

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,4195
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,065275
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

Расчет
нормативов финансовой устойчивости
по предварительной отчетности за 3 квартал 2021 года.

$$H1 = 4\,119\,506 / 2\,902\,181 = 1,4195$$

$$H2 = 4\,119\,506 - (2\,703\,819 + 1\,068\,419 + 267\,807) / 4\,119\,506 - 2\,902\,181 = 79\,461 / 1\,217\,325 = 0,065275$$

Пояснительная записка
по расчету к приложению №4 «Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности заемщика»

Для расчета показателя Н2 принимаем:

1. стоимость активов незавершенного строительства составляет 2 420 808 руб. (строка 1210 бухгалтерского баланса).
2. авансы по ген подряду в сумме 349 288,6 тыс. руб.
3. сумма денежных средств участников долевого строительства, составляет 1 256 597 тыс. руб.
4. сумма обязательств, предусмотренных заключенными договорами долевого участия составляет 2 994 351 тыс. руб.