

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 3 4 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «18» 04 2022 г.

Лапиной Татьяне Юрьевне действующей по доверенности в интересах Акционерного общества Специализированный застройщик Финансовая компания «Аксиома»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Урицкого, земельный участок 135

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515150.97	1298911.33
2	515153.05	1298918.1
3	515154.33	1298922.14
4	515156.02	1298927.66
5	515156.41	1298930.9
6	515155.15	1298932.33
7	515154.46	1298938.83
8	515171.55	1298989.57
9	515156.29	1298994.02
10	515114.59	1299026.42
11	515072.92	1299039.91
12	515076.11	1299049.88
13	515064.15	1299053.59
14	515064.56	1299054.59
15	515013.74	1299074.57
16	515011.44	1299073.8
17	515003.65	1299054.57
18	515009.84	1299053.01
19	514993.07	1299003.47

20	515037.73	1298988.84
21	515069.98	1298993.34
22	515076.55	1298990.47
23	515095.95	1298990.19
24	515123.85	1298980.02
25	515111.12	1298944.94
26	515114.42	1298944
27	515112.22	1298942.16
28	515111	1298941.74
29	515111.17	1298939.55
30	515109.68	1298938.78
31	515108.12	1298938.45
32	515107.88	1298937.21
33	515106.92	1298937.16
34	515104.53	1298926.85
35	515104.31	1298926.32
36	515107.52	1298925.7
37	515119.86	1298924.06
38	515119.49	1298921.37
39	515119.44	1298920.97
40	515123.85	1298920.39
41	515131.43	1298919.41
42	515133.46	1298917.74
43	515141.43	1298914.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **36:34:0210018:1672**

Площадь земельного участка **11089 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **документация по проекту планировки территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж**

(ф.и.о. , должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



[Handwritten signature]

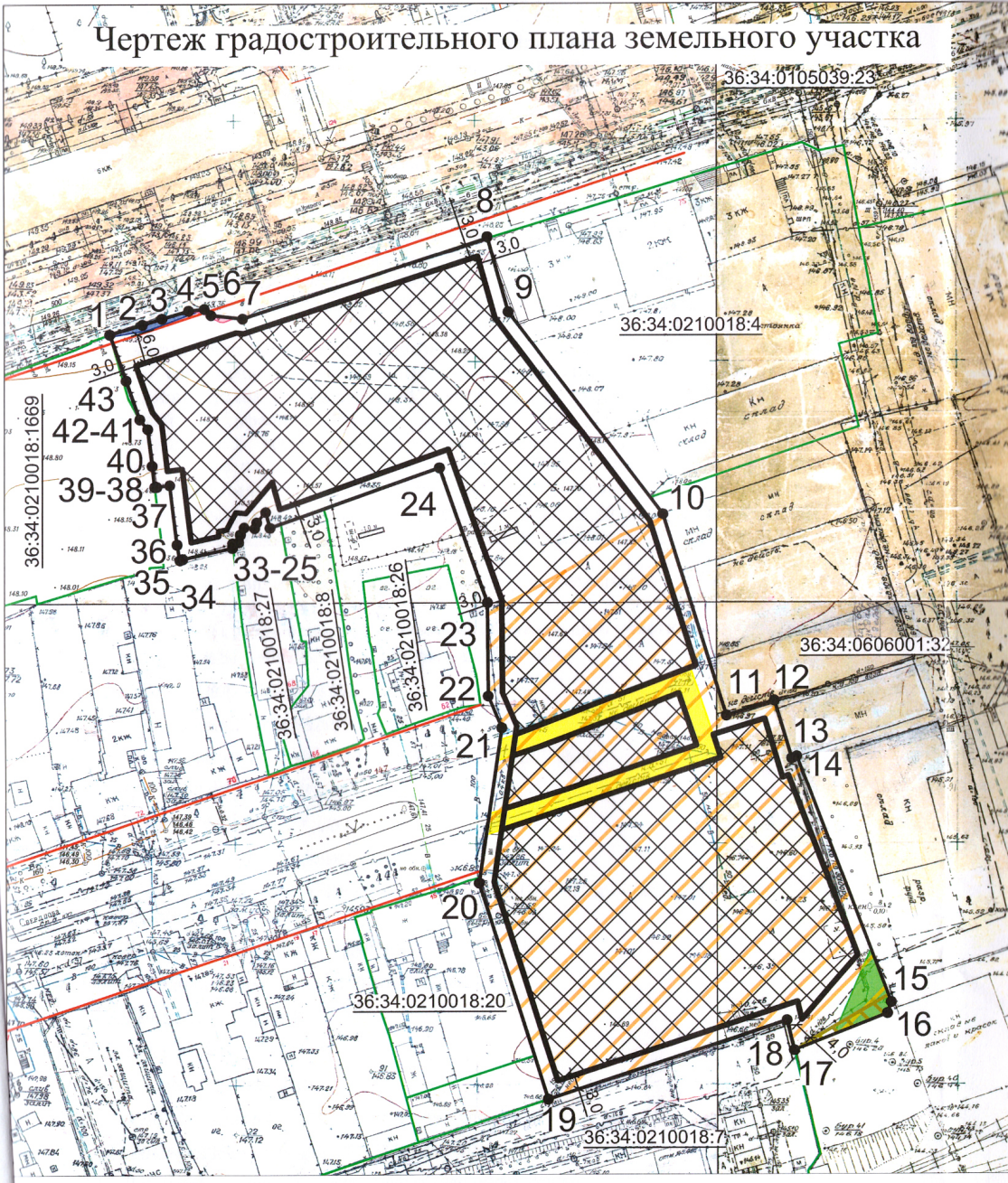
(подпись)

/Заместитель руководителя управления Я.А. Агаркова /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 01 » 08 2022 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по изоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
- граница земельного участка
- угол поворота границ земельного участка
- линия минимального отступа от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по изоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования)
- смежные землепользователи
- красная линия
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 01.06.2022 № 11345 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03" в от 13.03.2018 № 18 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03" в от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 04.06.2021 № 25 выдан: АО "Воронежская горэлектросеть" (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 26.10.2018 № 71-01-07/228" от 02.09.2021 № 71-01-07/354 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области. (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03" в от 13.03.2018 № 18 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 30.04.2021 № 23 выдан: Акционерное общество "Воронежская Горэлектросеть". (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Информации о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и линии электросвязи).

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подполы № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной организацией ООО "Геоцентр" 12.2020

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 07.2022

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранный зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовать с собственниками и балансодержателями сетей.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок частично расположен в охранный зоне объекта культурного наследия регионального значения "Малярный цех железнодорожных мастерских, рабочие которого принимали активное участие в революционных событиях 1905 г. и 1917 г.", в связи с чем необходимо учитывать соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства (согласно ПЗЗ).

Городской округ город Воронеж,
ул. Урицкого, земельный участок 135

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план	Стадия	Лист	Листов
									1
Зам.руководителя УГА Агарькова Я.А.						Градостроительный план земельного участка площадью 11089 кв.м кадастровый номер 36:34:0210018:1672	Управление главного архитектора		
Нач. отдела ПП Сергеев А.В.									
Исполнитель Делова М.Д.									

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДМ - Зона смешанной общественно-деловой застройки. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — многоквартирные многоэтажные жилые дома. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 6061 (код объекта 701010200) - «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее — Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

–**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.3 Блокированная жилая застройка

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.7.1 Хранение автотранспорта

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1 Дома социального обслуживания

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи

3.2.4 Общежития

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.6.2 Парки культуры и отдыха

3.6.3 Цирки и зверинцы

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

3.7.2 Религиозное управление и образование

3.8.1 Государственное управление

3.8.2 Представительская деятельность

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

3.9.2 Проведение научных исследований

3.9.3 Проведение научных испытаний

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.1 Деловое управление

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.3 Рынки

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9 Служебные гаражи

5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.3 Историко-культурная деятельность

12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

–условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

4.8.2 Проведение азартных игр

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом

5.1.7 Спортивные базы

5.2.1 Туристическое обслуживание

6.8 Связь

6.9 Склады

6.9.1 Складские площадки

6.12 Научно-производственная деятельность

7.1.1 Железнодорожные пути

7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

7.4 Воздушный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</p> <p>2.1.1 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>2.3 мин. - 300, макс. - 800;</p> <p>2.5 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>2.6 мин. - 3000, макс. - н.у.;</p> <p>2.7.1 мин. - 150, макс. - н.у.;</p> <p>2.7.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.1.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.1.2 мин. - н.у., макс. - 10000;</p> <p>3.2.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.2.2 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.2.3 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>3.2.4 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.3 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>3.4.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.4.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.5.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.5.2 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.6.1 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.6.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.6.3 мин. - 800, макс. - н.у.;</p>	<p>С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки: для жилой застройки — Классификатором видов разрешенного использования) — 3 м; для новой многоэтажной многоквартирной застройки с квартирами на первых этажах при наличии красной линии магистральных улиц — 6 м от красной линии. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах — жилые здания с квартирами на первых этажах;</p> <p>для прочих объектов — 3 м. При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 предельная высота зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>2.1.1 - 20;</p> <p>2.3 - 20;</p> <p>2.5 - 30;</p> <p>2.6 - н.у.;</p> <p>2.7.1 - н.у.;</p> <p>2.7.2 - н.у.;</p> <p>3.1.1 - н.у.;</p> <p>3.1.2 - 30;</p> <p>3.2.1 - 25;</p> <p>3.2.2 - 30;</p> <p>3.2.3 - н.у.;</p> <p>3.2.4 - н.у.;</p> <p>3.3 - 30;</p> <p>3.4.1 - н.у.;</p> <p>3.4.2 - н.у.;</p> <p>3.5.1 - 25;</p> <p>3.5.2 - н.у.;</p> <p>3.6.1 - н.у.;</p> <p>3.6.2 - н.у.;</p> <p>3.6.3 - н.у.;</p> <p>3.7.1 - н.у.;</p> <p>3.7.2 - н.у.;</p> <p>3.8.1 - н.у.;</p> <p>3.8.2 - н.у.;</p> <p>3.9.1 - н.у.;</p> <p>3.9.2 - н.у.;</p> <p>3.9.3 - н.у.;</p> <p>3.10.1 - н.у.;</p> <p>4.1 - н.у.;</p> <p>4.2 - 30;</p> <p>4.3 - 15;</p> <p>4.4 - 30;</p> <p>4.5 - н.у.;</p> <p>4.6 - 30;</p> <p>4.7 - н.у.;</p> <p>4.8.1 - 30;</p> <p>4.9 - 30;</p> <p>5.1.1 - н.у.;</p> <p>5.1.2 - н.у.;</p> <p>5.1.3 - н.у.;</p> <p>8.3 - н.у.;</p> <p>9.3 - н.у.;</p> <p>12.0.1 - н.у.;</p> <p>12.0.2 - н.у.;</p> <p>2.1 - 20;</p> <p>4.8.2 - 15;</p> <p>4.10 - 15;</p> <p>5.1.4 - н.у.;</p> <p>5.1.7 - н.у.;</p> <p>5.2.1 - н.у.;</p> <p>6.8 - н.у.;</p> <p>6.9 - 30;</p> <p>6.9.1 - н.у.;</p> <p>6.12 - 15;</p> <p>7.1.1 - н.у.;</p> <p>7.1.2 - н.у.;</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</p> <p>2.1.1 - 45;</p> <p>2.3 - 50;</p> <p>2.5 - 40;</p> <p>2.6 - 33;</p> <p>2.7.1 - н.у.;</p> <p>2.7.2 - н.у.;</p> <p>3.1.1 - 90;</p> <p>3.1.2 - 70;</p> <p>3.2.1 - н.у.;</p> <p>3.2.2 - 40;</p> <p>3.2.3 - 45;</p> <p>3.2.4 - 33;</p> <p>3.3 - 45;</p> <p>3.4.1 - н.у.;</p> <p>3.4.2 - н.у.;</p> <p>3.5.1 - н.у.;</p> <p>3.5.2 - 40;</p> <p>3.6.1 - 40;</p> <p>3.6.2 - 5;</p> <p>3.6.3 - 40;</p> <p>3.7.1 - н.у.;</p> <p>3.7.2 - н.у.;</p> <p>3.8.1 - 40;</p> <p>3.8.2 - 40;</p> <p>3.9.1 - н.у.;</p> <p>3.9.2 - 45;</p> <p>3.9.3 - 45;</p> <p>3.10.1 - 40;</p> <p>4.1 - 70;</p> <p>4.2 - 45;</p> <p>4.3 - 45;</p> <p>4.4 - 45;</p> <p>4.5 - 45;</p> <p>4.6 - 45;</p> <p>4.7 - 33;</p> <p>4.8.1 - 45;</p> <p>4.9 - 70;</p> <p>5.1.1 - 40;</p> <p>5.1.2 - 40;</p> <p>5.1.3 - н.у.;</p> <p>8.3 - 40;</p> <p>9.3 - н.у.;</p> <p>12.0.1 - н.у.;</p> <p>12.0.2 - н.у.;</p> <p>2.1 - 50;</p> <p>4.8.2 - 45;</p> <p>4.10 - 45;</p> <p>5.1.4 - н.у.;</p> <p>5.1.7 - н.у.;</p> <p>5.2.1 - н.у.;</p> <p>6.8 - н.у.;</p> <p>6.9 - 50;</p> <p>6.9.1 - 0;</p> <p>6.12 - 45;</p> <p>7.1.1 - н.у.;</p> <p>7.1.2 - н.у.;</p> <p>7.2.2 - н.у.;</p>	<p>Архитектурно-строительные требования зоны ОДМ:</p> <p>1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. В условиях реконструкции — допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута. Планировочное решение в условиях реконструкции должно формировать буферные зоны между участками многоэтажной и индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.</p> <p>3. Блокировка: допускается брандмаурная застройка.</p> <p>4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.</p> <p>5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП).</p> <p>6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Прочие требования и ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями</p>	

<p>н.у.; 3.7.1 мин. - н.у, макс. - н.у.; 3.7.2 мин. - н.у, макс. - н.у.; 3.8.1 мин. - 800, макс. - н.у.; 3.8.2 мин. - 800, макс. - н.у.; 3.9.1 мин. - н.у, макс. - н.у.; 3.9.2 мин. - н.у, макс. - н.у.; 3.9.3 мин. - н.у, макс. - н.у.; 3.10.1 мин. - 800, макс. - н.у.; 4.1 мин. - н.у, макс. - н.у.; 4.2 мин. - 600, макс. - н.у.; 4.3 мин. - н.у, макс. - н.у.; 4.4 мин. - 600, макс. - н.у.; 4.5 мин. - 600, макс. н.у.; 4.6 мин. - 600, макс. н.у.; 4.7 мин. - н.у, макс. - н.у.; 4.8.1 мин. - 600, макс. - н.у.; 4.9 мин. - н.у, макс. - н.у.; 5.1.1 мин. - н.у, макс. - н.у.; 5.1.2 мин. - 800, макс. - н.у.; 5.1.3 мин. - н.у, макс. н.у.; 8.3 мин. - н.у, макс. - н.у.; 9.3 мин. - н.у, макс. - н.у.; 12.0.1 мин. - н.у, макс. - н.у.; 12.0.2 мин. - н.у, макс. - н.у.; 2.1 мин. - 300, макс. - 800; 4.8.2 мин. - н.у, макс. - н.у.; 4.10 мин. - н.у, макс. - н.у.; 5.1.4 мин. н.у, макс. - н.у.; 5.1.7 мин. - н.у, макс. - н.у.; 5.2.1 — н.у, макс. - н.у.; 6.8 мин. н.у, макс. - н.у.; 6.9 мин. - н.у, макс. - н.у.; 6.9.1 мин. - н.у, макс. - н.у.; 6.12 мин. - н.у, макс. - н.у.; 7.1.1 мин. - н.у, макс. - н.у.; 7.1.2 мин. - н.у, макс. - н.у.; 7.2.2 мин. - 2600, макс. - н.у.; 7.2.3 мин. - 2600, макс. - н.у.; 7.4 мин. - н.у, макс. - н.у. * «н.у.» - не подлежат установлению.</p>	<p>7.2.2 — н.у.; 7.2.3 — н.у.; 7.4 — н.у.; Пределная этажность надземной части, эт.: 2.1.1 — 4; 2.3 — 3; 2.5 — 8; 2.6 — н.у.; 2.7.1 — н.у.; 2.7.2 — н.у.; 3.1.1 — н.у.; 3.1.2 — н.у.; 3.2.1 — н.у.; 3.2.2 — 8; 3.2.3 — 8; 3.2.4 — 24; 3.3 — 8; 3.4.1 — н.у.; 3.4.2 — н.у.; 3.5.1 — н.у.; 3.5.2 — 8; 3.6.1 — 8; 3.6.2 — н.у.; 3.6.3 — 8; 3.7.1 — н.у.; 3.7.2 — н.у.; 3.8.1 — 8; 3.8.2 — 8; 3.9.1 — н.у.; 3.9.2 — н.у.; 3.9.3 — н.у.; 3.10.1 — 8; 4.1 — н.у.; 4.2 — 8; 4.3 — н.у.; 4.4 — 8; 4.5 — 8; 4.6 — 8; 4.7 — н.у.; 4.8.1 — 8; 4.9 — н.у.; 5.1.1 — 8; 5.1.2 — 8; 5.1.3 — н.у.; 8.3 — н.у.; 9.3 — н.у.; 12.0.1 — н.у.; 12.0.2 — н.у.; 2.1 — 3; 4.8.2 — н.у.; 4.10 — н.у.; 5.1.4 — н.у.; 5.1.7 — н.у.; 5.2.1 — н.у.; 6.8 — н.у.; 6.9 — н.у.; 6.9.1 — н.у.; 6.12 — н.у.; 7.1.1 — н.у.; 7.1.2 — н.у.; 7.2.2 — н.у.; 7.2.3 — н.у.; 7.4 — н.у.; * «н.у.» - не подлежат установлению.</p>	<p>7.2.3 — н.у.; 7.4 — н.у.; * «н.у.» - не подлежат установлению.</p>	<p>использования территории, границах территорий объектов культурного наследия В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж.</p> <p>Санитарно-гигиенические и экологические требования.</p> <p>1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно.</p> <p>2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м.</p> <p>3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательно; - отступ застройки от бровки рельефа: обязателен; определяется на стадии проектирования; - проведение мероприятий по борьбе с опрагообразованием с размещением подпорных стен: обязательно.</p> <p>4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам рекреационных территорий: обязательно. - организация ливневой канализации.</p> <p>5. Прочие требования: применение защитных мероприятий при глубоком использовании подземного пространства: обязательно.</p> <p>Коэффициент (максимальный) плотности застройки земельного участка:</p> <p>2.1.1 — 1,8 (180); 2.3 — 1,5 (150); 2.5 — 2 (200); 2.6 — 3 (300); 2.7.1 — н.у.; 2.7.2 — н.у.; 3.1.1 — н.у.; 3.1.2 — н.у.; 3.2.1 — н.у.; 3.2.2 — н.у.; 3.2.3 — н.у.; 3.2.4 — 3 (300); 3.3 — н.у.; 3.4.1 — н.у.; 3.4.2 — н.у.; 3.5.1 — н.у.; 3.5.2 — н.у.; 3.6.1 — н.у.; 3.6.2 — н.у.; 3.6.3 — н.у.; 3.7.1 — н.у.; 3.7.2 — н.у.; 3.8.1 — н.у.; 3.8.2 — н.у.; 3.9.1 — н.у.; 3.9.2 — н.у.; 3.9.3 — н.у.; 3.10.1 — н.у.; 4.1 — н.у.; 4.2 — н.у.; 4.3 — н.у.; 4.4 — н.у.; 4.5 — н.у.; 4.6 — н.у.; 4.7 — 3 (300); 4.8.1 — н.у.; 4.9 — н.у.; 5.1.1 — н.у.; 5.1.2 — н.у.; 5.1.3 — н.у.; 8.3 — н.у.; 9.3 — н.у.; 12.0.1 — н.у.; 12.0.2 — н.у.; 2.1 — н.у.; 4.8.2 — н.у.; 4.10 — н.у.; 5.1.4 — н.у.;</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							5.1.7 — н.у; 5.2.1 — н.у; 6.8 — н.у; 6.9 — н.у; 6.9.1 — н.у; 6.12 — н.у; 7.1.1 — н.у; 7.1.2 — н.у; 7.2.2 — н.у; 7.2.3 — н.у; 7.4 — н.у.* * «н.у.» - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил.
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

№ информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства,

этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.1. Объекты капитального строительства

N информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)информация отсутствует
(назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного
плана)информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия, общая
площадь, площадь застройки)информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо

дополнительно согласовать с собственниками и балансодержателями сетей. Информация о точных площадях отсутствует.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Маллярный цех железнодорожных мастерских, рабочие которого принимали активное участие в революционных событиях 1905 г. и 1917 г.", в связи с чем необходимо учитывать соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства (согласно ПЗЗ).

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 01.06.2022 № 1134з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 1134з от 2022-06-01. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Охранная зона объекта газоснабжения установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 36:34-б.1491; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "сооружение-газорегуляторный пункт №5", расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, проспект Труда, 14р; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 421 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: постановление «О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03» от 13.03.2018 № 18 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; постановление «О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничений ПРТО установлена на высоте 129,00 м. (нижняя граница от земли) и не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.; зона ограничений или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки, зона ограничений не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (пункт 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03). Зона ограничений ПРТО не может использоваться в качестве территории жилой застройки (пункт 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-б.3668; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

документу: Зона ограничений передающего радиотехнического объекта «Цех Воронеж», являющегося объектом капитального строительства, на высоте 129,00 м. По адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 114в; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 6426 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 04.06.2021 № 25 выдан: АО «Воронежская горэлектросеть»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлятьлюб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч.:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ.люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. Горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралями(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с-х. работы с прим. с-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). ; Реестровый номер границы: 36:34-6.3400; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия ГПП-39 РП-5-Ф2, адрес (местоположение): Воронежская область г.Воронеж, Кольцовская ул., 19р - Республиканская ул., 76а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 19 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 26.10.2018 № 71-01-07/228» от 02.09.2021 № 71-01-07/354 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 36:34-6.2438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Малярный цех железнодорожных мастерских, рабочие которого принимали активное участие в революционных событиях 1905 г. и 1917 г. Установлена мемориальная доска»; Тип зоны: Прочие зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 1 **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 92 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: постановление «О введении в действие санитарных правил и нормативов САНПИН 2.1.8/2.2.4.1190-03» от 13.03.2018 № 18 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; постановление «О введении в действие санитарных правил и нормативов САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03» от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничений ПРТО установлена на высоте 102,00 м (нижняя граница от земли) и не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.; зона ограничений или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения промышленной площадки, зона ограничений не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (пункт 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03). Зона ограничений ПРТО не может использоваться в качестве территории жилой застройки (пункт 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-6.3660; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничений передающего радиотехнического объекта «цех Воронежж», являющегося объектом капитального строительства, на высоте 102,00 м по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 114в; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 38 кв.м.**

Согласно выписки из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации ; заявление от 30.04.2021 № 23 выдан: Акционерное общество "Воронежская Горэлектросеть"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. Или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч.:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруже.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить переключ. и подкл.в электр.сетях(не распростран. на работных,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. Горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. раст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. раст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с-х. работы с прим. с-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). ; Реестровый номер границы: 36:34-6.3057; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия п/ст-39 РП-55-ф22, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, КАРЛА МАРКСА УЛ.,114р - ул. Республиканская, 76а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 6 кв.м.**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных

воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 11089 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 11089 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6	1	515150.97	1298911.33
	2	515153.05	1298918.1
	3	515154.33	1298922.14
	4	515156.02	1298927.66
	5	515156.41	1298930.9
	6	515155.15	1298932.33
	7	515154.46	1298938.83
	8	515171.55	1298989.57
	9	515156.29	1298994.02
	10	515114.59	1299026.42
	11	515072.92	1299039.91
	12	515076.11	1299049.88
	13	515064.15	1299053.59
	14	515064.56	1299054.59
	15	515013.74	1299074.57
	16	515011.44	1299073.8
	17	515003.65	1299054.57
	18	515009.84	1299053.01
	19	514993.07	1299003.47
	20	515037.73	1298988.84
	21	515069.98	1298993.34
	22	515076.55	1298990.47
	23	515095.95	1298990.19
	24	515123.85	1298980.02
	25	515111.12	1298944.94
	26	515114.42	1298944
	27	515112.22	1298942.16
	28	515111	1298941.74
	29	515111.17	1298939.55
	30	515109.68	1298938.78
	31	515108.12	1298938.45
	32	515107.88	1298937.21
	33	515106.92	1298937.16
	34	515104.53	1298926.85
	35	515104.31	1298926.32
	36	515107.52	1298925.7
	37	515119.86	1298924.06
	38	515119.49	1298921.37
	39	515119.44	1298920.97
	40	515123.85	1298920.39
	41	515131.43	1298919.41
	42	515133.46	1298917.74
	43	515141.43	1298914.82

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	1	515047.8	1298990.25
	2	515052.21	1298990.86
	3	515057.43	1299007.18
	4	515066.65	1299033.74
	5	515077.47	1299029.98
	6	515073.64	1299020.68
	7	515066.19	1299001.39
	8	515063.13	1298992.38
	9	515067.57	1298993
	10	515069.96	1299000.03
	11	515077.36	1299019.2
	12	515082.79	1299032.38
	13	515064.17	1299038.84
	14	515053.63	1299008.44
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	1	515113.85	1299026.66
	2	515072.92	1299039.91
	3	515076.11	1299049.88
	4	515064.15	1299053.59
	5	515064.56	1299054.59
	6	515013.74	1299074.57
	7	515011.44	1299073.8
	8	515003.65	1299054.57
	9	515009.84	1299053.01
	10	514993.07	1299003.47
	11	515037.73	1298988.84
	12	515069.98	1298993.34
	13	515076.55	1298990.47
	14	515093.47	1298990.23
	15	515103.51	1299007.88
	16	515110.21	1299017.94
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	1	515150.97	1298911.33
	2	515153.05	1298918.1
	3	515154.33	1298922.14
	4	515156.02	1298927.66
	5	515156.41	1298930.9
	6	515156.39	1298930.92
	7	515152.02	1298919.45
	8	515150.78	1298912.6
	9	515150.41	1298911.54
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного	1	515024.82	1299070.21
	2	515013.74	1299074.57
	3	515011.44	1299073.8
	4	515006.94	1299062.7
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного	1	515015.24	1299073.98
	2	515013.74	1299074.57
	3	515011.44	1299073.8
	4	515003.99	1299055.4
	5	515005.64	1299057.68
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного	1	515153.75	1298935.04
	2	515153.78	1298934.27
	3	515155.68	1298930.2
	4	515156.06	1298928.03
	5	515156.41	1298930.9
	6	515155.15	1298932.33
	7	515154.62	1298937.36
Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов — ***информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — ***Коминтерновский район городского округа город Воронеж***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию :

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 25.07.2022 № 678-ВК

Филиал ПАО «Квадра»- «Воронежская генерация - письмо от 25.07.2022 № МН-592/383

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»**

11. Информация о красных линиях: **номера точек красной линии т.т. 3,4,10,11**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3	515005,38	1298789,02
4	515074,7	1298988,85
10	515040,3	1298989,2
11	515002,26	1298878,35

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

25.07.2022 678-ВК
25.07.2022 № 11-048/012-10.04.2022

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
заместителя руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа г.
Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 19.07.2022 № 19397559 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. ул. Баррикадная, 7а, Волгоградская, 47в, кадастровый номер 36:34:0305005:11202 - обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению многоквартирных многоэтажных жилых домов, индекс территориальной зоны – ЖМ(р), с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 155,94 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

2. ул. Урицкого, 135, кадастровый номер 36:34:0210018:1672 - обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению многоквартирных многоэтажных жилых домов, индекс территориальной зоны – ЖМ(р), с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 182,97 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

3. ул. Набережная, 1а/1, кадастровый номер 36:34:0106024:308 – подключение многоквартирных многоэтажных жилых домов, предполагаемых к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(н) с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 38,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 150(100) \text{ мм}$ по ул. Набережная; водоотведения – в канализационную линию $d = 600 \text{ мм}$ по ул. Димитрова при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.



4. проспект Патриотов, 63н, кадастровый номер 36:34:0508001:18332 – сети водоснабжения и водоотведения, состоящие в концессии нашего Общества, удалены от места расположения рассматриваемого земельного участка.

Подключение учреждения коммунального обслуживания, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – П с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 12,65 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к существующим централизованным сетям водоснабжения и водоотведения возможно осуществить при наличии согласия на подключение от их балансодержателя и выполнении ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

И.о. Главного инженера
ООО «РВК-Воронеж»

С.И. Корышев



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Исполняющему обязанности
руководителя управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Чурсанову Г.Ю.
ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

28.07.2022 № МН-592/383
На № 19397559 от 19.07.2022

О направлении информации

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш запрос № 19397559 от 19.07.2022 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Баррикадная, 7а, Волгоградская, 47в (кадастровый номер 36:34:0305005:11202) расположены тепловые сети от котельной ул. Туполева, 31к, находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельного участка ул. Урицкого, 135 (кадастровый номер 36:34:0210018:1672) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

3. В районе земельного участка ул. Набережная, 1а/1 (кадастровый номер 36:34:0602007:1764) расположены тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

4. В районе земельного участка проспект Патриотов, 63н (кадастровый номер 36:34:0508001:18332) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

Директор производственного
подразделения ТС



М.Н. Остроушко

Лесовых Мария Юрьевна
(473) 206-73-32

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: Земельный участок

Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Урицкого, земельный участок 135

Кадастровый номер объекта: 36:34:0210018:1672

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515150.97	1298911.33
2	515153.05	1298918.1
3	515154.33	1298922.14
4	515156.02	1298927.66
5	515156.41	1298930.9
6	515155.15	1298932.33
7	515154.46	1298938.83
8	515171.55	1298989.57
9	515156.29	1298994.02
10	515114.59	1299026.42
11	515072.92	1299039.91
12	515076.11	1299049.88
13	515064.15	1299053.59
14	515064.56	1299054.59
15	515013.74	1299074.57
16	515011.44	1299073.8
17	515003.65	1299054.57
18	515009.84	1299053.01
19	514993.07	1299003.47
20	515037.73	1298988.84
21	515069.98	1298993.34
22	515076.55	1298990.47
23	515095.95	1298990.19
24	515123.85	1298980.02
25	515111.12	1298944.94
26	515114.42	1298944
27	515112.22	1298942.16
28	515111	1298941.74
29	515111.17	1298939.55
30	515109.68	1298938.78
31	515108.12	1298938.45
32	515107.88	1298937.21
33	515106.92	1298937.16
34	515104.53	1298926.85
35	515104.31	1298926.32
36	515107.52	1298925.7
37	515119.86	1298924.06
38	515119.49	1298921.37
39	515119.44	1298920.97
40	515123.85	1298920.39
41	515131.43	1298919.41
42	515133.46	1298917.74
43	515141.43	1298914.82

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	515150.97	1298911.33	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
2	515153.05	1298918.1	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	515154.33	1298922.14	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	515156.02	1298927.66	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	515156.41	1298930.9	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	515155.15	1298932.33	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	515154.46	1298938.83	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	515171.55	1298989.57	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	515156.29	1298994.02	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	515114.59	1299026.42	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	515072.92	1299039.91	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	515076.11	1299049.88	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	515064.15	1299053.59	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	515064.56	1299054.59	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	515013.74	1299074.57	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
16	515011.44	1299073.8	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
17	515003.65	1299054.57	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
18	515009.84	1299053.01	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
19	514993.07	1299003.47	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
20	515037.73	1298988.84	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
21	515069.98	1298993.34	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
22	515076.55	1298990.47	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
23	515095.95	1298990.19	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
24	515123.85	1298980.02	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
25	515111.12	1298944.94	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
26	515114.42	1298944	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
27	515112.22	1298942.16	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
28	515111	1298941.74	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
29	515111.17	1298939.55	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
30	515109.68	1298938.78	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
31	515108.12	1298938.45	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
32	515107.88	1298937.21	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
33	515106.92	1298937.16	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
34	515104.53	1298926.85	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
35	515104.31	1298926.32	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
36	515107.52	1298925.7	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
37	515119.86	1298924.06	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
38	515119.49	1298921.37	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
39	515119.44	1298920.97	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
40	515123.85	1298920.39	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
41	515131.43	1298919.41	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
42	515133.46	1298917.74	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
43	515141.43	1298914.82	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

