



КРАСНАЯ ЛИНИЯ

КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ВИНИЦ ВАУЧАК

ВИНИЦ ВАУЧАК

КРАСНАЯ ЛИНИЯ

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОРПУСОВ 4, 5, 6 В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь территории в границах ГПЗУ	м ²	83580.00	
2	Площадь территории 2-ой очереди строительства (корпусов 4, 5, 6) в границах ГПЗУ	м ²	11531.59	100.00
3	Площадь застройки (надземная) всего, в т.ч.:	м ²	2176.92	18.88
	- проектируемого корпуса 4	м ²	675.09	-
	- проектируемого корпуса 5	м ²	626.38	-
	- проектируемого корпуса 6	м ²	675.45	-
4	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м ²	5328.39	46.21
	- покрытие асфальтобетоном автостоянки и велодорожки	м ²	596.80	-
	- покрытие асфальтобетоном проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	м ²	1116.69	-
	- покрытие бетонной брусчаткой "Квадрат" на пешеходных переходах проезды для автотранспорта и пожарной техники	м ²	30.00	-
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники	м ²	1263.22	-
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары	м ²	1440.43	-
	- покрытие резиновой крошкой площадки детские, спортивные	м ²	744.40	-
	- покрытие набивное (из отсева) пешеходные дорожки и площадки	м ²	136.85	-
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	4026.28	34.92
	- газон, цветники, кустарники	м ²	2818.66	-
	- покрытие георешеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетних (газоновые травы) проезды для пожарной техники	м ²	1207.62	-

* надземная - площадь застройки по внешнему обводу сооружения без учета выступающих частей.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование площадок	Площадь, м ²	Примечание
A1	Площадка для отдыха взрослых	117.00	проектир.
B1	Площадка детская игровая	683.27	проектир.
B1	Площадка спортивная	203.13	проектир.
B2	Площадка спортивная	565.32	проектир.
B3	Площадка спортивная	219.29	проектир.
G1	Площадка для сбора ТКО	-	проектир.
G2	Площадка для сбора ТКО	-	проектир.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ (ДЕТСКИХ, СПОРТИВНЫХ, ДЛЯ ОТДЫХА)

№ п/п	Наименование площадок	Удельный размер, м ² (из расчета на 100 м ² общей площади квартир)	Количество, м ²	
			По нормативу	По проекту
1	Площадки для отдыха взрослых	0.5	104.06	117.00
2	Площадки детские игровые	3.2	666.00	683.27
3	Площадки спортивные	8.8	915.75 **	387.74 (1303.74)*

Примечание: * 1303,74 м² - площадь спортивных площадок с учетом включения площади велодорожек (316 м²), с учетом допустимого уменьшения площади до 50%.

Примечание: Система координат: МСК-16. Система высот: Балтийская 1977 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
1	1-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей) со встроенными помещениями	1 очередь
2	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями	1 очередь
3	2-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями	1 очередь
4	1-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей), со встроенными помещениями	проектируемый
5	2-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей), со встроенными помещениями	проектируемый
6	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей), со встроенными помещениями	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка согласно ГПЗУ (К№ 16:16:120601:1892)
	Граница территории 2-ой очереди строительства (корпуса 4, 5, 6)
	Граница территории 1-ой очереди строительства (корпуса 1, 2, 3)
	Красные линии
	Проектируемые жилые здания с указанием этажности секций
	Проектируемые инженерные сооружения
	Проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые пешеходные переходы с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда автотранспорта и пожарной техники)
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки
	Покрытие из гранито-мраморного отсева на пешеходных дорожках и площадках отдыха
	Покрытие из асфальтобетона на велодорожках
	Покрытие из резиновой крошки на площадках (детских / спортивных) Цвет: оранжевый / светло-серый
	Покрытие решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом газона на проездах пожарной техники. Цвет решетки: черный
	Проектируемый газон (посевной)
	Проектируемый газон (рулонный)
	Многолетники цветущие, мульчирование корой
	Групповая посадка кустарников с мульчированием корой
	Антипарковочная клумба
	Пожарные проезды
	Понижение на путях движения ММГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой
	Обозначение входа в здание для пешеходов: в жилье / во встроенные помещения / для ММГН
	Автостоянки специализированные (расширенные) для ММГН, с размерами 3.6 x 6.0
	Автостоянки для ММГН, с размерами 2.5 x 5.3
	Автостоянки открытые, с размерами 2.5 x 5.3
	Абсолютная отметка нуля 1-го этажа здания
	Проектируемая тактильная плитка для ММГН
	Контур площадок благоустройства (детских, спортивных, для отдыха)
	Номер здания или сооружения согласно экспликации
	Обозначение площадки согласно экспликации
	Проектируемая дождеприемная решетка

Данный топографический план сформирован в электронном виде из фрагментов заказа №2826/21 от 06.05.2021 г., выданных ООО "МЭП "Центр подготовки исходной документации" и является их точной копией.

ГИП Москальчук А.А.

01-ТК-МСК-ПИР-П-4.5.6-ПЗУ-ГЧ

Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с када. № 16:16:120601:1892, по адресу: г. Казань, с. Константиновка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каспарьян					2-я очередь строительства (Корпуса 4, 5, 6)	п	2
Гл. спец.	Рубанова							
Н. контр.	Коласков					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		

ПИК МСК Проект

Лист № 2 из 2
Листов 2
Всего листов 2