

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	ИНН	72637016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655079910		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	420021, Татарстан респ, Казань г, Татарстан ул, д. № 22/41, оф. 905				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.11	Основные средства	1150	-	38 465	13 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.12	Финансовые вложения	1170	-	65 900	65 900
3.13	Отложенные налоговые активы	1180	8 362	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 362	104 365	79 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.14	Запасы	1210	100 941	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	100 941	-	-
3.15	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	15	15
3.16	Дебиторская задолженность	1230	1 365 466	158	11 651
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	24	114	232
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	44	4 845
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 365 442	-	6 472
	Расчеты с бюджетом	12308	-	-	12

3.17	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 409	-	-
3.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 881	117 836	2 877
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 554 697	118 009	14 543
	БАЛАНС	1600	1 563 060	222 374	93 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 500	9 500	9 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 051	49 051	49 051
	Резервный капитал	1360	475	475	475
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 611	133 111	15 661
	Итого по разделу III	1300	171 637	192 137	74 687
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1410	1 385 951	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 182	-	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	3 182	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 389 133	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3110	Заемные средства	1510	-	21 500	6 000
3.18	Кредиторская задолженность	1520	2 290	8 737	13 259
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 413	85	7 785
	Расчеты по налогам и сборам	15203	771	8 652	532
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	106	-	-
	Расчеты с учредителями	15208	-	-	2 521
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	2 421
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 290	30 237	19 259
	БАЛАНС	1700	1 563 060	222 374	93 946



Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Коды			
		0710002			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	по ОКПО	72637016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655079910		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.11	Выручка	2110	-	14 496
4.12	Себестоимость продаж	2120	-	(6 129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	8 367
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.13	Управленческие расходы	2220	(2 514)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 514)	8 367
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.14	Проценты к получению	2320	3 005	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.15	Прочие доходы	2340	39 177	132 484
4.16	Прочие расходы	2350	(65 348)	(14 582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 680)	126 269
	Налог на прибыль	2410	5 180	(8 819)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8 819)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 180	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 500)	117 450

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 500)	117 450
4.5	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Зиновьев Александр

Львович

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
72637016		
1655079910		
71.12.2		
12267		16
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	9 500	-	49 051	475	15 661	74 687
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	117 450	117 450
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	117 450
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	117 450
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Vertical line on the left side of the page.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	9 500	-	49 051	475	133 111	192 137
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(20 500)	(20 500)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(20 500)	(20 500)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	9 500	-	49 051	475	112 611	171 637

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	171 637	192 137	74 687



Руководитель _____
 (подпись)
Зиновьев Александр Львович
 (расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"АЛТЫН"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
72637016		
1655079910		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 929	21 404
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	20 924
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 929	480
Платежи - всего	4120	(57 378)	(55 306)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 954)	(47 330)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(683)	-
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера	4126	(40 017)	-
прочие платежи	4129	(14 724)	(7 976)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(54 449)	(33 902)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	76 144	136 403
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	127 592
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	39 133	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	34 591	8 793
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 420	18
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(115 000)	(3 042)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(115 000)	(3 042)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(38 856)	133 361

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 907	31 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 907	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	31 500
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 557)	(16 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 557)	(16 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(16 650)	15 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(109 955)	114 959
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	117 836	2 877
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 881	117 836
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	38 465	13 503
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	65 900	65 900
Отложенные налоговые активы	1180	8 362	-	-
Прочие необоротные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	100 941	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	15	15
Дебиторская задолженность*	1230	1 365 466	158	11 651
Финансовые вложения краткосрочные	1240	80 409	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 881	117 836	2 877
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 563 060	222 374	93 946
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 385 951	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 182	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	21 500	6 000
Кредиторская задолженность	1520	2 290	8 737	13 259
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 391 423	30 237	19 259
Стоимость чистых активов	-	171 637	192 137	74 687

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.