

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-2-072181-2023

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

28.11.2023 15:33:20

28.11.2023



---

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр экспертизы «Приоритет»**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Василькова Юлия Геннадьевна

**Положительное заключение негосударственной  
экспертизы  
по результатам экспертного сопровождения**

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого 135, 137, Свердлова 5а в г.  
Воронеж

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным  
требованиям

---

**I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

**1.1. Сведения об организации по проведению оценки  
соответствия в рамках экспертного сопровождения**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью « Центр  
экспертизы «Приоритет»

**ОГРН:** 1123668050912

**ИНН:** 3666181443

**КПП:** 366601001

**Адрес электронной почты:** reception@expertprioritet.ru

**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, г. Воронеж ,  
Революции пр-кт, д. 1А, кв. 7

**1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Акционерное общество проектный институт  
"Гипрокоммундортранс"

**ОГРН:** 1023602618258

**ИНН:** 3666025701

**КПП:** 366601001

**Адрес электронной почты:** gkdt@gkdt.ru

**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, г. Воронеж, проспект  
Революции, д.1А

**1.3. Основания для проведения оценки соответствия в  
рамках экспертного сопровождения**

Документы не представлены.

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1. Доверенность от 10.01.2023 № б/н, Генеральный директор АО СЗ ФК "АКСИОМА" И.В. Кандыбин

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.08.2022 № 36-2-1-3-062340-2022, Генеральный директор ООО "Центр Экспертизы "Приоритет" Василькова Ю.Г.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет» "УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор Василькова Юлия Геннадьевна Положительное заключение от 07.11.2023 № 05-2023, Генеральный директор ООО "Центр Экспертизы "Приоритет" Василькова Ю.Г.

4. Градостроительный план земельного участка от 01.08.2022 № РФ-36-2-02-0-00-2022-0342, Заместитель руководителя управления Я.А. Агаркова

5. Задание на корректировку проектной документации от 18.08.2023 № б/н, Генеральный директор АО СЗ ФК "АКСИОМА" И.В. Кандыбин

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 18.08.2023 № 3666025701-20230818-0907, Руководитель аппарата А.О. Кожуховский

7. Накладная от 14.09.2023 № б/н, Главный инженер проекта В.Е. Першиков

8. Письмо о корректировке проектной документации от 11.07.2023 № 235, Генеральный директор АО СЗ ФК "АКСИОМА" Кандыбин И.В.

9. Письмо о согласовании проектной документации от 16.10.2023 № 378, Генеральный директор АО СЗ ФК "АКСИОМА" Кандыбин И.В.

10. Письмо о внесении корректировки в проект от 16.11.2022 № 421, Генеральный директор АО СЗ ФК "АКСИОМА" И.В. Кандыбин

11. Справка о корректировке проектной документации от 21.08.2023 № б/н, Главный инженер проекта В.Е. Першиков

12. Письмо о заверении технико-экономических показателей от 01.11.2023 № 406, Генеральный директор ООО СЗ ФК "Аксиома" Кандыбин И.В.

13. Проектная документация (10 документ(ов) - 14 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого 135, 137, Свердлова 5а в г. Воронеж" от 30.08.2022 № 36-2-1-3062340-2022

**1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1. Заключение от 07.11.2023 № 0005-2023 (положительное)
2. Заключение от 27.11.2023 № 0006-2023 (положительное)

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование** объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого 135, 137, Свердлова 5а в г. Воронеж

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Воронежская область, город Воронеж, ул. Урицкого, земельный участок 135.

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки жилого дома. Секция 1	м2	767,9
Площадь застройки жилого дома. Секция 2	м2	780,6
Площадь застройки жилого дома. Итого	м2	1548,5
Этажность. Секция 1	этаж	25
Этажность. Секция 2	этаж	25
Этажность. Итого	этаж	25
Количество этажей. Секция 1	этаж	26

Количество этажей. Секция 2	этаж	26
Количество этажей. Итого	этаж	26
Строительный объем жилого здания. Секция 1	м3	52350,0
Строительный объем жилого здания. Секция 2	м3	52335,3
Строительный объем жилого здания. Итого	м3	104685,3
Строительный объем жилого здания, выше отм.0.000. Секция 1	м3	50690,3
Строительный объем жилого здания, выше отм.0.000. Секция 2	м3	50675,6
Строительный объем жилого здания, выше отм.0.000. Итого	м3	101365,9
Строительный объем жилого здания, ниже отм.0.000. Секция 1	м3	1659,7
Строительный объем жилого здания, ниже отм.0.000. Секция 2	м3	1659,7

Строительный объем жилого здания, ниже отм.0.000. Итого	м3	3319,4
Площадь жилого здания. Секция 1	м2	14471,3
Площадь жилого здания. Секция 2	м2	14478,0
Площадь жилого здания. Итого	м2	28949,3
Площадь жилых этажей. Секция 1	м2	13204,9
Площадь жилых этажей. Секция 2	м2	13287,2
Площадь жилых этажей. Итого	м2	26492,1
Площадь первого этажа со встроенными помещениями общественного назначения. Секция 1	м2	655,9
Площадь первого этажа со встроенными помещениями общественного назначения. Секция 2	м2	656,8
Площадь первого этажа со встроенными помещениями общественного назначения. Итого	м2	1312,7

Площадь подвала. Секция 1	м2	534,0
Площадь подвала. Секция 2	м2	534,0
Площадь подвала. Итого	м2	1068,0
Площадь котельной. Секция 1	м2	76,5
Площадь котельной. Итого	м2	76,5
Жилая площадь квартир. Секция 1	м2	5236,8
Жилая площадь квартир. Секция 2	м2	5331,5
Жилая площадь квартир. Итого	м2	10568,3
Площадь квартир. Секция 1	м2	9715,7
Площадь квартир. Секция 2	м2	9807,9



Площадь квартир. Итого	м2	19523,6
Общая площадь квартир. Секция 1	м2	9997,4
Общая площадь квартир. Секция 2	м2	10097,1
Общая площадь квартир. Итого	м2	20094,5
Количество квартир. Секция 1	шт.	168
Количество квартир. Секция 2	шт.	168
Количество квартир. Итого	шт.	336
Количество однокомнатных квартир. Секция 1	шт.	48
Количество однокомнатных квартир. Секция 2	шт.	48
Количество однокомнатных квартир. Итого	шт.	96

Количество двухкомнатных квартир. Секция 1	шт.	72
Количество двухкомнатных квартир. Секция 2	шт.	72
Количество двухкомнатных квартир. Итого	шт.	144
Количество квартир двухкомнатных формата «евро». Секция 1	шт.	24
Количество квартир двухкомнатных формата «евро». Секция 2	шт.	24
Количество квартир двухкомнатных формата «евро». Итого	шт.	48
Количество трехкомнатных квартир. Секция 1	шт.	24
Количество трехкомнатных квартир. Секция 2	шт.	24
Количество трехкомнатных квартир. Итого	шт.	48
Количество встроенных помещений общественного назначения. Секция 1	шт.	5

Количество встроенных помещений общественного назначения. Секция 2	шт.	1
Количество встроенных помещений общественного назначения. Итого	шт.	6
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения. Секция 1	м2	526,2
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения. Секция 2	м2	535,8
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения. Итого	м2	1062,0
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения. Секция 1	м2	526,2
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения. Секция 2	м2	535,8
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения. Итого	м2	1062,0
Высота здания (архитектурная) (до отметки верха трубы котельной)	м	86,15

Высота здания пожарно-техническая	м	74,95
Площадь застройки подземной автостоянки	м2	2778,7
Этажность подземной автостоянки	этаж	1
Количество этажей подземной автостоянки	этаж	1
Строительный объем подземной автостоянки	м2	12850,2
Строительный объем подземной автостоянки выше отм.земли	м3	1116,7
Строительный объем подземной автостоянки ниже отм.земли	м3	11733,5
Площадь подземной автостоянки	м2	2922,5
Количество парковочных мест подземной автостоянки	шт.	78
Количество м/мест подземной автостоянки	м/мест	74

Количество одиночных м/мест подземной автостоянки	м/мест	70
Количество семейных м/мест (на 2 машины) подземной автостоянки	м/мест	4
Площадь отвода земельного участка. В границах отвода земельного участка по градостроительному плану	м2	11089,0
Площадь отвода земельного участка. В границах благоустройства (ремонт)	м2	567,0
Площадь застройки надземная. В границах отвода земельного участка по градостроительному плану	м2	1873,7
Площадь застройки жилого дома. В границах отвода земельного участка по градостроительному плану	м2	1548,5
Площадь застройки элементов автостоянки, выходящих на поверхность земли. В границах отвода земельного участка по градостроительному плану	м2	325,2
Процент застройки. В границах отвода земельного участка по градостроительному плану	%	17
Площадь твердого покрытия. В границах отвода земельного участка по градостроительному плану	м2	7569,0

Площадь твердого покрытия. В границах благоустройства (ремонт)	м2	567,0
Площадь твердого покрытия над подземной автостоянкой. В границах отвода земельного участка по градостроительному плану	м2	2425,00
Площадь озеленения. В границах отвода земельного участка по градостроительному плану	м2	1646,3
Процент озеленения. В границах отвода земельного участка по градостроительному плану	%	15
Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка. В границах отвода земельного участка по градостроительному плану	-	2,92

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Акционерное общество проектный институт

"Гипрокоммундортранс"

**ОГРН:** 1023602618258

**ИНН:** 3666025701

**КПП:** 366601001

**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Революции, дом 1А

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации от 18.08.2023 № б/н, Генеральный директор АО СЗ ФК "АКСИОМА" И.В. Кандыбин

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 01.08.2022 № РФ-36-2-02-0-00-2022-0342, Заместитель руководителя управления Я.А. Агаркова

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом** 36:34:0210018:1672

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** Акционерное общество Финансовая компания «АКСИОМА»

**ОГРН:** 1023601538190

**ИНН:** 3666068254

**КПП:** 366601001

**Адрес электронной почты:** kristy.artstroy@gmail.com

**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, Воронеж, Пушкинская, 4, корпус А

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ п/п</b>	<b>Имя файла</b>	<b>Формат (тип) файла</b>	<b>Контрольная сумма</b>	<b>Примечание</b>
--------------	------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------



<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1.pdf	pdf	05984BFB	07-01 от 10.11.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	<i>Раздел ПД №1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A97E68A1</i>	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 Часть 2.pdf	pdf	1C84F188	07-02 от 20.11.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД №2 Часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B54D1A56</i>	
	Раздел ПД №2 Часть 1.pdf	pdf	D6EB00CE	
	<i>Раздел ПД №2 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DBFE24BD</i>	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 Часть 1.pdf	pdf	5F2B8E9B	07-03 от 01.11.2023 Раздел 03. Объемно- планировочные и архитектурные решения
	<i>Раздел ПД №3 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1B7BDA00</i>	
	Раздел ПД №3 Часть 3.pdf	pdf	0D3437FA	
	<i>Раздел ПД №3 Часть 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A9685C0F</i>	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 1.pdf	pdf	4FF5C27C	07-05 от 16.10.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A57B294F</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2.pdf	pdf	86340662	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D0E556F0</i>	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2.pdf	pdf	BBBA28F4	07-06 от 31.10.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A601D007</i>	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2.pdf	pdf	C6A4CCF0	07-07 от 16.10.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FB877ECB</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД №10.pdf	pdf	F57A658F	

	<i>Раздел ПД №10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>315CD276</i>	07-16 от 16.10.2023 Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 Часть 2.pdf	pdf	A4D5B093	07-23 от 24.10.2023 Раздел 04. Конструктивные решения
	<i>Раздел ПД №4 Часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FED3BA8A</i>	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 1.pdf	pdf	82191C81	07-27 от 16.10.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3DAC6742</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2.pdf	pdf	A0E2ED60	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C4DD49A0</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10.pdf	pdf	F57A658F	07-35 от 16.10.2023 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	<i>Раздел ПД №10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>315CD276</i>	

### **3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)**

#### **3.2.1. В части планировочной организации земельных участков**

Заданием на проектирование предусмотрена корректировка проектной документации, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г.

Внесение изменений в проектную документацию рассматриваемого объекта, получившую ранее положительное заключение негосударственной экспертизы, выполнено на основании решения заказчика о необходимости изменения ряда технических решений, принятых ранее и Задания на корректировку проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого, 135, 137, Свердлова 5а в г. Воронеже» от 18.08.2023 г.

Согласно сведениям Справки о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в объеме работ по корректировке раздела «Схема планировочной организации земельного участка» внесены изменения:

- Уточнен расчет м/мест с учетом площади нежилых помещений;
- Перенесено м/место из-за границ земельного участка в границы отвода.

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектную документацию совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г.

### **3.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Архитектурные решения

Корректировка проектной документации, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет», по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого, 135, 137, Свердлова, 5а в г. Воронеже», выполнена на основании задания заказчика.

Корректировка рассматриваемого раздела проектной документации включает в себя замену воздуховодов естественной вентиляции, выполненных из блоков «Шидель» на воздуховоды из оцинкованной стали, корректировку технико-экономических показателей квартир и встроенных помещений.

Изменения, внесенные в архитектурные и объемно-планировочные решения, соответствуют установленным требованиям и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза

и получено положительное заключение экспертизы № 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка проектной документации, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет», по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого, 135, 137, Свердлова, 5а в г. Воронеже», выполнена на основании задания заказчика.

В рассматриваемом разделе проектной документации откорректировано количество машиномест для МГН на открытой наземной автостоянке.

Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», пункт 5.2.1, на открытой стоянке вблизи жилого дома выделено 20 машиномест для людей с инвалидностью, включая 8 машиномест для специализированных транспортных средств инвалидов, в том числе, передвигающихся на креслах-коляска.

Изменения, внесенные в раздел по обеспечению доступа инвалидов, соответствуют установленным требованиям и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение экспертизы № 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### **3.2.3. В части конструктивных решений**

Корректировка проектной документации, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет», по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого, 135, 137, Свердлова, 5а в г. Воронеже», выполнена на основании задания заказчика.

Корректировка рассматриваемого раздела проектной документации включает в себя замену воздуховодов естественной вентиляции, выполненных из блоков «Шидель» на воздуховоды из оцинкованной стали, корректировку технико-экономических показателей квартир и встроенных помещений.

Изменения, внесенные в раздел конструктивные решения, соответствуют установленным требованиям и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение экспертизы № 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### 3.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Выполнена корректировка проектной документации на объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого, 135, 137, Свердлова, 5а в г. Воронеже», ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Центр экспертизы "Приоритет" по проектной документации и результатам инженерных изысканий № 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г. Изменения в проект внесены на основании задания на проектирование (корректировку), утвержденного Заказчиком и в соответствии со справкой ГИПа.

В процессе корректировки проекта внесены изменения в части технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности проектируемого объекта.

В раздел «Система электроснабжения» внесены следующие изменения:

- раздел откорректирован в соответствии с техническими условиями в части исключения внутриплощадочных КЛ-0,4 кВ электроснабжения проектируемого объекта;

- учет электроэнергии выполнен с учетом интеграции в систему АСКУЭ (уточнена марка и тип приборов учета в соответствии с требованиями сбытовой компании).

В соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям точки присоединения электроснабжения 0,4 кВ являются секции шин ТП-проект.

Максимальная мощность – 651,69 кВт.

В соответствии с техническими условиями присоединения к электрическим сетям Сетевая организация выполняет:

- строительство секционированной ТП-проект с двумя трансформаторами 6/0,4 кВ мощностью 1,0 МВА каждый;

- строительство 2КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью  $l=2 \times 0,4$  км и строительство 2КЛ-6 кВ прокладываемых путем горизонтального наклонного бурения протяженностью  $l=2 \times 0,5$  км от РУ-6 кВ ТП-1877 до ТП-проект.;

- строительство 8КЛ-1 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-проект до ВРУ МКД протяженностью  $l=8 \times 0,1$  км.;

- строительство КЛ-1 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-проект ВРУ сети наружного освещения МКД протяженностью  $l=0,1$  км.;

- строительство 2КЛ-1 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-проект ВРУ сети автостоянки МКД протяженностью  $l=0,2$  км.

Настоящим проектом предусматривается:

- разработка системы электроснабжения МКД с установкой в ВРУ объекта вводных защитных коммутационных аппаратов, с номинальными параметрами согласно расчетной мощности ВРУ в сумме не превышающие максимальную мощность всего объекта;

- организацию учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности электроустановок АО «ВГЭС» и Заявителя во ВРУ проектируемого объекта.

В остальном проектные решения остаются без изменений.

### **3.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения**

В части системы водоснабжения

Заданием на корректировку предусмотрена корректировка проектной документации, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

Внесение изменений в проектную документацию рассматриваемого объекта, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы, выполнено на основании решения заказчика о необходимости изменения ряда технических решений, принятых ранее, согласно требованиям подпункта 2 пункта 9 статьи 15 главы 3 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно сведениям, п. 8 задания на проектирование проектной документации, и «Справке о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства», в части системы водоснабжения внесены следующие изменения:

1. Откорректированы планы водоснабжения;
2. Раздел откорректирован в части границ работ в соответствии с ТУ.

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектно-сметную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022г г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

В части системы водоотведения.

Заданием на корректировку предусмотрена корректировка проектной документации, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

Внесение изменений в проектную документацию рассматриваемого объекта, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы, выполнено на основании решения заказчика о необходимости изменения ряда технических решений, принятых ранее, согласно требованиям подпункта 2 пункта 9 статьи 15 главы 3 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно сведениям, п. 8 задания на проектирование проектной документации, и «Справке о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства», в части системы водоотведения внесены следующие изменения:

1. Откорректированы планы и схемы водоснабжения;
2. Раздел откорректирован в части границ работ в соответствии с ТУ.

Изменения, связанные с корректировкой, внесенной в проектно-сметную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение негосударственной экспертизы 36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

### **3.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Корректировка проектной документации связана с заменой естественной вентиляции жилого дома, сборные вертикальные каналы из камней бетонных типов «Schiedel» на воздуховоды из оцинкованной стали, ранее было получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы «Приоритет»: №36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г.

Согласно Справке о корректировке проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого, 135, 137, Свердлова 5а в г. Воронеже», получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства» в объеме работ по корректировке внесены изменения в разделы: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения» «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Внесение изменений в проектную документацию рассматриваемого объекта вызвано заменой естественной вентиляции жилого дома, выполненной из блоков «Шидель», на воздуховоды из оцинкованной стали. Изменения повлекли за собой корректировку технико-экономических показателей.

Изменения, внесенные в раздел «Отопление и вентиляция», совместимы с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза и получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы «Приоритет» №36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г.

Для удаления воздуха в жилом доме применяются оцинкованные воздуховоды со спутниками высотой не менее 2 м, в которых устанавливаются вытяжные регулируемые решетки.

Для последнего этажа самостоятельные вытяжные каналы с установкой бытовых вентиляторов.

Сборные вытяжные каналы выходят на теплый чердак. Выпуск воздуха из «теплого чердака» в атмосферу происходит через общую вытяжную шахту.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной согласно приложению К по СП 60.13330.2020.

Транзитные воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости - из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм.

С целью обеспечения нормируемого предела огнестойкости транзитные воздуховоды покрываются комплексной системой огнезащиты «МБФ» в составе:

- материал базальтовый огнезащитный рулонный фольгированный МБФ-7 по ТУ 5769-001-70983814-2006;
- мастика жаростойкая по ТУ 5775-001-62388670-2010 имеет предел огнестойкости EI 60.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:



#### **4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов, в том числе, санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Дата 01.08.2022г., на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация, выполненная для объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого 135, 137, Свердлова 5а в г. Воронеж», соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Дата 01.08.2022г., на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Жиликова Наталья Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8375

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

2) Лалакина Алла Николаевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-14136

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2026

3) Прудских Павел Викторович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-2-6651

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

4) Лобова Елена Германовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8381

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2029

5) Концова Евгения Леонидовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-13-14935

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1681F6A00E1AF5E914912588675C1940A

Владелец Василькова Юлия Геннадьевна

Действителен с 11.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EDE6200A3AF51904A69212F2F875C69

Владелец Жиликова Наталья Ивановна

Действителен с 08.02.2023 по 08.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92B059BC6FB00000000C381D0002

Владелец Лалакина Алла Николаевна

Действителен с 18.01.2023 по 18.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D924DFA8E643300000000C381D0002

Владелец Прудских Павел Викторович

Действителен с 10.01.2023 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92A35F415E8500000000C381D0002

Владелец Лобова Елена Германовна

Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D934784E039DC0000587A2381D0002

Владелец Концова Евгения Леонидовна

Действителен с 30.01.2023 по 30.01.2024