

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,29703
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,48287
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет
нормативов финансовой устойчивости
по предварительной отчетности за 1 квартал 2020 года.

$$H1 = 3\,017\,153 / 2\,326\,203 = 1,29703$$

$$H2 = 3\,017\,153 - (1\,354\,701 + 1\,068\,228 + 260\,586) / 3\,017\,153 - 2\,326\,203 = 366\,638 / 690\,950 = 0,48287$$

Пояснительная записка
по расчету к приложению №4 «Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности заемщика»

Для расчета показателя Н2 принимаем:

1. стоимость активов незавершенного строительства составляет 1 354 701 руб. (строка 1190 бухгалтерского баланса).
2. авансы по ген подряду в сумме 260 586 тыс. руб.
3. сумма денежных средств участников долевого строительства, составляет 1 068 228 тыс. руб.
4. сумма обязательств, предусмотренных заключенными договорами долевого участия составляет 2 326 203 тыс. руб.