31.12.2023
1.	Нематериальные активы	-	-
2.	Основные средства, в т.ч.	1 327 616,5	1 177 857
	- собственные:		
	* земельные участки;	912 827,40	837 277,3
	* оборудование;	414 789,10	340 579,7

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2023 году нет.

Займы долгосрочные

В 2023 году АО СЗ ФК «АКСИОМА» не предоставляло займы другим организациям, и не получало займов от других организаций.

Запасы, тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Материалы для передачи на давальч.усл. подрядчика	82,90	81,4
Прочие	2 442,40	0

Затраты в незавершенное производство	426 478,10	744 748,2
Готовая продукция и товары	78 994,10	75 168,7
Расходы будущих периодов, всего	149 003,80	3 885,5
Итого:	657 001,30	824 436

Расходы будущих периодов в 2023 году в АО СЗ ФК «АКСИОМА» составили 3 885,5 тыс. руб., основную долю затрат в расходах будущих периодов занимает статья страхование автомобилей, спецтехники и СМР.

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.:

№	Наименование	На 31.12.2022	На 31.12.2023
1	Покупатели и заказчики	219 157,5	191 760,9
2	Расчеты по налогам и сборам		599,1
3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		
4	Расчеты с персоналом по оплате труда		
5	Расчеты с подрядчиками		113 964,8
6	Расчеты с персоналом по прочим операциям		
7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	282,40	40 914,8
	Итого:	219 439,9	347 239,6

Денежные средства

Денежные средства на конец 2023 года составили 24 358 тыс. руб.,

Уставный капитал

Размер уставного капитала: 80 000 тыс.руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции: общий объем : 160 000 *шт*

Обыкновенные акции: общий объем: 80 000 тыс.руб.

- доля в уставном капитале: **100 %**

Номинальная стоимость (руб.): 500 *руб.*

Привилегированные акции: общий объем (тыс. руб): 0

- доля в уставном капитале: 0 %

Акции Эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.

Акционеры	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)
Юридические лица, всего:	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Физические лица, всего:	-	-	-	-
Журавлев С.В.	160 000	500	-	-
ИТОГО:	160 000	х	х	х

Уставный капитал АО СЗ ФК «АКСИОМА» оплачен полностью.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию, составила 91,30 руб.

Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности АО СЗ ФК «АКСИОМА» по строке 1520 Баланса на конец 2023 года составила 454 688 тыс. рублей (на конец 2022 года – 486 351 тыс. рублей).

№ п/п	Наименование	На 31.12.2022	На 31.12.2023
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	484 612,70	426 521,2
2	Расчеты с персоналом по оплате труда		
3	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1 534,50	28 167,1
5	Расчеты по социальному страхованию		
6	Расчеты с подотчетными лицами		
7	Расчеты с персоналом по прочим операциям		
8	Прочая кредиторская задолженность	204,20	
	Итого:	486 351,40	454 688,3

5. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс.руб.:

№ п/п	Состав доходов	2023 год
1.	Инвестиционная деятельность	1 002 433
2.	Услуги аренды	48 321
3.	Прочие виды деятельности	411
	Итого:	1 051 165

Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат), тыс.руб.:

№	Состав расходов	2023 год
1.	Затраты на оплату труда	20 261
2.	Отчисления на социальные нужды	3 831
3.	Амортизация основных средств	23 327
4.	Материальные затраты	751 898
5.	Прочие расходы	
	Итого:	799 314

6. Аффилированные лица отсутствуют.

7. Информация о сегментах

По контролируемым либо контролирующим юридическим лицам (непосредственно или через третьи юридические лица):

1. ООО Специализированный Застройщик «Высота» (застройщик).

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) - начисления за 2023 год не производились.

8. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2023 году осуществлялись, одобрение Акционера оформлено в соответствии с Законом.

Проценты к уплате в 2023 г по сравнению с 2022 г. возросли на 13 521 тыс. руб., в то время как задолженность по кредитным договорам сократилась. Это связано с тем, что в отчетном периоде после ввода объектов строительства в эксплуатацию произошло погашение кредита и начисление процентов.

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

10. Выданные и полученные обеспечения

Расшифровка полученных обеспечений:

Вид полученного обеспечения	Наименование лица (От которого получено обеспечение)	Наименование кредитора	Дата начала срока действия	Дата окончания срока действия
отсутствуют				

Расшифровка выданных обеспечений:

Вид выданного обеспечения	Наименование лица (В пользу кого выдано)	Наименование кредитора	Дата начала срока действия	Дата конца срока действия
Залог доли в уставном капитале	ООО Специализированный застройщик «ВЫСОТА»	ПАО Сбербанк	10.06.2020 г.	27.03.2023 г.
Поручительство	ООО Специализированный застройщик «ВЫСОТА»	ПАО Сбербанк	15.06.2020 г.	27.03.2023 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Кандыбин И.В.

Кандыбин И.В.

«22» марта 2024 года