

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,3685
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,28244
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет
нормативов финансовой устойчивости
по предварительной отчетности за 4 квартал 2020 года.

$$H1=4\,465\,073/3\,262\,703 =1,3685$$

$$H2 = 4\,465\,073 - (2\,152\,783+1\,495\,778+476\,911) / 4\,465\,073-3\,262\,703 = \\ 339\,601/1\,202\,370=0,28244$$

Пояснительная записка
по расчету к приложению №4 «Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности заемщика»

Для расчета показателя Н2 принимаем:

1. стоимость активов незавершенного строительства составляет 2 152 783 руб. (строка 1190 бухгалтерского баланса).
2. авансы по ген подряду в сумме 476 910,6тыс. руб.
3. сумма денежных средств участников долевого строительства, составляет 1 495 778тыс. руб.
4. сумма обязательств, предусмотренных заключенными договорами долевого участия составляет 3 262 703 тыс. руб.