

02.12.2022  
ИИИ

Инспекция государственного  
строительного надзора  
Воронежской области  
394036 г. Воронеж  
ул. Комиссаржевская, 4а

# ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Воронеж  
(место составления)

“ 02 ” декабря 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Акционерное общество Специализированный застройщик Финансовая компания «АКСИОМА»  
(наименование застройщика, технического заказчика)

ИНН 3666068254, ОГРН 1023601538190

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4а, тел. (473)222-77-77  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Генеральный директор Кандыбин Иван Владимирович  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Урицкого 135, 137 Свердлова 5а в г. Воронеже»  
(наименование объекта капитального строительства)

общая площадь – 28 949,3 кв.м., строительный объем – 104 685,3 куб.м.,  
в т.ч. подземной части – 3319,4 куб.м., общая площадь квартир – 20 231,4 кв.м.,  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

полезная площадь встроенных помещений – 958,8 кв.м., площадь подземной автостоянки – 2922,5 кв.м  
площадь земельного участка – 11 089 кв.м., количество этажей - 26, количество подземных этажей – 1.  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Воронежская область, г. Воронеж, ул. Урицкого, земельный участок 135.  
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 36-34-097-2022 от 01.11.2022г. выдано Администрацией городского округа г. Воронеж,  
(номер и дата выдачи,

срок действия до 01.04.2025г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г., выданные ООО «Центр экспертизы «Приоритет»;  
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 1 от 24.10.2022 г.  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8  
статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

13 декабря 2022г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01 апреля 2025 г.  
(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой 2007» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Черноземья», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-005-28042009 регистрационный номер в реестре №5

10. К настоящему извещению прилагаются:

разрешение на строительство №36-34-097-2022 от 01.11.2022г.;

(документы,

положительные заключения негосударственной экспертизы №36-2-1-3-062340-2022 от 30.08.2022 г.;

прилагаемые к извещению

подтверждение соответствия изменений внесенных в проектную документацию №1 от 24.10.2022 г.;

градостроительный план земельного участка №РФ-36-2-02-0-00-2022-0342;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

проектная документация; журналы работ.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Кандыбин И.В.

(расшифровка подписи)



М. П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)